



## برج ایفل در شرف فرو ریختن است

صفحه ۸

تولودaily@gmail.com پست الکترونیک: www.tolounews.com آدرس سایت: منطقه جنوب ایران (فارس/خوزستان/بوشهر/کهگیلویه و بویراحمد/هرمزگان)



معاون توسعه مدیریت و منابع  
استانداری فارس:  
مشاوره و راهنمایی مردم  
در میز خدمت با جدیت  
در حال پیگیری است



صفحه ۲

شنبه ۱۸ تیر ۱۴۰۱ | ۹ ذی الحجه ۱۴۴۳ | ۹ ژوئیه ۲۰۲۲ | سال بیست و هشتم | شماره ۳۳۹۹ | بها ۸۰۰۰ تومان

حاجی بابایی:

### بودجه ۱۴۰۱ را طوری نوشتیم که یک سر سوزن تورم ایجاد نکند

یارانه می‌دهیم چون نتوانستیم اقتصاد را تقویت کنیم

۲

### ۴۰ درصد معادن کشور تعطیل است

آن بخش فعال هم با افزایش تحریم‌ها نیمه جان است و با تمام توان کار نمی‌کند.

حقوق دولتی معادن صرف کسری بودجه دولت می‌شود

۲

رئیس سازمان مالیاتی اعلام کرد:

### غیرفعال سازی ۱.۴ میلیون کارتخوان در ۳ ماه آینده

صفحه ۴

۲

### پاسخگویی پنج مدیر شهرداری شیراز به شهروندان از طریق ۱۳۷ طی این هفته

مدیر انجمن سینمایی جوان استان فارس:

### دو دفتر فعال انجمن سینمایی جوان نیازمند اعتبار ویژه برای تجهیز

۴

## استاندار فارس تاکید کرد؛

# تعیین میزان آب مورد نیاز تالاب‌های فارس تا ۳ ماه آینده



رئیس سازمان سنجش:

## ۱۲ گروه متخلف در کنکور امسال شناسایی شدند

همراه با تحلیل خبر

صفحه ۱



مدیر کل محیط زیست استان بوشهر خبر داد؛

### افزایش پایش‌های زیست محیطی منطقه ویژه اقتصادی پارس

صفحه ۳

فرمانده انتظامی استان فارس:

### گروگان‌ها به آغوش خانواده بازگشتند

صفحه ۷

## محاسبه آنلاین کمیسیون معاملات ملکی

پول بیشتری به بنگاه‌ها ندهید

### محاسبه کمیسیون با ارزش افزوده برحسب نرخ مصوب اتحادیه

خریدوفروش رهن اجاره

قیمت ملک

ریال

نتیجه محاسبه با ارزش افزوده:

به اتحادیه ابلاغ شده است، حق کمیسیون بابت تمديد اجاره از هر طرف یک‌دهم حق کمیسیون اجاره محاسبه می‌شود. همچنین حق کمیسیون مشارکت از هر طرف ۲ دهم درصد ارزش قرارداد مجموعاً چهاردهم درصد است. بر اساس این مصوبه، حق خدمات متمم قرارداد و تنظیم میبایع‌نامه نیز کاملاً رایگان است.

اما با کمی اغماض می‌توان گفت هیچ کدام از بنگاه‌های مسکن این قانون را رعایت نمی‌کنند و برخی از آن‌ها حتی برای صدور کد رهگیری نیز از مستأجر و موجر هزینه گرفتار دریافت می‌کنند.

قبل از هرگونه معامله ملکی، به سایت اتحادیه صنف مشاوران املاک به آدرس [HTTP://AMLAKEHRAAN.ORG](http://AMLAKEHRAAN.ORG) مراجعه کنید و از طریق بستر آنلاینی که مهیا شده است، نرخ کمیسینی که بنگاه باید از شما دریافت کند را محاسبه کنید.

شهر موردنظر مراجعه کرده و با استفاده از کد رهگیری که در زمان معامله دریافت کرده‌اید، از آژانس املاک شکایت کنید. قدم بعدی طرح شکوائیه در مراجع قضایی است، مراجعه به دادگاه زمانی انجام می‌شود که جرم یا تخلفی که املاک انجام داده از نظر قانونی و کفایتی قابل پیگیری باشد. تعزیرات حکومتی نیز دیگر مرجعی است که به این قبیل تخلفات رسیدگی می‌کند. از آنجایی که سازمان تعزیرات حکومتی، یک مرجع تخصصی برای رسیدگی به تخلفات در حوزه امور اقتصادی است، برخی از تخلفات مربوط به مشاورین املاک را می‌توان از این طریق پیگیری کرد.

این کار کمک می‌کند تا مبلغی بیش از آنچه قانون حد و حدود آن را مشخص کرده، پرداخت نکنید. اگر به هر دلیلی بنگاه زیر بار این قانون نرفت و از طرفین معامله مبالغ بیشتری دریافت کرد، حق شکایت برای موجر و مستأجر محفوظ است. برای شکایت از بنگاه‌های املاک چند راه وجود دارد. در قدم اول می‌توانید با شماره تلفن ۷۳۳۴ (خط ویژه برای انتقال شکایت) تماس گرفته و پس از ذکر شماره دفتر املاک، موضوع شکایت خود را طرح کنید. قدم بعدی شکایت حضوری یا آنلاین از طریق اتحادیه مشاوران املاک است. برای این کار می‌توانید به سایت اتحادیه مشاوران املاک

حق کمیسیون آژانس‌های مسکن برای معاملات ملکی، باید طبق نرخ نامہ مصوب کمیسیون نظارت بر اصناف دریافت گرفته و می‌توان به روش‌های گوناگون در این خصوص شکایت کرد. به گزارش ایرنا، یکی از چالش‌هایی که عموماً مردم برای خرید، فروش، رهن و اجاره ملک با آن درگیر هستند به پرداخت کمیسیون مربوط است.

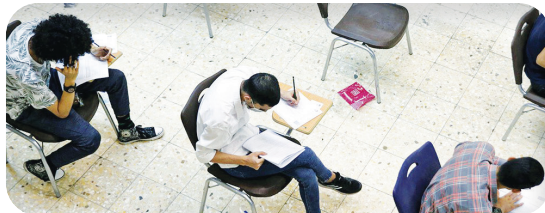
نحوه محاسبه حق کمیسیون برای مشاوران املاک دارای دستورالعمل خاصی است و باید بر اساس نرخ مصوب کمیسیون نظارت بر اصناف انجام شود. این در حالی است که می‌توان گفت تقریباً تمام مشاوران املاک خلاف این نرخ نامہ حرکت کرده و هر کدام با فرمولی که مدنظر خودشان است، به محاسبه نرخ کمیسیون خود می‌پردازند.

اغلب مشاوران املاک در اجاره و رهن خانه عموماً مبلغ رهن را به اجاره تبدیل کرده و یک سوم از آن را از هر طرف معامله به صورت جداگانه دریافت می‌کنند. این در حالی است که بر اساس نرخ نامہ مصوب کمیسیون نظارت بر اصناف و ابلاغیه سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران به اتحادیه مشاوران مسکن، حق کمیسیون قراردادهای مربوط به خرید و فروش مسکن ۰.۲۵ درصد از مبلغ کل، در صورت رهن ملک، نیم درصد از کل مبلغ و برای اجاره یک چهارم مبلغ اجاره یک ماه تعیین شده است. به تمام این نرخ‌ها نیز ۹ درصد مالیات ارزش افزوده پرداخت می‌شود.

در این مصوبه که در ۲۳ شهریور سال ۹۹

رئیس سازمان سنجش:

## ۱۲ گروه متخلف در کنکور امسال شناسایی شدند



پورعباس افزود: در لایه سوم از دستگاه‌های ویژه سیگنال یاب و آشکارساز استفاده کردیم که تمام الکترونیکی و جدید است و تمام سیگنال‌هایی را که در جلسه آزمون رد و بدل می‌شد، کشف می‌کرد. در همین راستا تعداد زیادی از داوطلبان را با دستگاه‌های فوق مدرن دستگیر کردیم و به هیئت‌های مرتبط سپردیم تا به پرونده آنان رسیدگی شود. وی اظهار داشت: لایه آخر نیز سامانه‌ای است که تمامی پاسخنامه‌ها را از نظر فنی با هم مقایسه کرده و ارتباطات نامتعارف را کشف می‌کند و اگر داوطلبی با کلبه‌های تقلب مرتبط شده باشد، شناسایی می‌شود تا به جزای خود برسد. پورعباس درخصوص آزمون ورودی دانشگاه علوم اسلامی رضوی هم گفت: فاصله اجتماعی مناسب و کیفیت برگزاری این آزمون خوب بود و نمونه موفق یک آزمون سالم با رعایت تمامی نکات کارشناسی و بهداشتی بود. آزمون ورودی دانشگاه علوم اسلامی رضوی با حضور ۲ هزار و ۹۱۲ داوطلب در سه مقطع کارشناسی، ارشد و دکترا در مشهد و ۱۸ شهر کشور برگزار شد.

تحلیل این خبر را در صفحه دو بخوانید

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی؛

## اطلاعات اقامتی ۷۳ میلیون نفر در سامانه املاک و اسکان ثبت شده است



مبنای ارائه خدمات دولت قرار می‌گیرد. در این اطلاعیه آمده است: ضروری است کلیه هم‌وطنانی که تاکنون در سامانه (<https://amlaq.mrud.ir>) نسبت به ثبت اطلاعات مالکیت و سکونت خود اقدام نکرده‌اند، در اسرع وقت با مراجعه به سامانه نسبت به مشاهده و به‌روزرسانی یا تکمیل اطلاعات مذکور اقدام کنند. به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی در این اطلاعیه اعلام کرده که سامانه در سال ۱۴۰۱ هک نشده اما درخصوص وضعیت آن در سال ۱۴۰۰ که سامانه چند بار با اختلال مواجه شد مطلبی منتشر نکرده است. در روزهای اخیر بیان شد که سامانه ملی املاک و اسکان هک شده است. همچنین در شرایطی که بسیاری از خدمات دولتی از جمله یارانه، خدمات بانکی، گذرنامه و انشعابات خانگی مشروط به ثبت اطلاعات سکونتی در سامانه املاک و اسکان شده، رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - گفته که کمتر دستگاهی برای اتصال به سامانه توجه کرده است.

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور گفت: ۱۲ گروه متخلفی که برای تقلب، به دست آوردن سؤالات کنکور و فرستادن پاسخ سؤالات به افراد سازماندهی شده و از هر داوطلب مبالغ میلیاردی می‌گرفتند، شناسایی شدند.

به گزارش ایرنا، عبدالرسول پورعباس در حاشیه برگزاری آزمون ورودی دانشگاه علوم اسلامی رضوی در مشهد در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در مجموع آزمون سراسری از آزمون‌های بسیار مهم کشور است و برخی سودجویان برای فروش صندلی برخی رشته‌های بسیار حساس با ارقام نجومی، تبلیغ کرده و به طریقی تلاش دارند تا در آزمون نفوذ کنند. وی ادامه داد: آنها برای اینکه به آزمون نفوذ کنند سعی می‌کنند به سؤالات دسترسی پیدا کنند. البته سؤالات آزمون با روش‌های قرنطینه و پلمب، تا صبح روز آزمون غیرقابل دسترسی است اما وقتی روی میز داوطلب قرار گرفته و باز شود با کمک ابزارهای فوق تکنیکی، فوق سری، فوق تخصصی جاسوسی و دوربین‌های کوچک با کیفیت بسیار بالا در حد یک ثانیه از آن عکس گرفته و مخبرانه می‌کنند.

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور با بیان اینکه با پیشرفت تجهیزات، انتظار داشتیم سؤالات کنکور به بیرون مخابره شود، افزود: ما تمام انرژی خود را گذاشتیم که داوطلب نتواند از بیرون جلسه آزمون به پاسخ‌ها دسترسی پیدا کند. وی ادامه داد: بر این اساس، سامانه‌ای را طراحی کردیم که شامل چند لایه پوششی بود. اولین لایه شناسایی ۲۶ هزار نفری بود که در سامانه‌های تقلب سازماندهی شده بودند. در دومین لایه، دفترچه و پاسخنامه را تفکیک کردیم که فرصت در دسترس بودن دفترچه و پاسخنامه از حدود چهار ساعت و نیم به یک ساعت و ربع کاهش یافت.

وزارت راه و شهرسازی با تکذیب برخی اخبار درباره هک شدن سامانه اسکان و املاک در سال ۱۴۰۱، از ثبت اطلاعات اقامت بیش از ۷۳ میلیون ایرانی و بیش از ۱۱ میلیون واحد مسکونی در این سامانه خبر داد و درخواست کرد هم‌وطنان اطلاعات مربوط به خود را در سامانه مشاهده، به‌روزرسانی و یا تکمیل کنند.

به گزارش ایسنا، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با صدور اطلاعیه‌ای توضیح داد: پیرو انتشار اخباری مبنی بر هک شدن سامانه ملی املاک و اسکان کشور در برخی رسانه‌های رسمی در ۱۶ تیرماه ۱۴۰۱، بدین‌وسیله موضوع هک شدن سامانه مذکور تکذیب می‌شود.

در این اطلاعیه آمده است: سامانه ملی املاک و اسکان کشور در حال فعالیت بوده و هیچ‌گونه مشکلی در ورود و ثبت اطلاعات توسط ساکنان و مالکان املاک مسکونی در سامانه وجود ندارد. معاونت مسکن و ساختمان اعلام کرده: با تلاش‌های صورت گرفته توسط وزارت راه و شهرسازی و با استفاده از همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی، در حال حاضر سامانه ملی املاک و اسکان کشور اطلاعات اقامت بیش از ۷۳ میلیون ایرانی و مالکیت بیش از ۱۱ میلیون کد پستی مسکونی را با رعایت کلیه جوانب امنیتی نگهداری می‌کند. اطلاعات مذکور بر اساس بند ۷ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و بخشنامه معاون اول رئیس‌جمهور در چهارم تیرماه ۱۴۰۱

کاخ سفید خبر داد؛

## طرح آمریکا برای یکپارچه‌سازی دفاع هوایی در خاورمیانه برای مقابله با ایران

بایدن» رئیس‌جمهوری آمریکا به خاورمیانه، گفت که بایدن در این سفر به دنبال «همکاری گسترده‌تر» در خاورمیانه بر سر مسائلی چون دفاع هوایی به‌ویژه برای مقابله با «تهدیدهای ایران» است. کربی با ادعای این که سیاست‌های ایران و فعالیت‌های موشکی این کشور باعث نگرانی کشورهای منطقه شده است، گفت که هیئت آمریکایی هر آنچه که بتواند انجام می‌دهد تا به متحدان واشنگتن کمک کند. وی افزود که واشنگتن طرح یکپارچه‌سازی دفاع هوایی در خاورمیانه را بررسی می‌کند که این امر کارایی بیشتری برای مقابله با تهدیدات ایران دارد.

هماهنگ‌کننده شورای امنیت ملی در امور ارتباطات استراتژیک در کاخ سفید، با تکرار برخی ادعاهای بی‌اساس درباره سیاست‌های منطقه‌ای تهران از طرح آمریکا برای یکپارچه‌سازی دفاع هوایی در خاورمیانه برای مقابله با آنچه «تهدیدهای ایران» خوانده شده است، خبر داد.

به گزارش ایلنا، جان کربنی هماهنگ‌کننده شورای امنیت ملی در امور ارتباطات استراتژیک در کاخ سفید، با تکرار برخی ادعاهای بی‌اساس درباره سیاست‌های منطقه‌ای تهران از طرح آمریکا برای یکپارچه‌سازی دفاع هوایی در خاورمیانه برای مقابله با آنچه «تهدیدهای ایران» خوانده شده است، خبر داد. وی با اشاره به سفر قریب‌الوقوع «جو