



چهار شنبه ۱۴ بهمن ۱۳۹۴

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض و بهاء خدمات شهرداری اسیر

به اطلاع شهروندان محترم شهر اسیر می رساند در راستای اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری و به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند های ۱۶ ، ۹ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشورو انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و دستورالعمل و آیین نامه های اجرایی و به استناد بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن م ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور و همچنین مستند به ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، تعرفه های مصوب بهاء خدمات و عوارض شهرداری که درر جلسه شماره ۲۱ مورخ ۱۰/۰۱/۱۳۹۴ شورای اسلامی شهر به شماره ۲۱۶۵ به تصویب و تایید موافقت اعضای محترم شورای اسلامی شهر و ابلاغیه شماره ۳۴۷۳۳ مورخ ۱۰/۱۱/۱۳۹۴ استناداری محترم فارس جهت اجرا در سال ۱۳۹۵ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان آگهی و اعلام عمومی می گردد.

تعرفه شماره (۲-۱) – عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی از یک تا پنج واحد		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱-	تا زیربنای 60 مترمربع	P.%80
۲-	تا زیربنای 100 مترمربع	P.%95
۳-	تا زیربنای 150 مترمربع	P.%105
۴-	تا زیربنای 200 مترمربع	P.%110
۵-	تا زیربنای 300 مترمربع	P.%130
۶-	تا زیربنای 400 مترمربع	P.%150
۷-	تا زیربنای 500 مترمربع	P.%200
۸-	تا زیربنای 600 مترمربع	P.%250
۹-	از زیربنای 600 مترمربع به بالا	P.%300

توضیحات

بند (۱)، منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲)، در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P.۱٫۱ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
بند (۳)، مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شش‌پوئیگ زیاله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
تعرفه شماره (۲-۲) – عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی شش واحد و بیشتر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	تا زیربنای
400 مترمربع	P.%80		
3	تا زیربنای 600 مترمربع	P.%95	
4	600 مترمربع تا 1500 مترمربع	P.%110	
5	از 1500 تا 3000 مترمربع	P.%130	
6	بیش از 3000 مترمربع	P.%150	

توضیحات

ابند (۱)، مساحت پارکینگ، آسانسور، شش‌پوئیگ زیاله و خریشته و حیاط خلوت‌های بیش از ۶درصد زمین (روبان) با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

بند (۲)، در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P%۵ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

تعرفه شماره (2-3) – عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	عوارض پذیره در زیر زمین	4p
2	عوارض پذیره در همکف	8p
3	عوارض پذیره در طبقه اول	6p
4	عوارض پذیره در طبقه دوم	5p
5	عوارض پذیره درطبقه سوم به بالا	3p
6	عوارض پذیره در نیم طبقه	3p
7	عوارض انباری	2p
8	(بالکن داخل مغازه)	2p

توضیحات

بند(۱)، عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵۰% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
بند (۲) ،مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قیوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.

تعرفه شماره (۲-۴) – عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	در زیرزمین	10+p(n×5/
2	در همکف	10+p(n
3	در طبقه اول	10+p(n×8/
4	در طبقه دوم	10+p(n×7/
5	در طبقه سوم به بالا	10+p(n×65/
6	نیم طبقه	10+p(n×45/
7	انباری	10+p(n×4/
8	بالکن داخل مغازه	10+p(n×3/

توضیحات

بند (۱)، واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تعرفه شماره (۵-۲) – عوارض پذیره اداری

ردیف عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |

۱.عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربعP.14

توضیحات

بند (۱)، وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تعرفه شماره (۶-۲) – عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	P.10
		به ازای هر مترمربع

بند(1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشند و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

بند (۲)، چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۷-۲) – عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	P.10	
فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل		

توضیحات

بند (۱)، به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲)، فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل همانند تعرفه های مصوب تجاری محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۸-۲) – عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |

1 تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع P.24

توضیحات

تعرفه شماره (۹-۲) – عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |

1	در زیرزمین	P.%80
2	در همکف	P.%90
3	در طبقه اول	P.%75
4	در طبقه دوم	P.%60
5	درطبقه سوم به بالا	P.%55

توضیحات

بند (۱)، آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
بند (۲)، مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۹۹۱۲۳۴۸۹/۵/۲۵ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

تعرفه شماره (۱۰-۲) – عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکیان، روان‌پزشکان،

دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	در زیرزمین
P.4	-		1
2	در همکف	P.7	
3	از طبقه اول به بالا	P.6	
4	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	P.6	50 درصد توضیحات

تعرفه مصوب

تعرفه شماره (۱۱-۲) – عوارض دیوارکشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	1	عوارض
دیوارکشی	P×L×۵/			
توضیحات:طول دیوار P:قیمت منطقه بندی				
تعرفه شماره (۱۲-۲) – عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره				
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	1	عوارض کسسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر واحدP.150
2	عوارض کسر پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر واحد	P.400		
3	عوارض کسر پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر واحد	P.600		

توضیحات

بند (۱)، بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.

بند (۲)، در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید.
ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قراردادشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

ساختمان در بر کوجهایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

در صورتی‌که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی توان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند (۳)، شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.

بند (۴)، شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

بند (۵)، ضریب باید متناسب باهزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد.

بند (۶)، شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تأمین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.

بند(۷) – ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پاکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.
تعرفه شماره (۱۳-۲) – عوارض تغییر کاربری

عوارض تغییر کاربری اراضی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	فضای سبز به مسکونی	P.8
2	مسکونی به تجاری	P.25
3	مسکونی به انباری	P.15
4	مسکونی به اداری	P.60
5	مسکونی به کارگاهی	P.20
6	مسکونی به صنعتی	P.30
7	فضای سبز به تجاری	P.30
8	فضای سبز به اداری	P.80
9	فضای سبز به انبار	P.17
10	فضای سبز به کارگاهی	P.25
11	فضای سبز به صنعتی	P.35
12	فضای سبز به آموزشی هنری فرهنگی	P.10
13	تجاری به مسکونی	P.5
14	تجاری به اداری	P.30
15	تجاری به صنعتی	P.20
16	تجاری به کارگاهی	P.15
17	تجاری به انبار	P.10
18	تجاری به آموزشی هنری فرهنگی	P.8
19	صنعتی به مسکونی	P.8
20	صنعتی به تجاری	P.20
21	صنعتی به کارگاهی	P.15
22	صنعتی به انبار	P.8
23	صنعتی به اداری	P.30
24	صنعتی به آموزشی هنری فرهنگی	P.8
25	اداری به مسکونی	P.8
26	اداری به تجاری	P.20
27	اداری به صنعتی	P.25
28	اداری به انبار و کارگاهی	P.25
29	اداری به آموزشی هنری فرهنگی	P.8
30	انبار به مسکونی	P.4
31	انبار به تجاری	P.10
32	انبار به صنعتی	P.15
33	انبار به کارگاهی	P.12
34	انبار به اداری	P.25
35	انبار به آموزشی هنری فرهنگی	P.8

توضیحات

بند (۱)، املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.

بند (۲)، هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.

تعرفه شماره (۱۴-۲) – عوارض بهره‌برداري در کاربری غیر مرتبط

ردیف عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |

عوارض بهره‌برداري در کاربری غیر مرتبط P.S.8

توضیحات زمانی که از ملک مورد نظر در کاربری مغایر با کاربری موجود بر اساس پروانه یا ضوابط طرح مصوب بهره برداری شود مشمول این نوع عوارض می‌گردد.

تعرفه شماره (۱۵-۲) – عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	عوارض مازاد بر تراکم پایه	P.8
		تاسف پیش‌بینی‌شده در ضوابط طرح تفصیلیP×۴
2	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده 5 یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	10p×t

توضیحات

بند (۱)، میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد،

تراکم سطح اشغال (درصد) تراکم پایه (درصد) تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)

بند (۲) مساحت راه‌پله، آسانسور، شش‌پوئیگ زیاله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

سال بیست و یکم / شماره ۱۶۰۸ ۱۸

*مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح، تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.

= ترازاد بر تراکم

لازم به ذکر است هنوز ضوابط طرح توسعه شهری به تصویب استانداردی نرسیده است لذا به محض تصویب، ضوابط قابل اجرا خواهد بود.

تعرفه شماره (۱۶-۲) – عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |

عوارض تمدید پروانه ساختمانی بر اساس تبصر مندرج در توضیحات بند(۱)، طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

بند (۲)، مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند.

بند (۳)، مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت 25% عوارض روز می‌باشند.

بند (۴)، منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.

بند (۵)، مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.

تعرفه شماره (۱۷-۲) – عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	1	در واحدهای تجاری
2	در واحدهای اداری و صنعتی	P.10		
3	در واحدهای مسکونی	P.4		
4	درواحدهای فرهنگی،هنری،ورزشی،آموزشی،بهداشتی،درمانی،پزشکی‌وغيره	P.5		

توضیحات

عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع بند (۱)، کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۱۳/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است،

۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.
از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش‌آمدگی به‌صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به‌صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به‌صورت بالکن) علاوه بر این‌که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی 50% بند یک وصول خواهد شد.

3- چنانچه پیش‌آمدگی به‌صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل 50% بند یک وصول خواهد شد.

بند(1): چنانچه پیش‌آمدگی سسقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲)، چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به‌صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

۴- در خصوص هر گونه پیش آمدگی در معابر می بایست حریم تأسیسات رعایت شود.

تعرفه شماره (18-2) – عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |

1 برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند
متراز عرصه × A.3/0 × P
2 برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستندمتراز عرصه باقیمانده× A.4/0 × P
(عرض معبر قدیم÷عرض معبر جدید)

3املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود
متر ا ژ عرصه× A.5/0 × P
(عرض معبر قدیم÷عرض معبر جدید)

توضیحات

(عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)
بند (۱)، زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد.

بند (۲)، املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد دراین حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند (۳)، چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴)، املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، دراین صورت، متناسب با فاصله ملک ازعرض معبرجدید، درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

توجه: در تعیین ضریب لحاظ شده، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح وارفتاع نیز درنظر گرفته شود