



روزنامه

نقد و تحلیل خبر

گروه نقد و تحلیل خبر روزنامه طلوع

## یادداشت روز

در جلسه شورای عالی مسکن مطرح شد؛

### فرمان رئیس جمهور برای برکناری مانع‌تراشان حل مشکل مسکن

رئیس جمهور در تبلیغات انتخاباتی خویش، قول دادند که در مدت ۴ سال ریاست جمهوری، ۴ میلیون مسکن را بسازند و به متقاضیان تحویل دهند. یکی از چالش‌های بزرگی که بعد از گرانی‌های اخیر، دامن خود دولت را خواهد گرفت، در بخش مسکن و وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی است.

شاید رئیس جمهور و مشاورانش که چنین طرحی را مطرح کردند، محاسبه نکرده بودند که بعد از چند ماه از دوره ریاست جمهوری، مجبور شوند به سرعت ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف کنند و به جای آن، ارز ۲۳ الی ۳۰ هزار تومانی به چرخه ساخت و ساز وارد کنند. اگر هزینه‌های ساخت مسکن را بتوانیم به صورت تقریبی آنالیز کنیم تمام این هزینه‌ها (دستمزد استادکار و کارگر-گرن- هزینه آهن آلات- هزینه سیمان و ماسه و آجر- هزینه حمل و نقل و ... ) فقط از ابتدای امسال تاکنون و

تبدات آن در ماه‌های دیگر تا پایان سال ۱۴۰۱، خود گویای افزایش چشمگیر و غیرقابل‌پیش‌بینی خواهد بود. اینکه در سه سال آینده، وضعیت قیمت‌ها تا چند برابر افزایش می‌یابد، حتی برای پیش‌بینی طرح مسکن هم قابل پیش‌بینی نیست. پس اولین آثار گرانی قیمت‌های اخیر، در وهله اول دامان خود دولت در طرح ملی مسکن را خواهد گرفت. بخش خصوصی مسکن‌ساز، به مراتب

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی:

شأن مجلس ورود به مسئله بن کارت نیست اعتراضات مردمی نتیجه تصمیمات غلط و غیرکارشناسی است مجلس را به دلیل شرایط اقتصادی درگیر کارهای روزمره کرده‌اند

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی گفت: شأن مجلس این نیست برای بن کارت ورود کند. مجلس اساساً کارش تصمیم‌گیری‌های کلان است. امروز متأسفانه مجلس را به دلیل شرایط اقتصادی درگیر کارهای روزمره کرده‌اند بنابراین این اختیارات دولت ارتباطی به مجلس ندارد.

شهریار حیدری در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، درباره اعتراضات معیشتی که طی چند روز اخیر بر اثر افزایش قیمت‌ها شکل گرفته است، گفت: این گونه اعتراضات نتیجه تصمیمات غلط دولت‌هاست هنگامی که دولت درباره معیشت و اقتصاد تصمیم می‌گیرد، این تصمیمات به دلیل آن‌که کارشناسی نیست، منجر به اعتراضات مردمی می‌شود. نماینده مردم قصر شیرین در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اساساً نظام اقتصادی ما بی‌استار است، عنوان کرد: در این شرایط بد اقتصادی و معیشتی که مردم دارند، یک تصمیمات جدیدی اتخاذ می‌شود که باعث افزایش قیمت‌ها و تورم می‌شود که نتیجه‌اش نگرانی و معترض شدن مردم است.

وی با اشاره به اینکه مردم حساب دولت‌ها را با نظام جدا می‌دانند، اظهار داشت: مردم معتقد به نظام، انقلاب، کشور و رهبری هستند؛ اما معیشت، اقتصاد و زندگی می‌خواهند. از این جهت مردم ضمن حفظ حرمت انقلاب و کشور حاضرند در هر شرایطی پای نظام‌شان بایستند و هزینه هم بدهند اما از دولت‌ها هم انتظار دارند که

اینگرید بروئکوا معاون وزیر امور خارجه جمهوری اسلواک که برای شرکت در نشست رایزنی های سیاسی معاونین وزرای خارجه جمهوری اسلامی ایران و جمهوری اسلواک به تهران سفر کرده است با حسین امیر عبدالهیان وزیر امور خارجه کشورمان دیدار و در خصوص موضوعات مورد علاقه گفت‌وگو و تبادل نظر کرد.
به گزارش ایسنا، امیرعبداللهیان در این دیدار با ابراز رضایتمندی از نتایج رایزنی های سیاسی میان معاونین دو وزارتخانه، آمادگی کشورمان برای ارتقاء و تعمیق همکاری های سیاسی و اقتصادی دوجانبه و نیز در سازمان های بین‌المللی را ابراز

#### تأکید وزیر خارجه ایران و معاون وزیر اسلواک بر تقویت روابط دو کشور

داشت.وزیر امور خارجه برگزاری کمیسیون مشترک اقتصادی را فرصت مناسبی به منظور گفت‌وگو در زمینه های جدید تجاری و اقتصادی ذکر کرد.
وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره تحولات جاری در منطقه، به موضع اصولی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر مخالف با جنگ و آسیب به مردم غیرنظامی اشاره و اظهار داشت متأسفانه در منطقه ما نیز از جمله در افغانستان، فلسطین و یمن صحنه های دلخراش آسیب به مردم عادی، زنان و کودکان را شاهدیم و لازم است نهادها و سازمانهای بین المللی و اروپایی رویکرد مناسبی را اتخاذ و توجه بیشتری را در این موضوع صورت دهند.

سعیدی نماینده مجلس:

### همگی باید به دولت برای اصلاح ساختار اقتصادی کمک کنیم اما اصلاح ساختار اقتصادی با این روش بسیار دور از ذهن است

در برخی حوزه‌ها شاهد تورم بالای ۴۰۰ درصد در کالاهای اساسی هستیم نگرانیم که مشکلات ارائه یارانه نقدی در توزیع کالابرگ تکرار شود



یک نماینده مجلس گفت: برخلاف آنچه که گفته شد به ۹ دهک یارانه پرداخت شده است، عملاً این اتفاق نیفتاده و مردم در این زمینه به شدت مشکل دارند و این نگرانی وجود دارد که همین اتفاق برای کالابرگ الکترونیک رخ دهد.

معین‌الدین سعیدی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، درباره اصلاح نظام پرداخت یارانه و اعتراضاتی که درخصوص این اقدامات به وجود آمده است، گفت: برخلاف آنچه که گفته شد به ۹ دهک یارانه پرداخت شده است عملاً این اتفاق نیفتاده است و مردم در این زمینه به شدت مشکل دارند، حال امیدوارم در بحث بن‌کارت‌ها و کالابرگ‌های الکترونیکی چنین اتفاقی رخ ندهد.

این نماینده مجلس درباره این که پارلمان درخصوص دادن «بن‌کارت‌ها و کالابرگ‌های الکترونیکی» چه رویکردی در قبال دولت دارد، بیان کرد: مجلس ابتدای امر در بوجه سال ۹۶،۱۴۰۱، یک میلیارد دلار را برای ارز ترجیحی

پیش‌بینی کرد و این اختیار را هم به دولت داده بود که از این ارز ترجیحی استفاده کند یا این که حذفش کند، اما اگر حذف کند بر مبنای قیمت برای این‌که مشکلات این طرح به حداقل کاهش پیدا کند اهرم‌های نظارتی ارزش ترجیحی را حذف کردند و کالا برگی به مردم داده نشد و به جایش یارانه نقدی پرداخت شد که آن هم مشکلات خود را دارد.

وی تأکید کرد: قطعاً مجلس باید بر امر نظارت مُصر باشد تا سبذ غذایی به خانواده‌ها با قیمت شهرویر ۱۴۰۰ از طریق کالابرگ داده شود.
نماینده مردم چهارباغ در مجلس شورای اسلامی درباره این‌که گفته می‌شود تنها قیمت چند کالا افزایش پیدا کرده است و این ارتباطی به افزایش قیمت دیگر کالاها نباید داشته باشد، اظهار کرد: دوستان ما می‌گویند افزایش قیمت در حوزه «مرغ» و «تخم مرغ» و «لبنیات» بوده و در دولت گذشته می‌شود اثر تورمی‌اش حداکثر ۱۰ درصد است؛ در صورتی که علم اقتصاد می‌گوید چنین اتفاقی نخواهد افتاد، زیرا شما زمانی که شوک تورمی را تجربه می‌کنید این شوک ادامه دارد و دیگر مسائل اقتصادی را در برمی‌گیرد و همین امروز در حوزه قیمت ارز شاهد تأثیر این افزایش قیمت هستیم.

وی خاطرنشان کرد: همگی باید به دولت برای اصلاح ساختار اقتصادی کمک کنیم اما اصلاح ساختار اقتصادی با این روش بسیار دور از ذهن است.

سعیدی درباره این‌که چه نظارتی می‌تواند بر دادن «بن کارت‌های الکترونیکی» صورت گیرد تا سرنوشتی همچون سهام عدالت و یا یارانه

عضو مجمع نمایندگان فارس:

#### نگرانی مردم از گرانی محصولات به حق است

مسئولان در ادبیاتی که با مردم صحبت می‌کنند دقت کنند

داشته باشد و پیش‌بینی‌های لازم را برای مواقع ضروری انجام داده باشد، افزود: در شرایط فعلی نیاز است تا مسئولان در ادبیاتی که با مردم صحبت می‌کنند دقت نظر خاصی به خرج دهند.

وی ادامه داد: اظهارنظر معاون رئیس جمهور که مردم می‌توانند با مبلغی که از یارانه اضافه می‌آورند اقدام به خرید مایحتاجشان کنند چندان جالب نیست.رشیدی با بیان اینکه قطعاً حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی سبب گرانی بسیاری از اقلام خواهد شد خاطرنشان کرد: بی‌شک محصولاتی که مواد

اولیه آن‌ها شامل پروتئین می‌شود گران خواهد شد.
نماینده مردودشت، پاسارگاد و ارسنجان با اشاره به اینکه امیدواریم تا دولت و مجلس بتوانند با نظارت دقیق از مرحله گذار عبور کنند تصریح کرد: اگرچه مردم چند سالی است که یک آسیب اقتصادی بزرگی را تحمل می‌کردند اما آقای رئیسی بر این باور هست که موضوع حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی باید به صورت ضربتی انجام شود و این در حالی است که دولت مسئولیت این اقدام هم پذیرفته است.

همزمان با سراسر کشور آغاز شد؛

### آغاز عملیات اجرایی ۷ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در شهر جدید صدرا



آئین آغاز عملیات اجرایی ۱۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی با فرمان رئیس جمهور کشور و با حضور وزیر راه و شهرسازی بصورت ویدئو کنفرانس همزمان با کل شهرهای جدید در شهر صدرا برگزار شد.

به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید صدرا در این مراسم رضایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس ضمن اشاره به پروژه کشوری نهضت ملی مسکن گفت: از ۴ میلیون واحد مسکونی پروژه نهضت ملی در سطح کشور ۲۶۰ هزار واحد سهم استان فارس بوده که در ۴ طی ۱۱ سال می‌بایست توسط دستگاه‌های اجرایی ساخته شود.

وی گفت: تاکنون بیش از ۴۰۰ هزار نفر در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند که داده‌های اطلاعاتی این افراد در حال بررسی است تا صلاحیت افراد جهت استفاده از این طرح مشخص شود که تاکنون در استان فارس بیش از ۸۰ هزار نفر از این ۴۰۰ هزار نفر ثبت‌نام شده به مرحله نهایی رسیده‌اند. رضایی ضمن اشاره به این مطلب که قسمت عمده ساخت سازها در شهر جدید صدرا در حال انجام است گفت: تاکنون عملیات اجرایی ۱۸ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی در کل استان آغاز شده است و ۲۵۰۰ هکتار اراضی دولتی یا خصوصی برای این منظور در نظر گرفته شده است.

وی افزود: به زودی عملیات اجرایی بیش از ۵۰ هزار واحد دیگر نیز طی دو ماه آینده در استان فارس آغاز خواهد شد.

معاون هماهنگی عمرانی استانداری فارس ضمن تشکر از عملکرد راه و شهرسازی استان، عمران صدرا و راه و شهرسازی لرستان در هر چه بهتر به نتیجه رساندن طرح نهضت ملی در استان فارس از دستگاه‌های خدمات رسان مانند آب، برق و گاز خواست متناسب با نیاز پروژه‌ها در به انجام رساندن این طرح و خانه‌دار کردن قشر نیازمند جامعه کوشا باشند.

عزیزالله روشن سرپرست و عضو هیئت مدیره شرکت عمران شهر صدرا نیز گفت: طرح اقدام ملی و نهضت ملی تاکنون در شهر صدرا بیش از ۲۱۰ هزار ثبت‌نامی داشته که در حال بالایش هستیم.

وی یادآور شد در کل استان بالای ۵۰ درصد ثبت‌نام‌ها و ۷۲ درصد از ساخت و سازهای طرح اقدام ملی و نهضت ملی مربوط به شهر صدراست. سرپرست شرکت عمران شهر صدرا افزود: بیش از این ۶ هزار واحد در دست اجرا بوده که ۷۱۱۲ واحدی که امروز کلنگ آن به زمین زده شد

صفحه
<b>۲</b>
شماره
<b>۳۳۵۷</b>
سال
<b>بیست‌وهشتم</b>

## اخبار



از هر دری کلامی

#### گرانی به رستوران‌ها رسید

به گزارش همشهری آنلاین، از مشتری‌ها عنوان می‌شود، اما با رستوران‌ها پس از ۲سال فعالیت این حال تعداد رستوران‌هایی که توانسته‌اند به‌رغم محدودیت‌ها و افزایش قیمت‌ها، مشتریان خود را حفظ کنند هم کم نیستند.

در خیابان‌ها و مناطقی از شهر تهران می‌کنند، اما در همین چند ماه، منوی آن‌ها بارها و بارها تغییر کرده است. از نیمه دوم سال گذشته، افزایش قیمت مرغ و گوشت قرمز، قیمت بسیاری از غذاهای ایرانی را در رستوران‌های سنتی بالا برد و قیمت فست فودها هم به‌دلیل مشکلات تهیه روغن و نوسان قیمت مرغ و فرآورده‌های گوشتی افزایش یافت. به‌گفته فالان این صنف، استقبال مردم از حضور در رستوران‌ها بعد از رفع محدودیت‌های کرونا هنوز می‌دهد که دست کم ۳۰ درصد به به میزان سابق رسیده که یکی از دلایل آن شرایط اقتصادی بخشی شده است.

در موسسه آموزش عالی زند برگزار می‌شود؛

#### دومین همایش ملی دستاوردهای

#### نوین در آموزش، ادبیات و مترجمی

#### زبان انگلیسی شهریور ماه جاری



دومین همایش ملی دستاوردهای نوین در آموزش، ادبیات، و مترجمی زبان انگلیسی در موسسه آموزش عالی زند شهریور ماه امسال برگزار می‌شود.

سرویس خبری/خدیجه غضنفری: رئیس موسسه آموزش عالی زند در این همایش گفت: موسسه آموزش زند به دنبال احصای مسائلی است که در جامعه وجود دارد که حل مشکلات توسط شرکت‌های دانش‌بنیان و تبدیل علم به ثروت و کارآفرینی یکی از این حوزه‌ها است.

ابراهیم حسینی با اشاره به همکاری موسسه آموزش عالی زند با موسسه سرم‌سازی رازی افزود: اخیراً با این موسسه یک تفاه‌نامه در زمینه بیوتکنولوژی منعقد گردیده است.

رئیس همایش ملی دستاوردهای نوین در آموزش، ادبیات، و مترجمی زبان انگلیسی با بیان اینکه موسسه آموزش عالی زند یک رسالت اجتماعی دارد، گفت: در این راستا مجوز یک درمانگاه با پلی کلینیک گرفته شده که طی چند روز آینده افتتاح می‌شود و دامنه خدمت‌رسانی آن به کل جامعه است.

رئیس موسسه آموزش عالی زند یکی دیگر از اهداف این موسسه را ارتباط‌گیری با مؤسسات و مراکز مهم علمی کشور و جهان عنوان کرد و افزود: یکی از راهکارهای آن برگزاری همایش‌های مختلف با حضور دانشمندان، فرهیختگان و دانشگاه‌های بزرگ و مهم علمی است که در همین راستا همایش زبان انگلیسی توسط معاونت پژوهشی در طی سال‌های گذشته برگزار شده است.

حسینی تصریح کرد: همایش آموزش و دستاوردهای زبان انگلیسی یکی از اقدامات بزرگ موسسه در راستای اهداف آن است.

وی اضافه کرد: زبان انگلیسی یکی از مهمترین زبان‌های دنیا است به دلیل این که زبان اصلی مقالات و متون علمی است.

در ادامه دبیر علمی همایش و معاون پژوهشی موسسه آموزش عالی زند شیراز گفت: سال گذشته میزبان نخستین همایش موسسه تحت عنوان «تخستین همایش ملی دستاوردهای نوین در زبان انگلیسی بودیم و موفق شدیم حمایت بسیاری از مراکز و نهادها در شیراز داشته باشیم.

شیوا صدیقی افزود: در این راستا سال گذشته ۳۰۰ مقاله به دبیرخانه جشنواره ارسال شد و توانستیم بسیاری از مقالات را در پایگاه استادی نمایه کنیم.

دبیر علمی همایش مذکور همچنین