



تاریخ
۳۰
تیر
۱۴۰۱
پنجشنبه

به گزارش رویاده۲۲، سخنگوی وزارت خارجه در نشست رسانه‌ای خود با خبرنگاران داخلی و خارجی که در محل وزارت امور خارجه برگزار شده بود در پاسخ به سؤالی در ارتباط با اظهارنظر مقامات آمریکایی در ارتباط با سفر روز گذشته پوتین به تهران و همچنین روابط تهران-مسکو خاطرنشان کرد: روابط ایران و روسیه یک روابط کاملاً دوجانبه و بر اساس منافع مشترک است و اساساً ربطی به دولت آمریکا ندارد.وی با بیان اینکه دو کشور ایران و روسیه بر مبنای مصالح و منافع مشترک دو کشور روابط خود را تعریف کرده‌اند، گفت: روابط ایران و روسیه روابط سازنده برای دو کشور و مثبت برای منطقه است.سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به سؤال خبرنگاری مبنی بر اینکه سفیر روسیه در تهران به تازگی

سخنگوی وزارت امور خارجه:

انتظار داریم سفیر روسیه در ایران در مورد مسائل داخلی ایران اظهارنظر نکنند

در مصاحبه با روزنامه شرق مدعی شده که غرب می‌خواهد همجنس‌گرایی را در ایران ترغیب کند و آیا این‌گونه اظهارنظرها از سوی سفرای برخی از کشورها از جمله سفیر روسیه در ایران با توجه به اظهارنظرهای پیشین وی نوعی مداخله در امور داخلی ایران نیست یا توجه به اینکه این روزها شاهد برخورد گشت ارشاد با زنان در ایران هستیم و آیا برخوردهای این چنینی براساس این‌گونه دخالت‌ها و اظهارنظرها صورت می‌گیرد، تصریح کرد: ما قطعاً انتظار نداریم که سفرای خارجی مقیم در تهران در موضوعات و مسائل داخلی ایران اظهارنظر کنند و یا مداخله‌ای داشته باشند.
وزارت خارجه حتماً نسبت به این‌گونه موضوعات و مسائل حساسیت دارد و بر مبنای مسئولیت‌ها و وظایف ذاتی خود عمل می‌کند.

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد:

تا تکمیل ظرفیت، ثبت‌نام نهضت مسکن ادامه دارد



طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، مهلت ثبت‌نام هفتمین مرحله از فراخوان

نهضت ملی مسکن تا تکمیل ظرفیت هر شهر ادامه دارد.

به گزارش ایسنا، مرحله هفتم ثبت‌نام نهضت ملی مسکن از ۱۵ تیرماه ۱۴۰۱ در ۱۷ استان و ۱۶۳ شهر آغاز شده که در این مرحله صرفاً امکان ثبت‌نام در شهرهای دارای اراضی مازاد بر تعداد متقاضیان حائز شرایط مراحل قبل وجود دارد.

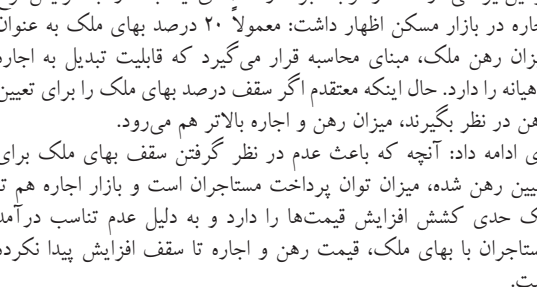
پیش از این مهلت ثبت‌نام تا ۳۱ تیرماه اعلام شده بود که قرار بود امروز

درخصوص تمدید این زمان تصمیم‌گیری شود. طبق اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی پایان مهلت ثبت‌نام منوط به اتمام ظرفیت اراضی هر شهر است.

هم‌چنین پس از پالایش و احراز شرایط این متقاضیان و در صورت وجود ظرفیت مازاد، مجدداً ثبت‌نام برای ظرفیت مازاد انجام می‌شود.

بنا بر این گزارش، دولت سیزدهم بر اساس قانون جهش تولید و تأمین مسکن مصوب ۱۷ مرداد سال ۱۴۰۰ ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال را در برنامه خود گنجانده است. حدود ۵.۵ میلیون نفر برای این طرح نام‌نویسی کرده‌اند که ۳.۶ میلیون نفر تأیید شده‌اند.

بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی عملیات ساخت یک میلیون و ۲۳۳ هزار و ۵۱۳ واحد آغاز شده است. از این تعداد ۹۵۴ هزار و ۲۳۸ واحد در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی و ساخت و ساز قرار دارند. تعداد ۴۲۹ هزار و ۲۷۵ واحد نیز کلنگ زنی و عملیات اجرایی آن آغاز شده است … از روز



کارشناس اقتصاد مسکن اظهار داشت: فلیترینگ بازار و عدم تناسب قیمت‌ها و درآمد مردم، مستأجران را به مناطق پایین‌تر هل می‌دهد و در

این فرایند ساکنان شمال شهر به مرکز، ساکنان مرکز به جنوب شهر و ساکنان جنوب به حاشیه شهر سر می‌خورند.

فریدین یزدانی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا با اشاره به افزایش نرخ اجاره در بازار مسکن اظهار داشت: معمولاً ۲۰ درصد بهای ملک به عنوان میزان رهن ملک، مبنای محاسبه قرار می‌گیرد که قابلیت تبدیل به اجاره ماهیانه را دارد. حال اینکه معتقدم اگر سقف درصد بهای ملک را برای تعیین رهن در نظر بگیرند، میزان رهن و اجاره بالاتر هم می‌رود.

وی ادامه داد: آنچه که باعث عدم در نظر گرفتن سقف بهای ملک برای تعیین رهن شده، میزان توان پرداخت مستأجران است و بازار اجاره هم تا یک حدی کشتش افزایش قیمت‌ها را دارد و به دلیل عدم تناسب درآمد مستأجران با بهای ملک، قیمت رهن و اجاره تا سقف افزایش پیدا نکرده است.

این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه دولت سیزدهم برنامه‌ای برای ساماندهی بازار اجاره و مستأجران نداشت، گفت: پارادایم اجاره‌داری هم در برنامه و فکر مسئولان جایی ندارد از این رو معتقدم اگر دولت وارد بازارها نشود، به طورقطع تنظیم‌گری در فرایند سریع‌تر و بهتری انجام می‌شد و

سردار کمال هادیانفر رئیس پلیس راهور انتظامی کشور در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا درباره سامانه مدیریت یکپارچه ترافیک و رسیدگی به سوانح تصادفات در کشور گفت: در این زمینه رایزنی‌هایی با بیمه مرکزی نیز داشته‌ایم. امیدواریم بتوانیم امسال این طرح را به عنوان یک طرح ملی به سرانجام برسانیم.

وی ادامه داد: این برنامه الی ۸ ۹ گام اساسی دارد که یکی از این موارد این است که تمام کورکی‌ها الکترونیکی خواهد شد تقلب و کلابرداری در تصادفات به اقل ممکن می‌رسد و اطلاعات تصادفات فوری و جرحی به صورت آنلاین پلیس و بیمه تبادل خواهد شد. همچنین رانندگان پرخطر و پرتخلف و افرادی که بی‌محابا رانندگی می‌کنند اطلاعاتشان به لحظه به بیمه داده خواهد شد و تعرفه‌های بیمه آن‌ها تغییر خواهد کرد.

رئیس پلیس راهور انتظامی کشور خاطرنشان کرد: همچنین رسیدگی به تصادفات خسارتی و همچنین صحت‌سنجی تصادفات از دیگر گام‌های این برنامه است.

سردار هادیانفر درباره احراز هویت پستی به صورت الکترونیک تصریح کرد: در صورت اجرای این برنامه ضرورتی ندارد که اگر فردی مستأجر

مدیر کل دفتر فنی استانداری فارس؛

ضرورت کمک شهرداری شیراز در اجرای پروژه بزرگراه قره پیری

مدیر کل دفتر فنی استانداری فارس از پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصدی عملیات کلّی مسیر بزرگراه قره‌پیری در محدوده شهر صدرا خیر داد و همکاری شهرداری شیراز برای اجرای این پروژه را ضروری دانست.
به گزارش روزنامه طلوع به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی استانداری فارس، امیرحسین جمشیدی گفت: تملک بخشی از اراضی مرتبط با پروژه بزرگراه قره‌پیری که در حریم شیراز واقع شده است و نیز اجرای تقاطع غیر همسطح آن با بزرگراه محلاتی بر عهده شهرداری شیراز گذاشته شده است.
وی با عنوان اینکه جاده قره پیری به عنوان دسترسی چهارم شیراز به صدرا شمال غرب شیراز را به جنوب شرق صدرا وصل می‌کند، گفت: با بهره‌برداری از این جاده محور شیراز به صدرا به ۱۱ کیلومتر کاهش خواهد یافت؛ ۸ کیلومتر از این ۱۱ کیلومتر در حریم صدرا و ۳ کیلومتر آن در

حریم شهر شیراز قرار دارد.
مدیر کل دفتر فنی استانداری فارس اجرای بزرگراه قره‌پیری را در بهبود و ارتقاء ایمنی دسترسی به شهر جدید صدرا بسیار مؤثر دانست و اظهار کرد: این پروژه نه تنها مسافت شیراز به صدرا را به واسطه اتصال کمربندی شمالی شیراز به بلوار حافظ صدرا کوتاه می‌کند بلکه افزایش ایمنی این مسیر را نیز باعث خواهد شد.

صفحه

۲

شماره

۳۴۰۸

سال

بیست‌وهشتم

اخبار

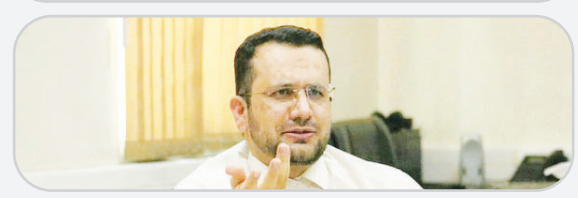
از هر دری کلامی

مدیر کل امور انتخابات شورای نگهبان

مطرح کرد؛

خرید و فروش صلاحیت در انتخابات

سال ۹۸ به اسم شورای نگهبان



به گزارش خبرنگار ایلنا در قزوین، امین‌الله زمانی نشست هم‌اندیشی با باید بر مسئولین نظارت داشته باشند بازرسی انتخابات استان قزوین برگزار شد، گفت: حرکت و توسعه و بلوغ اجتماعی و سیاسی مردم در حوزه مردم سالاری دینی از اهمیت بالای برخوردار است و اگر قانون و اجرای خوب و نظارت عالی داشته باشیم اما توسعه اجتماعی نداشته باشیم با چالش مواجه می‌شویم؛ درواقع بخش مهمی از انتخابات به فرهنگ عمومی مرتبط است و از این رو باید این موضوع در فرهنگ عمومی نهادینه شود و ما در حال توسعه مطلوب و گذار هستیم. مدیرکل امور انتخابات شورای نگهبان ادامه داد: در رابطه با انتخابات همه مشکلات مرتبط با شورای نگهبان نیست ما نیاز داریم که جامعه اسلامی اداره شود و بررسی صلاحیت‌ها براساس واقعیت اجتماعی است تا به شرایط ایده آل و آرمانی برسیم. مدیرکل امور انتخابات شورای نگهبان گفت: تعیین سطح‌ها و بررسی‌ها در صلاحیت‌کاندیدایا خارج از هرگونه تصمیم‌گیری سیاسی، جناحی، گروهی و فردی است و همانطور که رهبری و امام راحل هم تأکید داشتند نتیجه انتخابات مهم نیست و آنچه موضوعیت دارد مشارکت حداکثری است و شورای نگهبان هم باید این موضوع را لحاظ کند.

وی عنوان کرد: در انتخابات سطح معقولی از شاخص‌های صلاحیت منطبق با شرایط اجتماعی لحاظ می‌شود و اگر خیلی سخت گیرانه عمل کنیم امکان پذیر نیست. زمانی ادامه داد: نظارت بر رفتار نمایندگان وجود دارد تا درصورت داوطلب شدن در دوره‌های بعد لحاظ شود اما چون شورای نگهبان بر قانونمداری حساس است به حوزه‌هایی که در صلاحیت او نیست ورود نمی‌کند، نمایندگان مجلس هم همانطور که رهبری تأکید کرده باید بر مسئولین نظارت داشته باشند بازرسی انتخابات استان قزوین برگزار شد، گفت: توسعه و بلوغ اجتماعی و سیاسی مردم در حوزه مردم سالاری دینی از اهمیت بالای برخوردار است و اگر قانون و اجرای خوب و نظارت عالی داشته باشیم اما توسعه اجتماعی نداشته باشیم با چالش مواجه می‌شویم؛ درواقع بخش مهمی از انتخابات به فرهنگ عمومی مرتبط است و از این رو باید این موضوع در فرهنگ عمومی نهادینه شود و ما در حال توسعه مطلوب و گذار هستیم. مدیرکل امور انتخابات شورای نگهبان ادامه داد: در رابطه با انتخابات همه مشکلات مرتبط با شورای نگهبان نیست ما نیاز داریم که جامعه اسلامی اداره شود و بررسی صلاحیت‌ها براساس واقعیت اجتماعی است تا به شرایط ایده آل و آرمانی برسیم. مدیرکل امور انتخابات شورای نگهبان گفت: تعیین سطح‌ها و بررسی‌ها در صلاحیت‌کاندیدایا خارج از هرگونه تصمیم‌گیری سیاسی، جناحی، گروهی و فردی است و همانطور که رهبری و امام راحل هم تأکید داشتند نتیجه انتخابات مهم نیست و آنچه موضوعیت دارد مشارکت حداکثری است و شورای نگهبان هم باید این موضوع را لحاظ کند.

وی عنوان کرد: در انتخابات سطح معقولی از شاخص‌های صلاحیت منطبق با شرایط اجتماعی لحاظ می‌شود و اگر خیلی سخت گیرانه عمل کنیم امکان پذیر نیست. زمانی ادامه داد: نظارت بر رفتار نمایندگان وجود دارد تا درصورت داوطلب شدن در دوره‌های بعد لحاظ شود اما چون شورای نگهبان بر قانونمداری حساس است به حوزه‌هایی که در صلاحیت او نیست

عضو هیئت مدیره مجمع خیرین شهرساز

و فرهنگ ساز شیراز مطرح کرد؛

استفاده از ابزارهای تشویقی برای

فرهنگ‌سازی در رانندگی



عضو هیئت مدیره مجمع خیرین شهرساز و فرهنگ ساز شیراز گفت: مجمع خیرین شهرساز و فرهنگ ساز بر این باور است که در حوزه حمل و نقل ترافیک و رانندگی در کنار ابزارها و سیستم‌های تنبیهی باید از ابزارهای تشویقی هم استفاده کرد.

به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی مجمع خیرین شهرساز و فرهنگ ساز شهرداری شیراز علی تقی مصلح شیرازی در حاشیه اجرای دور نهم تقدیر از شهروندان قانون‌مدار گفت: بر پایه ارزیابی‌های انجام گرفته به این نتیجه رسیدیم که ابزارهای تشویقی مثل تقدیر از شهروندان قانون‌مدار در رانندگی تأثیرگذار بوده است.

وی با اشاره به مواردی چون بستن کمربند ایمنی، صحت نکردن با موبایل، رعایت فاصله طولی و فاصله لازم با خودروی جلو را از فاکتورهای انتخاب شهروند قانون مدار مطرح کرد و در همین زمینه از همراهمی و همکاری پلیس راهور شیراز و همیاران مهربان ترافیک در با همین خودروها و جاده‌های غیراستاندارد نباید شمار تلفات و کشته‌شدگان جاده‌ای اینقدر زیاد باشد.

نقد و تحلیل خبر

گروه نقد و تحلیل خبر روزنامه طلوع

یادداشت روز

به قلم مدیرمسئول

برای اولین بار هزینه

ساخت مسکن از نرخ فروش در بازار

پیشی گرفت

با افزایش شدید قیمت‌ها و رشد نرخ تورم در سال قبل و به ویژه در سال جدید، سازندگان مسکن و انبوه‌سازان در شرایطی قرار گرفته‌اند که اگر بخواهند ساخت و ساز جدید را شروع کنند یا چند مسئله مهم مواجه هستند که آنها را نسبت به آینده نگران و در ترس و دلهره قرار داده است:

۱- افزایش چند برابری مصالح و قیمت مسکن در دو سه سال آینده، نهادهای ساختمانی بیش از دو برابر قیمت فعلی خواهد بود؛ این شرایط نه به نفع سازندگان مسکن است نه به نفع خریداران.

۳- افزایش هزینه صدور پروانه تا مرحله اخذ پایان کار که باید مبلغ بسیار بیشتری را سرمایه‌گذاری کرده و چند سال سرمایه خود را در پروژه‌ها معطل کنند، لذا احتمال ورشکستگی آنان با تغییر احتمالی شرایط اقتصادی وجود دارد از طرف دیگر چون قیمت تمام شده و نهایی مسکن به شدت بالا می‌رود، خریداران هم توانایی خرید نخواهند داشت درنتیجه به یک دوره رکود خرید رسیده، اولاً باید سرمایه‌گذاری سنگین برای ساخت مسکن انبوه است که برخی از آنها یا توانایی

چنین سطحی از سرمایه‌گذاری را ندارند. ثانیاً جرات ریسک و به خطر انداختن همه داشته‌های خود ندارند، ثالثاً نمی‌دانند تا زمان تمام شدن هر پروژه‌ای، اوضاع اقتصاد کشور به کجا می‌انجامد. فصل بخوان این فمجل!

سازمان ملل:

ایمن الظواهری زنده و احتمالاً

در افغانستان است



براساس گزارشی از «تیم پشتیبانی تحلیلی و نظارت بر تحریم‌ها» در سازمان ملل، «ایمن الظواهری» سرکرده القاعده که در جریان حملات یازده سپتامبر معاون اسامه بن لادن بود، «زنده بودنش تأیید شده و آزادانه ارتباط برقرار می‌کند».

به گزارش ایسنا، به نقل از وب‌سایت لانگ وار ژورنال، همچنین سازمان ملل اعلام کرد که ائتلاف طالبان القاعده همچنان قدرتمند است و وضعیت این گروه و روابط تاریخی خودشان احترام بگذار.

در تازه‌ترین گزارش سازمان ملل متحده تأکید شد که القاعده در سراسر این کشور مستقر شده است. در این گزارش آمده است: مبارزانی از القاعده در شبه قاره هند و شاخه تحلیگران تروریسم قبلاً مدعی شدند که الظواهری مرده و تازه‌ترین مورد آن هم به نوامبر ۲۰۲۰ بازمی‌گردد.

در حالی که به صراحت بیان نشده، ایمن الظواهری احتمالاً در داخل افغانستان فعالیت می‌کند.

«تیم پشتیبانی تحلیلی و نظارت بر تحریم‌ها» در سازمان ملل در تازه‌ترین گزارشش درباره وضعیت القاعده و رقیب آن داعش آورده است: کشورهای عضو تأکید می‌کنند که افزایش آسودگی و توانایی الظواهری در برقراری ارتباط، با تسلط طالبان بر افغانستان و تحکیم قدرت متحدان کلیدی [القاعده] در دولت دوقلکوتی آنها هم‌زمان شده است. علاوه بر این، به نظر می‌رسد رهبری القاعده نقش مشورتی برای طالبان دارد و این گروه‌ها همچنان تماس نزدیک خودشان را حفظ کرده‌اند.

خبرور القاعده در شمال افغانستان به خوبی شناخته شده است. این گروه از طریق گروه‌های بنیادگرای متحد در آسیای میانه مانند حزب اسلامی ترکستان و جماعت انصارالله تاجیکستان فعالیت می‌کند.