



تاریخ
۲۲
فروردین
۱۴۰۱
دوشنبه

صفحه
۲
شماره
۳۳۲۹
سال
بیست‌وهشتم



نقد و تحلیل خبر به قلم مدیرمسئول گروه نقد و تحلیل خبر روزنامه طلوع

یادداشت روز

قیمت خانه‌های نهضت ملی مسکن چقدر می‌شود؟ از متری ۴،۵ تا ۱۵ میلیون تومان؛ کدام درست است؟

اگر قرار باشد قیمت هر متر خانه نهضت ملی مسکن از ۵ میلیون تومان بالاتر رود و بنا به قول منتسب به مدیرعامل شهرهای جدید، بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان به متقاضیان فروخته شود، استقبال قابل توجهی از آن در بین مردم نخواهد شد چرا که در شهرستان‌ها (غیر از مراکز استان‌ها) همین الان قیمت هر متر آپارتمان نوساز صفر زیر ۱۰ میلیون تومان و کلید آن هم آماده تحویل است و نیاز نیست دو سه سال صبر کرد تا ساخته شود. فلسفه ساخت ۴ میلیون مسکن این بوده که این خانه‌ها با مبلغی به مراتب پایین‌تر از قیمت بازار به دست متقاضیان و نیازمندان برسد تا آنها توانایی خرید آن را داشته باشند. اگر قرار باشد این خانه‌ها متری ۱۰ الی ۱۵ میلیون تومان باشد آنگاه یک آپارتمان ۱۰۰ متری بین یک میلیارد تا یک و نیم میلیارد تومان خواهد بود که هیچ متقاضی، توانایی خرید آن را نخواهد داشت. آن‌هایی که الان مسکن ندارند به خاطر بی‌پولی و یا کم پولی نتوانسته‌اند صاحب مسکن شوند حال اگر ببینند یک میلیارد تومان

(هر چند به صورت چند قسطی) باید پرداخت کنند با توجه به درآمد کم آنها، آنگاه همه از تقاضای خود انصراف خواهند داد. تورم و گرانی سرسام‌آور خوراک، پوشاک، دارو و مایحتاج اولیه، پولی باقی نمی‌گذارد که ضعفا بتوانند پس‌اندازی برای تهیه مسکن داشته باشند حتی توانایی پرداخت اقساط ماهیانه را هم ندارند. پس باید این واقعیت تلخ را که بیش از ۳۰ درصد جمعیت کشور در سطح فقر هستند، در هر طرح و برنامه دولت مدنظر قرار گیرد تا یاس و نومیدی بر آنها سایه نیفتد. شاید بهترین طرح همان باشد که در بسیاری از کشورهای پیشرفته وجود دارد و آن اینکه دولت، خانه‌سازی کند سپس آن را با کسر درصدی از حقوق نیازمندان در اختیار آنان قرار دهد. در کشور ما که گرانی و تورم لحظه به لحظه زیادتر می‌شود ضرورت این طرح بیشتر احساس می‌شود چون اقتصاد ناامن کشور، علت تحمیل این شرایط سخت بر مردم و به ویژه ضعفا بوده و اجازه خانه‌دار شدن آنها را نمی‌دهد.

موافقت پلیس با واردات خودروی باکیفیت

خودروسازان به جای دفاع بی‌مورد، خودروی باکیفیت تولید کنند



رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی بار دیگر انتقادات تندی را در مورد کیفیت خودروهای داخلی مطرح کرده و واردات خودرو را عاملی مؤثر در کاهش شمار جانباختگان حوادث رانندگی دانست.

به گزارش ایسنا، سردار سید کمال هادیانفر در نشست خبری که در شهرک آزمایشی برگزار شد درباره کیفیت خودروهای تولید داخل اظهار کرد: یک خودرو باید زیبا بوده ممکن است یک راننده‌ای مرتکب بی‌مبالاتی شده و یا حتی خطایی از وی حین رانندگی سر بزند که منجر به تصادف شود اما مساله اینجاست که خودرو باید از جان او محافظت کند و در واقع از این آسیب جلوگیری کند. امروز کدام یک از خودروهای ما با این وضعیت ساخته می‌شود؟ وی ادامه داد: امروز قطعات و آلیاژهای خودرو، امکاناتی که در ساخت خودرو وجود دارد، کیسه هوا، ترمز ای بی اس، کمربند ایمنی و ... همه و همه باید نجات دهنده راننده و سرنشینان خودرو باشد اما در واقعیت این امکانات در خودروهای تولید داخل دچار مشکل است و من نمی‌دانم تکلیف باید شاهد تکرار

چنین حوادث‌هایی باشیم. همین چند وقت پیش فیلمی منتشر شد که دنا پلاس تصادف کرده و کاپشش کامل جمع شد اما کیسه هوایش باز نشده؛ خوب اینها اشکالاتی است که باید رفع شود. خودروهای داخلی ۴ مزیت اصلی را ندارند

هادیانفر با بیان این که یک خودروی مناسب باید دارای چهار مزیت اصلی باشد اظهار کرد: یک خودرو باید زیبا بوده و تمایل به خرید در آن ایجاد شود. دوم کیفیت آن است. سوم ایمنی آن و چهارم ارزان‌قیمت بودن آن است؛ حالا باید ببینیم که آیا واقعا این چهار مزیت در خودروهای تولید داخل وجود دارد؟

تأثیر واردات خودرو بر کاهش قربانیان تصادفات

هادیانفر افزود: ما نیازمند استفاده از خودروی ایمن و با کیفیت هستیم. این با استفاده از خودروهای لوکس و فخرفروختن به آن فرق دارد. واردات خودروی باکیفیت به داخل حتی در ایجاد بازار رقابتی که مدنظر رئیس جمهور است، مؤثر و سبب می‌شود تا کیفیت خودروها ارتقا یابد.

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی ناجا: **نیاید برای «درآمد» وسیله نقلیه‌ای را توقیف کنیم**

به گزارش ایسنا، سردار سید کمال هادیان فر در نشست خبری که در شهرک آزمایشی برگزار شد اظهار کرد: ما به همکارانمان تأکید کردیم که در اعمال قانون کمترین تنش را با مردم داشته باشند و بیشتر از فناوری و سامانه‌ها بهره ببریم. ما باید هوای مردم خوب کشورمان را داشته باشیم و تنها در جاهایی که ضرورت دارد نسبت به اعمال قانون خودروهای متخلف اقدام شود. وی با بیان اینکه ما باید به جای «آمور معذور» یک «آمور مسئول» در برابر مردم باشیم، گفت: به همین دلیل نیز ما باید توجه داشته باشیم که همه از یک خانواده و جامعه هستیم و باید نسبت به هم درک و فهم مشترک داشته باشیم و طوری قانون

شهردار شیراز خبر داد: اسکان ۹۱۴ هزار نفر مسافر نوروزی در کمپ‌ها و مجموعه‌های شهرداری شیراز کلنگ زنی پروژه اولویت‌دار در دستور کار قرار دارد



شهردار شیراز گفت: نوروز ۱۴۰۱ در مجموع ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار نفر مسافر به استان فارس سفر کردند، از این تعداد ۲ میلیون و ۲۱۴ هزار در شیراز سفر کردند که ۹۱۴ هزار نفر از آنها در کمپ‌ها و مجموعه‌های شهرداری اسکان یافتند.

سرویس خبری/خدیجه غضنفری: احسان اصنافی، شهردار شیراز در پنجاه‌وپنجمین صحن علنی شورای شهر شیراز به ارائه گزارشی از عملکرد ستاد خدمات سفر شهرداری پرداخت و گفت: ۲ سال به دلیل محدودیت‌های کرونا وضعیت سفرها به صفر رسیده بود اما در ۲ ماه آخر سال ۱۴۰۰ اعلام شد که وضعیت تردد مجاز است و سفرها را رسمیت دادند، به دنبال این جریان شهرداری تمام تلاش را به کار گرفت تا خاطره‌ای خوب برای مسافران ایجاد کند.



وی با بیان اینکه ۱۲ بوستان برای اسکان مسافران مدنظر قرار گرفت، گفت: همچنین با توجه به برودت هوا ۱۵ حسینیه و ۱۱ سالن ورزشی به این قضا اضافه شد. شهردار شیراز با بیان اینکه در مجموع ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار نفر مسافر به استان فارس سفر کردند، افزود: از این تعداد ۲ میلیون و ۲۱۴ هزار در شیراز سفر کردند که ۹۱۴ هزار نفر از آنها در کمپ‌ها و مجموعه‌های شهرداری اسکان یافتند.

متوقف کرده کلنگ زنی برخی پروژه‌ها به بعد از نوروز موکل شده است. او تصریح کرد: طی روزهای آینده عملیات اجرایی دربرگردان نیایش چمران شروع می‌شود. شهردار شیراز درباره تقاطع جام جم نیز که قبلا کلنگ زنی شده بود و عملیات اجرایی آن به از اصلاح طرح گفت: آخرین پیگیری‌هایی که داشتیم نقشه‌های سازه هنوز مشاوره ارائه نکرده و تا پایان هفته انشالله اگر نقشه‌های سازه را بدهند ارائه کنند که نقش‌های شمع‌ها را پیگیری می‌کنیم.

شهردار شیراز با بیان اینکه درباره تقاطع آفرینش گفت: نقشه‌ها نیاز به اصلاح دارد و در صورت تأیید شورای ترافیک وارد کار عملیاتی می‌شود. غلامرضا غلامی، معاون خدمات شهری شهرداری شیراز نیز در ادامه این جلسه با بیان اینکه ستاد خدمات سفر نوروز در ۲۷ اسفندماه تشکیل شد و نمایندگان دستگاه‌ها حضور داشتند و مشکلات را برطرف می‌کردند، گفت: برای نخستین بار شیراز با این حجم مسافر روبه‌رو بوده است. وی با بیان تلاش‌های انجام شده برای امنیت و سلامت مسافران افزود: امسال برای اولین بار یک فوتی نداشتیم و مشکلی برای مهمانان ایجاد نشد همچنین سرعت، بهره و آسیب‌های اجتماعی رخ نداد.

مسجد شهید، حرم سیدعلال‌الدین حسین، حسینیه رهیویان وصال و حرم علی بن حمزه نیز بهره گرفته شد و همکاری خوبی در این زمینه انجام گرفت.

معاون خدمات شهری شهرداری شیراز با بیان اینکه با هوشیاری آتش‌نشانان ۵۳ نفر از مرگ حتمی نجات یافتند، گفت: ایستگاه‌های استقبال در ورودی‌های شهر شیراز عاملی برای کاهش ترافیک بود همچنین از ظرفیت مدیریت بحران هم استفاده شد. غلامی با اشاره به فضاسازی شهر شیراز افزود: ۱۶ کیلومتر رنگ‌آمیزی تک لبه‌ها و ۲۰۰ هزار متر کلنگ‌کاری شد و معنادر متجاهر و متکدی‌ان با وجود تکمیل ظرفیت اردوگاه‌ها جمع‌آوری شدند همچنین دیگر مصادیق آسیب‌های اجتماعی نیز ساماندهی شد.

وی افزود: ۴۰۰ نفر پاکبان در ۳ شیفت و ۴۸۳ نفر آتش‌نشان نیز همکاری می‌کردند علاوه بر آن ۲۰۰ عدد کیبوسک استقرار پیدا کرد همچنین ۳۹ بازارچه برای تأمین مایحتاج مسافران تشکیل شد. معاون شهردار شیراز با بیان اینکه ۴۰۰ هزار گلدان، ۱۰ فرش گل که ۳ باز باسازی شد و نصب ۶۰۰ المان در سطح شهر از دیگر اقدامات بود، بیان کرد: حمل‌ونقل و ترافیک نیز به خوبی همکاری کردند تا ترافیک مدیریت شود و برنامه‌های فرهنگی نیز برای پر کردن وقت مسافران برنامه‌ریزی شد.

وی با بیان اینکه شهرداران مناطق نیز همکاری خوبی داشتند، عنوان کرد: علاوه بر ستاد نظارت شورا، شهرداری نیز ستاد بازرسی را تشکیل داد و این همکاری سبب شد که مسافران احساس سلامت، امنیت و تندرستی کنند و مجموع این اقدامات سبب شد که شهرداری شیراز دستگاه برتر در میان کلانشهرها شناخته شود.

رئیس کمیسیون سومین حرم و گردشگری و زیارت شورای اسلامی شهر شیراز تأکید کرد: توجه ویژه در برنامه‌ریزی فرهنگی به محتوای برنامه‌ها



رئیس کمیسیون سومین حرم و گردشگری و زیارت شورای اسلامی شهر شیراز گفت: در برنامه‌ریزی فرهنگی باید به محتوای برنامه‌ها توجه ویژه داشت تا برنامه‌های اجرایی دارای محتوای قوی‌تر و عملیاتی‌تری طراحی و اجرا گردد.

سرویس خبری/خدیجه غضنفری: رضا محمدیان در نشق پیش از دستورش در جلسه علنی روز گذشته شورای شهر شیراز با بیان اینکه رضایت مردم شیراز در پیشرفت بیشتر شهر و توسعه زیرساخت‌هاست، گفت: اجرای پروژه‌های کوچک گرچه ضروری است و باید صورت پذیرد اما اجرای پروژه‌های زیرساختی و بزرگ و رفع مشکلات کلان شهر باعث تحول و پیشرفت اساسی خواهد شد. وی در بخش دیگری از سخنانش با بیان اینکه برقرار شدن هر خط پروازی خصوصا خطوط پرواز خارجی باعث رونق گردشگری و کسب و کار در شهر شیراز و استان فارس خواهد بود، افزود: پس از مدت‌ها پیگیری پرواز شیراز - نجف از اواخر سال گذشته برقرار گردید اما متأسفانه از ابتدای ماه مبارک رمضان به جهت نبود چارتر کننده، پرواز تعطیل گردیده است. محمدیان گفت: برقراری پرواز اهواز به جهت جذب گردشگر و بازرگانان عراقی و جذب مسافر از استان‌ها و شهرهای همجوار است. قطعا برقراری پرواز دائمی به شهر نجف به صورت آزاد علاوه بر جذب

گردشگر عراقی موجب جذب مسافر از استان‌های همجوار و تمامی شهرستان‌های استان فارس خواهد بود. وی افزود: تأکید می‌کنم که برقراری مجدد پروازها باید بدون در نظر گرفتن وجود چارتر کننده و اختصاص حداقل ۵۰ درصد سهمیه تهیه آزاد بلیط باشد.

رئیس کمیسیون سومین حرم و گردشگری و زیارت شورای اسلامی شهر شیراز در بخش دیگری از سخنانش ضمن تشکر از شهردار و مدیران و پرسنل محترم شهرداری به واسطه زحمات فراوان در ایام نوروز گفت: باید تلاش کرد تا اشکالات و ایرادات احتمالی بررسی شود و از تجربه‌های به دست آمده برای سال‌های آتی در جهت رفع آن برنامه‌ریزی گردد. وی افزود: در برنامه‌ریزی فرهنگی نیز باید به محتوای برنامه‌ها توجه ویژه داشت تا برنامه‌های اجرایی دارای محتوای قوی‌تر و عملیاتی‌تری طراحی و اجرا گردد. همان‌گونه که قبلا عرض کردم استفاده از مجریان هنرهای آئینی، نقالی، گروه‌های مشاعره، تاریخ‌گویان در مورد مشاهیر فارس و شیراز و حره‌های مطهر، گروه‌های ورزشی خصوصا ورزش باستانی و امثال آن می‌تواند مؤثر باشد.

از هر دری کلامی

شب‌ی نیست که معیشت مردم شب هنگام از خواب بیدارم نکند



استاندار یزد با اشاره به اینکه شبی نیست که معیشت مردم شب هنگام از خواب بیدارم نکند، گفت: مهم‌ترین مطالبه مردم استان تأمین آب و جلوگیری از تنش‌ها و دعوای آبی بین استان‌ها است، متأسفانه تأمین اعتبارات آب هرگز در بودجه دولت جای نمی‌گیرد

استاندار یزد از انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار داشت: برای تولید دو هزار مگاوات برق خورشیدی برنامه‌ریزی شده که حدود ۸۰ مگاوات آن تاکنون عملیاتی شده ولی تحقق کامل آن نیازمند ورود بخش خصوصی است و استان نیز حمایت‌های دولتی را سرمایه‌گذاران این بخش را گناه بدون تشریفات اداری انجام می‌دهد تا کار سرعت بگیرد.

استاندار یزد عنوان کرد: شبی نیست که مسئله معیشت مردم بنده را آزاد ندهد و شب هنگام وضعیت استان و بهره‌بردار به خواب بیدار نکند.

تورم روسیه به بالای ۱۶ درصد رسید



آژانس آمار دولتی روسیه اعلام کرد که نرخ تورم روسیه در ماه مارس به ۱۶٫۷ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل رسیده، سطحی که از سال ۲۰۱۵ تاکنون مشاهده نشده و قیمت مواد غذایی به شدت افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا و به نقل از اکونومیک نیوز، به گفته آژانس آمار روسیه، قیمت‌ها در ماه مارس (اولین ماه کامل از زمان آغاز عملیات نظامی مسکو در اوکراین در اواخر فوریه) ۷٫۵ درصد نسبت به ماه قبل افزایش یافت. بانک مرکزی روسیه تورم چهار درصدی را هدف‌گذاری کرده، اما از آنجایی که اقتصاد تحت تأثیر تحریم‌های بی‌سابقه غرب قرار گرفته است، آخرین رقم سالانه بیش از چهار برابر بیشتر شده است. تحلیلگران بانک سرمایه‌گذاری Renaissance Capital پیش‌بینی می‌کنند که تورم در تابستان امسال به ۲۴ درصد خواهد رسید. بر اساس این گزارش، تورم قیمت مواد غذایی که نگرانی بزرگی برای روس‌ها با درآمد کم است، نسبت به سال قبل به ۱۹٫۵ درصد رسیده است.

ماکارونی ۲۵ درصد، کره ۲۲ درصد، شکر ۷۰ درصد و میوه و سبزیجات ۳۵ درصد افزایش یافته است. سایر اقلامی که افزایش قیمت داشته‌اند، مصالح ساختمانی (۳۲ درصد افزایش) و لوازم الکترونیکی خانگی (۴۰ درصد افزایش) هستند. ماه‌ها تورم به دلیل عواملی از جمله بهبود پس از همه‌گیری و قیمت‌های بالای مواد خام سرعت گرفته است و تصمیم رئیس‌جمهور روسیه، ولادیمیر پوتین برای اعزام نیرو به اوکراین، تحریم‌ها و مشکلات لجستیکی ناشی از آن عواملی اضافه بر مشکلات پیشین شده است.

رئیس شورای شهر شیراز: در دوران کوتاه مسئولیت باید برای خدمت‌رسانی به مردم حداکثر استفاده را کرد



رئیس شورای شهر شیراز گفت: مسئولان باید بدانند عمر خدمت بسیار کوتاه است و دیر یا زود این پست و مقام را باید تحویل دهند و از این فرصت اندک برای خدمت‌رسانی به مردم باید حداکثر استفاده را کرد.

سرویس خبری /خدیجه غضنفری: مهدی طاهری در نشق پیش از دستور خود در جلسه روز گذشته این شورای شهر گفت: در بسیاری از حوزه‌ها در ارائه هنر و یاداند عمر خدمت بسیار کوتاه است و دیر یا زود این پست و مقام را باید تحویل دهند و از این فرصت اندک برای خدمت‌رسانی به مردم باید حداکثر استفاده را کرد و از سوی دیگر در برابر مردمی که دلاورانه تا پای جان برای حفظ انقلاب اسلامی ایستادگی کرده‌اند، هموار کردن محسوب می‌شود.