



صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: محمد مهدی جعفری زاده	
شماره استاندارد بین المللی روزنامه طلوع (شاپا) : ۸۰۰۲-۵۸۷۳	ISSN: 5873 - 8002
شیراز: خیابان انقلاب (نادر) / نیش پارک انقلاب / مجتمع رز / طبقه اول	تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۴۴۷۷۲
کازرون: خ قدمگاه / پایین تر از تقاطع امیر کبیر	۴۲۲۲۹۲۴۶-۰۷۱
آدرس صفحه اینستاگرام: https://instagram.com/tolounews	پست الکترونیک: toloudaily@gmail.com
مروانامه اخلاقی: tolounews.com/Regulations.aspx	آدرس سایت: www.tolounews.com
چاپخانه: خلیج فارس	
شبه ۳۱ آریهشت ۱۴۰۱ • شماره ۳۳۵۹	

دستاوردهای برگزاری نخستین همایش ملی توسعه سرمایه گذاری در شهر شیراز؛

انعقاد سه تفاهم نامه به مبلغ ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای پروژه های جدید شهرداری شیراز

رونمایی و امضای میثاق نامه حمایت از سرمایه گذاری توسط مسئولان ملی، استانی و شهری

شهردار شیراز خبر داد؛

ارائه ۷۰ بسته سرمایه گذاری در مرحله صدور مجوز و پروانه

همایش بود، نیز گفت: این میثاق نامه به عنوان سند حمایت از سرمایه گذاری در شهر شیراز با محوریت مدیریت شهرداری و شورای اسلامی شهر خواهد بود. شهردار شیراز در تشریح پل های تخصصی اولین همایش ملی توسعه سرمایه گذاری در شیراز خاطرنشان کرد: پتل تخصصی پنجره واحد سرمایه گذاری و نقش حکمرانی شهرها در حوزه سرمایه گذاری، مطرح و مقاله های مرتبط ارائه شد. استقرار نظام تشویق و تکریم، تسهیل و تسریع در رسیدگی به مراحل قانونی سرمایه گذاری از جمله مباحث مطرح شده در پتل های تخصصی بود که مدیر ارشد کلان شهر شیراز به آن پرداخت.

وی با بیان اینکه در این همایش به صورت مشخص شکل گیری پنجره واحد در سازمان سرمایه گذاری و از سوی دیگر خدمات مورد نیاز در حوزه شهرسازی و مالی از طریق این پنجره واحد مورد تأکید قرار گرفت، گفت: با ریل گذاری صورت گرفته نتیجه خوبی را در این حوزه خواهیم داشت و امیدوارم با بسته سرمایه گذاری شفاف و روشن مسیر مناسبی برای سرمایه گذار فراهم کنیم.

به گفته مدیر ارشد شهری کلان شهر شیراز، با ایجاد پنجره واحد سرمایه گذاری برای دریافت مجوز بی نیاز از مراجعه به دستگاه های خدمات رسان و شهرداری خواهد بود.

اصنافی از ارائه تعداد ۷۰ بسته سرمایه گذاری با طی کردن مراحل قانونی و ادامه دار باشد. شهردار شیراز با اشاره به تشریح مطالب مطرح شده در پتل تخصصی دیگری عنوان کرد: تهیه یک سند از مدل های ارائه شده مبنی بر انتقال تجربیات و حکمرانی شهرداری در حوزه سرمایه گذاری برای توانمندی شهرداری و برخورداری این ارگان خدمات رسان برای سرمایه گذاری در سایر بخش های این پتل مطرح شد.

انعقاد تفاهم نامه با شرکت های مختلف و تأمین سرمایه در حوزه گردشگری دستاورد دیگری بود که اصنافی به آن اشاره و تصریح کرد: با انعقاد قراردادهای سرمایه گذاری در این حوزه طی چند ماه آینده آثار این همایش نمود عملیاتی خود را نشان خواهد داد.

بیانیه مشترک شهرداری و شورای اسلامی کلان شهر شیراز در اختتامیه نخستین همایش ملی توسعه سرمایه گذاری در شیراز؛ سومین حرم اهل بیت (ع)

بسم الله الرحمن الرحيم
با تقدیر از تلاش های دولت جمهوری اسلامی ایران که با جدیت در راستای ایجاد فضای اقتصادی مناسب برای رشد و توسعه کشور، علی رغم تحریم های ظالمانه علیه ایران اسلامی، اقدامات ستودنی را در دستور کار قرار داده است، این بیانیه در موارد ذیل برای نیل به اهداف متعالی حمایت و تسهیل در فرآیند سرمایه گذاری در کلان شهر شیراز و استان پهناور فارس اعلام می گردد: با توجه به روند افزایش جمعیت شهری و ضرورت توسعه پایدار و ایجاد زیرساخت های شهری از طریق مشارکت و سرمایه گذاری بخش خصوصی و عموم مردم در تأمین منابع مالی طرح های توسعه شهری، ضروری است دولت محترم ظرفیت های اجرایی سرمایه گذاران داخلی و خارجی را با افزایش اختیارات نظام مدیریت شهری در تصمیم سازی و تصمیم گیری فراهم نماید. نظر به اینکه در حال حاضر بسترهای قانونی به منظور تصمیم گیری مؤثر شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهر و مدیران استانی فراهم نیست، این مسئله مانع از مشارکت فعال سرمایه گذاران در طرح های توسعه شهری شده است. از مجلس شورای اسلامی انتظار می رود با مشورت نظام مدیریت شهری قوانین و مقررات مورد نیاز را وضع نماید و به ویژه قانون نظام مدیریت واحد و یکپارچه شهری را به تصویب برساند.

حفظ و احساس امنیت سرمایه گذاران و کارگزاران در روند اجرای قراردادهای مشارکت و سرمایه گذاری در شرایطی که بسترهای قانونی کافی وجود ندارد از نکات مهم اساسی و تأثیرگذار در فرآیند مذاکرات، تفاهم، قرارداد و اجرای طرح های مشارکتی و سرمایه گذاری است؛ بنابراین از قوه محترم قضاییه انتظار می رود با اتخاذ تدابیر لازم و حفظ وظایف دستگاه های نظارتی به تحقق خواسته های مهم نظام مدیریت شهری به ویژه در کلان شهرها همکاری نماید.

بیانیه مشترک شورای اسلامی شهر و شهرداری شیراز در اختتامیه نخستین همایش ملی توسعه سرمایه گذاری در شیراز؛ سومین حرم اهل بیت علیهم السلام

بسم الله الرحمن الرحيم

با تقدیر از تلاش های دولت جمهوری اسلامی ایران که با جدیت در راستای ایجاد فضای اقتصادی مناسب برای رشد و توسعه کشور، علی رغم تحریم های ظالمانه علیه ایران اسلامی، اقدامات ستودنی را در دستور کار قرار داده است، این بیانیه در موارد ذیل برای نیل به اهداف متعالی حمایت و تسهیل در فرآیند سرمایه گذاری در کلان شهر شیراز و استان پهناور فارس اعلام می گردد: ۱- با توجه به روند افزایش جمعیت شهری و ضرورت توسعه پایدار و ایجاد زیرساخت های شهری از طریق مشارکت و سرمایه گذاری بخش خصوصی و عموم مردم در تأمین منابع مالی طرح های توسعه شهری، ضروری است دولت محترم ظرفیت های اجرایی سرمایه گذاران داخلی و خارجی را با افزایش اختیارات نظام مدیریت شهری در تصمیم سازی و تصمیم گیری فراهم نماید. ۲- نظر به اینکه در حال حاضر بسترهای قانونی به منظور تصمیم گیری مؤثر شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهر و مدیران استانی فراهم نمی باشد، این مسئله مانع از مشارکت فعال سرمایه گذاران در طرح های توسعه شهری شده است. از مجلس شورای اسلامی انتظار می رود با مشورت نظام مدیریت شهری، قوانین و مقررات مورد نیاز را وضع نماید و به ویژه قانون نظام مدیریت واحد و یکپارچه شهری را به تصویب برساند. ۳- حفظ و احساس امنیت سرمایه گذاران و کارگزاران در روند اجرای قراردادهای مشارکت و سرمایه گذاری در شرایطی که بسترهای قانونی کافی وجود ندارد از نکات مهم اساسی و تأثیرگذار در فرآیند مذاکرات، تفاهم، قرارداد و اجرای طرح های مشارکتی و سرمایه گذاری است؛ بنابراین از قوه محترم قضاییه انتظار می رود با اتخاذ تدابیر لازم و حفظ وظایف دستگاه های نظارتی به تحقق خواسته های مهم نظام مدیریت شهری به ویژه در کلان شهرها همکاری نماید.

شیراز ۲۹ آریهشت ۱۴۰۱

ارمغان همکاری مردم با مدیریت شهری مواردی نظیر توزیع عادلانه درآمد، نوسازی و آیین سازی بافت فرسوده، ساماندهی زمین های بایر، پیشرفت پروژه های شهری، کاهش ریسک سرمایه گذاری، مهار تورم و درنهایت افزایش تولید ملی است. مدیرعامل بانک شهر فرمایش رهبر معظم انقلاب را چراغ راه این مجموعه برای فعالیت ارزیابی کرد و اضافه کرد: زمینه های مهیا شده است تا شرکت های دانش بنیان در خدمات شهری سهیم شده و از تسهیلات ۱۲ درصدی بهره مند گردند.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: راه اندازی بورس املاک و مستغلات با توجه به حجم دارایی های شهرداری ها ضروری به نظر می رسد و بانک شهر این آمادگی را دارد در عنوان بانک عامل در این زمینه نقش آفرینی کند.

انعقاد سه تفاهم نامه به مبلغ ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای پروژه های جدید شهرداری شیراز

مهدی طاهری نیز گفت: طی دو روز از برگزاری این همایش دستاوردهای بسیار خوبی نصیب کلان شهر شیراز شد که در این راستا سه تفاهم نامه با مبلغ ۱۰ هزار و ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان جمعاً به مبلغ ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای پروژه های جدید شهر شیراز در سه قالب نهادی، سرمایه گذاری و مشارکت در طول سه سال منعقد شد.

رئیس شورای شهر شیراز گفت: شهرداری شیراز قول مساعد داده است که تا پایان خردادماه عقد پیمان این تفاهم نامه انجام و اجرای پروژه ها صورت گیرد.

طاهری، فهرست پروژه های اجرایی به زودی به مردم شیراز اطلاع رسانی می شود، یک قرار داد به مبلغ هزار میلیارد تومان نهادت در راستای تأمین مصالح همچون سیمان، فولاد و قیر برای دو سال جهت اجرای پروژه ها که مجوز آن به صورت فوق العاده در آخرین جلسه علنی شورای شهر داده شد از دیگر دستاوردهای این همایش است که می تواند شهرداری را از این بحران بیرون آورد.

او گفت: انعقاد تفاهم نامه با ۲ شرکت بزرگ تأمین سرمایه با سقف ۵ هزار میلیارد تومان جهت سرمایه گذاری، از دیگر دستاوردهای نویدبخش این همایش برای شهر شیراز بود.

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز گفت: یک تفاهم نامه دیگر با یک شرکت تولید کننده فولاد به صورت عقد پیمان سرمایه گذاری با شهرداری در جهت احداث و اجرای تبلیغات بر روی ۱۹ پل عابر پیاده منعقد شده است که طی این دو روز برای مذاکرات ۵ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری، بحث و گفت و گو شده است.

مراسم نخستین همایش ملی توسعه سرمایه گذاری در شهر شیراز با سه محور ایجاد پنجره واحد مدیریت شهری در راستای تسهیل فرآیند سرمایه گذاری، نقش مراکز دانش بنیان در توسعه سرمایه گذاری و شاخص های ترویج فرهنگ سرمایه گذاری در شیراز به کار خود پایان داد.

شهردار شیراز خبر داد؛

ارائه ۷۰ بسته سرمایه گذاری در مرحله صدور مجوز و پروانه
شهردار شیراز از ارائه ۷۰ بسته سرمایه گذاری با طی کردن مراحل قانونی و در مرحله صدور مجوز و پروانه خبر داد.

احسان اصنافی با بیان اینکه رونمایی و امضای میثاق نامه حمایت از سرمایه گذاری توسط مسئولان ملی، استانی و شهری از دستاوردهای این

مدیرعامل بانک شهر نیز در این مراسم گفت: طی تفاهمات سه جانبه بانک شهر این آمادگی را دارد که تسهیلاتی تا سقف ۵۰ میلیارد تومان با نرخ ۱۶ درصد برای گسترش مراکز اقامتی و گردشگری ارائه کند. محمد مهدی احمدی از این نشست تخصصی به عنوان راهکار برای افزایش تعامل میان شهرداری، سرمایه گذاران و نهادهای مالی یاد و اظهار کرد: اشتغالزایی، رونق سرمایه گذاری و باوروری ظرفیت های شهر و استان در پرتو چنین همایش های مؤثری اجرایی خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه فرآیند سرمایه گذاری نیازمند ارائه و بهره مندی از مدل های نوینی برای تأمین مالی پروژه ها است، افزود: سه چالش عمده در حوزه سرمایه گذاری وجود دارد که هر یک از آنها به نوبه خود دارای زیرلایه هایی هستند.

مدیرعامل بانک شهر با تشریح برخی چالش هایی که مسیر سرمایه گذاری را ناهموار می سازد، بیان داشت: در مرحله اول با تحریم های ناچاقماندانه ای روبرو هستیم که از سوی استعمارگران علیه مردم شریف ایران اعمال شده و به دلیل این محدودیت ها به تعاملات مالی بین المللی مانند امور فاینانس دسترسی نداریم.

احمدی ناکامی های اقتصادی را دومین دلیل در رخوت سرمایه گذاری معرفی کرد و گفت: در حوزه اقتصاد کلان کشور با شرایط مطلوبی روبرو نیستیم و درآمد ملی طی دهه های گذشته به صفر نزدیک شده و تولید ملی در حال کوچک تر شدن است.

وی با تشریح آسیب سومی که پدیده سرمایه گذاری را تحت شعاع قرار داده است، اظهار داشت: افزایش شهرنشینی و کاهش جمعیت روستا نشینان در توسعه بی ضابطه کلان شهرها انجامیده است و تبعات آن در معضلاتی نظیر گسترش گره های ترافیکی و رشد تولید پسماندهای شهری مشهود است.

وی افزود: مدیریت صحیح بازار پول و سرمایه و تعریف مدل های مالی جدیدی برای تأمین مالی پروژه ها می تواند در این زمینه راهگشا باشد و در این میان بانک شهر که به همت دکتر قالیباف تأسیس شد، با سابقه ای بیش از ۱۱ سال در این زمینه پیشگام است.

وی خاطرنشان کرد: اگر بتوانیم در حوزه خدمت رسانی به مدیریت شهری نقش آفرینی کنیم شاهد افزایش رفاه، امید و تقویت ضریب اطمینان و رضایتمندی نسبت به حاکمیت در جامعه خواهیم بود.

مدیرعامل بانک شهر به داری های غیرمولد و منجمد شهرداری ها اشاره کرد و بیان داشت: فعال سازی ظرفیت هایی که در شهرها وجود دارد و اطمینان بخشی نسبت به سودآوری سرمایه گذاری بواسطه باوروری استعدادهای امکان پذیر است.

احمدی افزود: ایجاد صندوق های املاک و مستغلات یکی از مدل های سرمایه گذاری است که در دنیا موفقیت آمیز بوده و چنانچه بتوانیم مدل های از مشارکت های مردمی با شهرداری را به سرانجام برسانیم، پیشرفت قابل ملاحظه ای بدون افزایش نرخ تورم بدست می آید.

وی همکاری شهردارها و مردم را مثمر ثمر ارزیابی کرد و افزود: بنابر اعلام بانک مرکزی نرخ تورم در سال گذشته ۴۲ درصد بوده است و مرکز پژوهش های شورای اسلامی تورم ۵۵ درصدی را برای سال جاری پیش بینی می کند.

این کارشناس ارشد حوزه اقتصاد راهکار سهیم شدن مردم در پروژه ها را اقدام مثبتی برای مهار تورم و مولد کردن داری ها معرفی کرد و گفت:

معاون اقتصادی ریاست جمهوری نقش اقتصاد شهری در اقتصاد ملی را مهم و سازنده ارزیابی کرد و خواستار اولویت بندی سرمایه گذاری بر اساس ظرفیت ها و استعدادهای هر منطقه شد.

اولویت بندی سرمایه گذاری بر اساس ظرفیت ها و استعدادهای منطقه ای
سرویس خبری /خدیجه غنغرفی: محسن رضایی که به صورت ویدئو کنفرانس در اختتامیه اولین همایش ملی توسعه سرمایه گذاری شهر شیراز گفت: نتایج این نشست ها به قوه مجریه ارائه شود و دولت از دستاوردهای این همایش های تخصصی بهره خواهد برد.

معاون اقتصادی رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه اقتصاد ملی متأثر از اقتصاد شهری است، گفت: در نظام سرمایه گذاری بازار بر دولت مقدم است و در جوامع غربی که پیرو این تفکر اقتصادی هستند، پیشرفت اقتصادی تدریجی اتفاق می افتد، البته در بعضی از کشورهای آسیای شرقی دولت بر بازار مقدم است.

دیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی به ظرفیت های ارزنده شهر شیراز اشاره کرد و افزود: استان فارس کارنامه درخشانی در حوزه آی تی و الکترونیک داشته و ظرفیت های ارزنده ای در حوزه های سلامت و گردشگری دارد که با بهره گیری از آنها می توان به درآمدزایی چندین میلیارد دلاری دست یافت. رضایی این دیپلمات ارشد اقتصادی از مدیران ارشد شهری درخواست کرد تا به سمت وسوس مدیریت یکپارچه حرکت کرده و در زمینه امنیت سرمایه گذاری فعالیت و اثر گذاری بیشتری داشته باشند.

رضایی اضافه کرد: بهره گیری از رویکردهای دانش بنیان نقش مؤثری در مدیریت چالش های شهری و ملی دارد.

اهتمام ویژه برای رونق اقتصادی و جذب سرمایه گذاری در دولت سیزدهم
معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه از اهتمام ویژه برای رونق اقتصادی و جذب سرمایه گذاری در دولت سیزدهم خبر داد.

مهدی صفری نیز با بیان اینکه در وزارت امور خارجه ۴۰ درصد برنامه ریزی ها حول محور اقتصاد تبیین شده، اظهار داشت: ترانزیت کالا در حوزه های واردات و صادرات نقش مهمی دارد و با تقویت زیرساخت ها در کردیورهای شمالی-جنوبی و غربی-شرقی می توان به رشد فزاینده ای دست یافت.

وی افزود: از نظر واگن قطار با کمبود مواجه هستیم و اگر این مشکل حل شود به رشد ۲۰۰ درصدی صادرات در آسیای مرکزی دست خواهیم یافت.

معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه به تلاش هایی برای مانع زدایی در عرصه صادرات و واردات اشاره کرد و افزود: افزایش کار گمرکات در دستور کار قرار گرفته و در برخی از محورها توانستیم خدمت رسانی ۲۴ ساعته را در دستور کار قرار دهیم.

این دیپلمات اقتصادی خواستار تولید ارزش افزوده در مجتمع های کلان پتروشیمی شد و اظهار داشت: حجم واردات سالیانه مواد اولیه دارویی از هند و چین به ترتیب به ۸۵۰ و ۵۵۰ میلیون دلار می رسد و این در حالی است که پتروشیمی های فارس می توانند زمینه خودکفایی در این حوزه را فراهم سازد.

رضایی از نگاه ویژه وزارت امور خارجه به فرمایشات رهبر معظم انقلاب خبر داد و گفت: صادرات محصولات دانش بنیان در دستور کار قرار گرفته است.

رفع موانع صادرات واحدهای تولیدی استان فارس با بهره گیری از ظرفیت های ملی
رئیس فراکسیون جنوب کشور مجلس شورای اسلامی نیز گفت: بنا داریم تا موانع صادرات واحدهای تولیدی استان فارس را با بهره گیری از ظرفیت های ملی به وزارت امور خارجه برطرف کنیم.

ابراهیم عزیزی با اشاره به ظرفیت های بی نظیر استان فارس نیز افزود: اگر این امکان از سوی مسئولین استانی و ملی ایجاد شود تا از بازارهای منطقه ای و جهانی حداکثر بهره برداری را داشته و منتفع شود، یقیناً زمینه رونق تولید و تولید ثروت و درآمد را برای استان فراهم کرده ایم.

نماینده مردم شهرستان های شیراز و زرگان و رئیس فراکسیون جنوب کشور مجلس شورای اسلامی با تصریح بر سابقه دیرینه دو حوزه سرمایه گذاری در کشورهای منطقه و سرمایه گذاری کشورهای منطقه در فارس، خاطرنشان کرد: نگاه ما باید فراتر از استان و کشور باشد.

ارائه تسهیلات بانک شهر تا سقف ۵۰ میلیارد تومان برای گسترش مراکز اقامتی و گردشگری

