کسب مشاغل و حرف خاص
تعرفه شماره (۱-۳)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی وغیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی ضریب شغل P 0.01 ×T ×
2عوارض سالیانه محل فعایت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی P 0.8 ×T
3عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی تعداد نازل*200000ریال
4عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص 5A × P/1

توضیحات بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد.
بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
بند (3): T ضریب مساحت اعیان واحد کسبی می‌باشد.
بند(۴): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
بند(۵): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های توزیع سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
A : مساحت اعیان
بند(۶): لازم به ذکر است عوارض سالیانه محل کسب معادل حداقل ۵۰۰/۰۰۰ و حداکثر ۲/۵۰۰/۰۰۰ قابل وصول است.
بند(۷): لازم به ذکر است عوارض مربوط به شرکت اسیر گاز (به عنوان جایگاه توزیع سوخت) ماهیانه قابل وصول می باشد.
دول ضریب شغل

مشاغل با ضریب شغل ۶۰	مشاغل با ضریب شغل ۶۵	مشاغل با ضریب شغل ۷۰
اتحادیه صنف خواروبار فروشی (به جز موارد قید شده در سایر ستون ها) - خدمات عرضه محصولات فرهنگی- خطاطی - خدمات ترجمه - روسری فروشی - گل دوزی - کرایه لوازم یرگزاری مجالس	اتحادیه صنف خرازان(به جز موارد قید شده در سایر ستون ها)-اتحادیه صنف تعمیر کاران(به جز موارد قید شده در سایر ستون ها)-اتحادیه صنف قنادان و نانوایان(به جز موارد قید شده در سایر ستون ها)-اتحادیه صنف مواد غذایی(به جز موارد قید شده در سایر ستون ها)-اتحادیه صنف مصالح ساختمانی(به جز موارد قید شده در سایر ستون ها)-اتحادیه صنف لوازم التحریر(به جز موارد قید شده در سایر ستون ها)-اتحادیه صنف مصنوعات فلزی (به جز موارد قید شده در سایر ستون ها)- اتحادیه صنف آرایشگران- (به جز موارد قید شده در سایر ستون ها)- اتحادیه صنف حمل و نقل (به جز موارد قید شده در سایر ستون ها) خرده فروشی موبایل-آجیل و خشکبار-میوه فروشی-	کلیه عمده فروشی ها - داروخانه - کارگاه های تولیدی - نمایشگاه اتومبیل - اتحادیه صنف فروش صنایع دستی (به جز موارد قید شده در سایر ستون ها) - اتحادیه صنف فروشندگان لوازم خانگی (به جز موارد قید شده در سایر ستون ها)

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱ عوارض تغییر شغل برابر عوارض سالیانه شغل جدید
۲ عوارض حق افتتاح محل کسب ۵ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر

توضیحات بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد.
فصل چهارم
اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)
تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1 عوارض حق‌الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی معادل 8% حق‌الثبت -

تعرفه شماره (2-4) - تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1 تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری P1/ 0 به ازای هر مترطول

توضیحات بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.
بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق‌مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.
بند (۳): میانگین p
تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱ عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش هر روز ۱۰۰۰۰۰۰ریال

توضیحات بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.
بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
تعرفه شماره (۴-۴) – عوارض تابلوهای تبلیغاتی
نوع عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تابلوهای تبلیغاتی
تابلوها پلاکاردها و بنرها ۲×۳ و۱*۶هرروز ۵۰۰۰۰ریال
تابلوها پلاکاردها و بنرها ۲*۴و۲*۵هرروز ۶۰۰۰۰ریال
تابلوها پلاکاردها و بنرها ۳×۴ و۲*۶هر روز ۷۰۰۰۰ریال
تابلوها پلاکاردها و بنرها ی کوچک تر از ابعاد ذکر شده ۳۰۰۰۰ریال هر روز
تبلوهای مغازه به ازاء عرض مغازه و ارتفاع یک متر رایگان وبیش از این هر مترمربع سالیانه مبلغ ۴۰۰۰۰ریال
داکت ۵۰*۵۰سانتیمتر هر عدد ۲۰۰۰ریال
توضیحات بند ۱ : تبلیغات محیطی شناسایی کسب و پیشه بایستی در سر درب و محل واحد صنفی نصب و فقط جنبه معرفی کسب مالک را داشته باشد و فاقد هرگونه آرم ،نام ،نشانی از محصول و کالای تجاری خاصی باشند و هم چنین معرف نمایندگی فروش و خدمات یک کالا و یا خدمات نباشد. مجموع مساحت تبلیغات محیطی تا حداکثر عرض دهانه مغازه به ارتفاع ۱/۵ متر از پرداخت عوارض معاف است. در صورتی که مجموع مساحت تبلیغات محیطی انجام شده بزرگتر از حد مجاز های فوق باشد مازاد آن شامل معافیت نمی گردد و عوارض آن مطابق جدول محاسبه و دریافت می گردد.
بند ۲ : عوارض موضوع این بند سالیانه محاسبه و قابل دریافت می باشد ولی در مورد تبلیغات بدون مجوز در هر مقطع از سال که شروع به تبلیغات گردد زمان محاسبه یک سال محاسبه خواهد شد.
فصل پنجم
مؤدیان خاص
تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱ الف: مرکبات و نخیلات ۶۰۰۰۰۰ریال× سن
۲ ب: سایر ۶۰۰۰۰۰ریال× سن

توضیحات بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
فصل ششم
سایر عوارض
تعرفه شماره (۱-۶) - بهاء خدمات کارشناسی
نوع عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
کارشناسی جهت صدور شناسنامه ساختمان مسکونی تجاری اداری و... ۴۰۰۰۰۰ ریال
کارشناسی جهت صدور عدم خلاف تمدید و پایان کارهر واحد تجاری و مسکونی و... ۴۰۰۰۰۰ ریال
کارشناسی جهت دریافت مجوزها و استعلامهای مربوطه از شهرداری مانند دفاتر اسناد رسمی و بانکها و ... ۰۰۰۰۰ ریال
کارشناسی جهت املاک خارج از محدوده جهت اداره ثبت اسناد و املاک ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
کارشناسی آتش نشانی ۵۰۰۰۰۰ ریال
کارشناسی جهت صدور و تمدید پروانه کسب ۳۰۰۰۰۰ ریال
توضیحات تبصره:اعتبار بازدید و کارشناسی ساختمان حداکثر دو ماه بوده و پس از گذشت دوماه نیاز به بازدید مجدد و پرداخت حق کارشناسی می باشد.
منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض تائید نقشه
نوع عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تائید نقشه
عوارض تائید نقشه A1×1500ریال
عوارض تغییر و اصلاح نقشه A1×1500×50%ریال
A1:زیربنای کل نقشه
تعرفه شماره (۳-۶) - عوارض حق ورودی مهندسین ناظر
نوع عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
بهای حق ورودی خدمات مهندسین ناظر 4%سهم نظارت
تعرفه شماره (۴-۶) - عوارض درب ماشین رو و دفترچه

نوع عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض توضیحات
افتتاح درب ۳۰۰۰۰۰ ریال
هزینه دفترچه ۱۵۰۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۵-۶) - بهای سهم خدمات آماده سازی و پسماند

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1 سهم خدمات p×s توضیحات S= مساحت زمین
2 جمع آوری پسماند مسکونی :60/000 تجاری: ۷۰/۰۰۰ به صورت ماهیانه از هر واحد مسکونی و تجاری قابل وصول است.

تعرفه شماره (۶-۶) – جرایم شهری
نوع عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
جرایم شهری
۱-جریمه سد معبر کسبه بار اول ۱۵۰۰۰۰ریال بار دوم ۳۰۰۰۰۰ریال
۲-جریمه مشاغل مزاحم شهری 30p
3-جریمه تبلیغات بدون مجوز صنوف هر مترمربع 1000000ریال
4-جریمه پاکسازی نما توسط شهرداری هر مترمربع 100000ریال
5-جریمه تخلیه زباله و نخاله های ساختمانی در مکانهای غیر مجاز مترمکعبی500000ریال
6-نگهداری دام در محدوده شهر هر راس گاو 300000ریال برای بار اول و هر راس گوسفند 100000ریال برای بار اول و در مراحل بعد 50%اضافه خواهد شد
۷-جریمه حفر چاه در معابر عمومی به ازاء هر حلقه چاه ۲۰۰۰۰۰۰ریال و هزینه پر کردن چاه با مالک
توضیحات بند ۲ و ۶ از طریق کمسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ باید رسیدگی شود
تعرفه شماره (۷-۶) – بهای ارائه خدمات عمومی به بانکها و موسسات مالی و بیمه

نوع عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض توضیحات
بهای ارائه خدمات توسط شهرداری به بانکها و موسسات مالی و بیمه
شعب بانکها ماهیانه ۲۰۰۰۰۰۰ریال
شعب صندوق قرض الحسنه ماهیانه ۱۵۰۰۰۰۰ریال
نمایندگی دفاتر بیمه ماهیانه ۱۰۰۰۰۰۰ریال
شعب بانکهای خصوصی ماهیانه ۲۰۰۰۰۰۰ریال
جدول مربوط به تخفیفات عوارض و بهای خدمات در طول سال

ردیف تاریخ و بازه زمانی تخفیف درصد تخفیف
۱تخفیف عوارض پروانه های ساختمانی از تاریخ ۱۹ / ۱۳۹۵/۴ به مدت ۲۰ روز ۴۰ درصد
۲تخفیف عوارض پروانه های ساختمانی از تاریخ۲۲ /۹۵/۱۱ به مدت ۲۰ روز ۴۰ درصد
۳ تخفیف عوارض سالیانه محل کسب از تاریخ ۱۹ / ۱۳۹۵/۴ به مدت ۶۰ روز ۳۰ درصد

تذکر:تخفیف عوارض به صورت موردی امکان ندارد و می بایست برای عموم شهروندان و به طور یکسان اعمال گردد.ضمنا تخفیف شامل موارد زیر نمی شود:
۱-جرائم کمیسیون ماده صد
۴- عوارض خودرو
۲- آراء کمیسیون ماده ۷۷
۵- عوارض نقل و انتقال املاک اعم از ملکی و سر قفلی
۳- عوارض سالیانه نوسازی
۶- عوارض حق مشرفیت

شهرداری اسیر

عوارض پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۳۹۵ شهرداری و شورای اسلامی شهر خوزی

فصل اول
کلیات و تعاریف
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
ماده ۳۰- هرشهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایردرآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب سال ۱۳۷۵
ماده ۷۱- در وظایف شوراهای اسلامی شهر:
بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود .
ماده ۷۷- (اصلاحیه ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید .
بند- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
-قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آن در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا ء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.
آگهی عمومی
تعرفه عوارض بهاء خدمات وسایردرآمدهای عمومی شهرداری خوزی جهت اجرادرسال ۱۳۹۵
ماده۱:
تعاریف
۱-واحدمسکونی
ساختمانی که برای سکونت افراد ویاخانواده هاساخته شوند وشامل اتاق ، آشپزخانه وسرویسهای لازم باشد.
۲-واحدتجاری
ساختمانهایی که بمنظوراستفاده کسب وپیشه وتجارت احداث گردیده ویادرآنهاواحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی ویاواحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
تبصره : بانکها وموسسات مالی واعتباری تجاری محسوب میگردند.
۳-واحدهای صنعتی
عبارت است ازکلیه ساختمانهایی که بمنظوراستفاده صنعتی ویاایجادکارگاههای صنعتی وتولیدی استفاده شوند.
۴ -واحدهای اداری
عبارت است ازکلیه ساختمانهای دولتی ونهادهای انقلاب اسلامی وارگانهای نظامی وانتظامی وساختمانهایی که درامرخدمت رسانی درآن فعالیت دارند.
درضمن کلیه ساختمانهای که شامل بند ۱و۲و۳ نمی شوند واحد اداری محسوب می شوند.
تبصره : موسسات دولتی ووابسته به دولت ونهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند ومشمول پرداخت مالیات هستند ازنظرپرداخت عوارض پذیره تجاری محسوب می شوند.
۵-واحدهای خدماتی
عبارت است ازکلیه ساختمانهای که درامرخدمات رسانی فعالیت دارند مثل واحدهای آموزشی، ورزشی ،فرهنگی ،هنری ، بهداشتی ودرمانی پزشکی ، آموزش عالی وتفریحی ، موسسات غیرانتفاعی ومسافرخانه ها وهتل ، مهدکودک ومکانهای عام المنفعه
تبصره : کلیه واحدهایی که بااصول بازرگانی اداره می شوند ویامشمول پرداخت هستند تجاری محسوب می شوند.
۶-قیمت منطقه ای (P)عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین واعیان که ملاک عمل اداره دارایی بوده ودراجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین وابلاغ می گرد.
۷-مجتمع تجاری یاپاساژ: عبارت است ازمجموعه واحدهای تجاری ودفاتر کار دریک مالکیت با تعداد ۳ واحدوبیشترچه درجهت عمودی ویاافقی که معمولاً دارای ورودی ها وفضای عمومی مشترک بایکدیگرمی باشند.
۸-مجتمع مسکونی:ساختمان مسکونی بابیش از۲ واحد چه درجهت افقی ویاعمودی که معمولاً راه عبوروفضاهای مشترک دارند.
تبصره : ساختمانهای ۲ واحدوبیشترکه راه جداگانه عبورومروردارند .مجتمع محسوب نمی گردند ومی بایست واحدی محاسبه شوند.
تعرفه شماره (۱-۲)- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) ازنوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱ تا زیر بنای ۶۰متر مربع %72*K.P
2 تا زیر بنای 100متر مربع %85*K.P
3 تا زیر بنای 150متر مربع %94*K.P
4 تا زیر بنای 200متر مربع %99*K.P
5 تا زیر بنای 300متر مربع %117*K.P
6 تا زیر بنای 400متر مربع %135*K.P
7 تا زیر بنای 500متر مربع %180*K.P
8 تا زیر بنای 600متر مربع %225*K.P
9 از زیر بنای 600متر مربع به بالا %270*K.P

توضیحات بند (1): منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
بند (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله آسانسور، و خر پشته با رعایت ظوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد .
بند (۳): در جدول ضریب P بیانگر قیمت منطقه بندی بوده و چنانچه زمین زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه بندبی گرانترین بند بر ملک که مشرف بر معبر است محاسبه خواهد شد .
تعرفه شماره (۲-۲) – عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1 تا زیربنای200متر مربع 60/K.P میانگین سطح واحد
2 تا زیربنای400متر مربع 60/K.P میانگین سطح واحد
3 تا زیربنای600متر مربع 60/K.P میانگین سطح واحد
4 از 600متر مربع تا 1500متر مربع 60/K.P میانگین سطح واحد
5 از 1500تا 3000متر مربع 60/K.P میانگین سطح واحد
6 بیش از 3000متر مربع 60/K.P میانگین سطح واحد

توضیحات بند(۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
بند (۲۵):مساحت پارکینگ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خر پشته با رعایت ظوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد .
بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ،سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ظوابط و مقررات شهرسازی به ازای هرمتر مربع K.Pقابل وصول می باشد . چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد .
تعرفه شماره (۳-۲)- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱ عوارض پذیره در زیرزمین 9/8*K*P
2 عوارض پذیره در همکف 5/10*K*P
3 عوارض پذیره در طبقه اول 3/5*K*P
4 عوارض پذیره در طبقه دوم 4*K*P
5 عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا 4*K*P

توضیحات بند(۱): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوط و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاسال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود .
بند(۲): در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری که بصورت پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط که در طول ارتفاع ساختمان قابل رویت بشد و امتداد داشته باشد مورد محاسبه قرار نمی گیرد .
بند(3): عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تا عمق 10 متر از شروع زیربنای پاساژ بر اساس قیمت منطقه بندی جبهه اول و مازاد بر آن بر اساس 80% قیمت منطقه بندی جبهه اول محاسبه می شوند .
تعرفه شماره (۴-۲) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1 در زیرزمین 9/*K*p
2 در همکف 2*K*p
3 در طبقه اول 9/*K*p
4 در طبقه دوم 25/*K*p
5 درطبقه سوم به بالا 26/*K*p

توضیحات بند(۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل 80% قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد .
بند(۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود
تعرفه شماره (۵-۲) عوارض پذیره اداری

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1 عوارض پذیره (احداث اعیانی)واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع 6/10*K*p

توضیحات بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی ، تفصیلی) حسب مورد ، ملاک عمل قرار می گیرد .
تعرفه شماره (۶-۲) عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1عوارض پذیره واحدهای صنعتی 7*K*p

توضیحات بند(1وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی با این تعرفه قابلیت ایصال دارد
بند(۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی ، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوط وصول خواهد شد .
تعرفه شماره (۷-۲) عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز براب هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه هابه ازای هرمترمربع برابر با بخش صنایع
۲ فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل برابر با بخش صنایع

توضیحات بند(۱) به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنعتی خواهد بود
بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
بند(۳) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود
تعرفه شماره(۸-۲) عوارض پذیره تاسیسات شهری

ردیف عنوان تعرفه عوارض
۱تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، دکل های برق و مخابرات (bts)و کل دکل های ارتباطی ، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض P.20

تعرفه شماره (۹-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی درمانی

ردیف عنوان تعرفه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱ در زیر زمین %80*K*p
2 در همکف %90*K*p
3 در طبقه اول %75*K*p
4 در طبقه دوم %60*K*p

توضیحات بند(۱)آموزشگاهها و مراکزآموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکزآموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری ازتخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
بند (۲): مساجد ، تکایا ، حسینیه ها ، امام زاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تائید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند . چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ...متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد .