

# طبلوع

## روزنامه

تاریخ
۲۲
شهریور
۱۴۰۱
سه‌شنبه

با راه‌اندازی این سامانه، قبض کاغذی عوارض نوسازی حذف شده و دیگر نیازی نیست که شهروندان برای اطلاع از مبلغ نوسازی ملک خود و پرداخت وجه به شهرداری مراجعه کنند.

از زمان راه‌اندازی این سامانه و با همکاری شهروندان فهیم لاری، تاکنون بیش از ۹ هزار و ۵۰۰ قبض الکترونیکی صادر شده و میزان وصولی عوارض نوسازی مبلغی بالغ بر ۳۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است. شهروندانی که تاکنون از این سامانه استفاده نکرده‌اند، می‌توانند با ارسال نام و نام خانوادگی، آدرس ملک، کد پستی، شماره پرونده یا پلاک ثبتی و شماره همراه به سامانه پیامکی عوارض نوسازی شهرداری لار با شماره ۰۲۰۰۸۰۲۰۰ از این خدمت بهره‌مند شوند.

## استان پویشپر

## مدیر کل صمت استان بوشهر خبر داد؛ کاهش حق کمیسیون مشاورین



مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر از کاهش نرخ معاملات مسکن در دفاتر مشاورین املاک بر اساس مصوبه کمیسیون نظارت بر سازمان‌های صنفی استان خبر داد.
به گزارش مهر، مهدی صفوی در سومین جلسه کمیسیون نظارت بر سازمان‌های صنفی استان بوشهر اظهار کرد: به استناد ماده ۵۱ قانون نظام صنفی و تصویب‌نامه هیئت وزیران در دبیرخانه هیئت عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی درخصوص ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها؛ نرخ کمیسیون فروش املاک از شهرویرماه سال جاری از ۰.۵۰ (نیم) درصد به ۰.۲۵ درصد برای هر کدام از طرفین معامله کاهش یافت. وی تشریح کرد: در واحدهای صنفی مشاورین املاک از طرفین معامله به اضافه نرخ محاسبه شده مذکور، ۹ درصد نیز تحت عنوان مالیات ارزش‌افزوده دریافت خواهد شد.

وی با اشاره به اهمیت موضوع افزود: جهت محاسبه حق کمیسیون رهن و اجاره به گونه‌ای عمل می‌شود که ابتدا مبلغ رهن به اجاره تبدیل و سپس ۲۵ صدم درصد کل مبلغ به‌دست آمده از طرفین دریافت می‌شود.

مدیر کل صمت استان بوشهر ادامه داد: در راستای حمایت از حقوق مصرف کننده اقدامات متعددی نظیر بازرسی و نظارت بر اصناف، گشت مشترک بازرسی با حضور دستگاه‌های اجرایی، ایجاد مرکز پاسخگویی ۱۲۴ و … به‌صورت برنامه‌ریزی شده در حال انجام بوده که امیدواریم در جلوگیری از تخلفات اقتصادی راه گشا باشد.

## مدیر کل بنادر استان بوشهر خبر داد؛ افزایش ۲۰۰ درصدی ترانزیت خارجی در بوشهر

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: در پنج ماهه نخست امسال ترانزیت خارجی در بندر بوشهر نسبت به مدت مشابه پارسال رشدی ۲۰۰ درصدی به ثبت رسانده است.
به گزارش ایلنا، محمد شکیبی نسب اظهار کرد: عواملی نظیر عملیات شبانه روزی بندری، بکارگیری گروه‌های کارگری تخصصی مناسب از لحاظ کیفی و کمی، پایش مستمر نرم عملیات تخلیه و بارگیری، کاهش سرویس تایم شناورها و کاهش بروکراسی از یک سو و فعالیت‌های شرکت حمل و نقلی از سوی دیگر سبب شده است که ترانزیت کالا تا پایان مرداد سال ۱۴۰۱ در بندر بوشهر از مرز پنج هزار تن عبور کند و نسبت به مدت مشابه سال قبل با رشدی ۲۰۰ درصدی همراه باشد.

وی بیان کرد: بندر قدیمی و خوشنام بوشهر در سال‌های اخیر با آماده سازی زیرساخت‌های بندری توانسته رشد چشمگیری در ترانزیت کالا تجربه کند که عمده کالاهای ترانزیتی این بندر دام زنده و خودرو به مقاصد کشورهای قطر و عراق است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر ادامه داد: برنامه‌ریزی‌های اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر نیز در راستای توسعه هرچه بیشتر ترانزیت کالا از بنادر استان بوده است و علاوه بر بندر بوشهر، بندر دیر نیز از بهار سال گذشته از مزیت رویه ترانزیت خارجی برخوردار شده است. شکیبی نسب ادامه داد: در پنج ماهه نخست امسال حدود ۲۰۰ پاکس کانتینر تحت رویه ترانزیت خارجی در بندر دیر به مقصد کشور قطر بارگیری شده است.

وی تصریح کرد: از ابتدای ابتدای مرداد ماه سال جاری با همکاری خمرک ایران و اداره کل گمرک استان مجوز رویه ترانزیت خارجی برای بندر گناوه نیز صادر شده است که می‌تواند عملکرد آن بندر را توسعه دهد.

**مدیر جهاد کشاورزی شهرستان بیضا خبر داد؛ تولید ۱۵۰ تن انگور با مصرف کود کمپوست در بیضا**

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان بیضا گفت: کشاورز خوش فکر بیضایی با تولید و مصرف کود کمپوست در تغذیه باغ خود، توانست ۱۵۰ تن انگور با کیفیت و سالم تولید کرد.

به گزارش دریافتی روزنامه طلوع از روابط عمومی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بیضا، صدیقه مودی اظهار کرد: این باغدار پیشرو در سطح ۷/۵ هکتار باغ، ۱۰۰ تن انگور بصورت تازه خوری و ۱۱ تن کشمش مرغوب حاصل از ۵۰ تن انگور تازه، تولید و روانه بازارهای فروش استان، افغانستان و پاکستان نمود.

مودی با اشاره به مصرف ۱۱۲ تن کمپوست در این باغ بعنوان بهترین جایگزین برای کودهای شیمیایی افزود: کمپوست پسماندهای آلی تجزیه شده و نسبتاً پایدار بقایای گیاهی و حیوانی است که تحت شرایط خاص و به روش‌های گوناگون، یکی از غنی‌ترین و عالی‌ترین کودها برای مصارف کشاورزی تولید می‌شود.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر افزود: در این راستا دریافت مجوز رویه ترانزیت خارجی برای بندر کنگان نیز در دست اقدام است.

شکیبی نسب اظهار کرد: پیش‌بینی می‌شود با توجه به زیرساخت‌های بندری ایجاد شده، فعالیت‌های شرکت حمل و نقلی و در ماه‌های اخیر و همچنین پیرو سیاست‌های سازمان بنادر و دریانوردی، ترانزیت کالا از بنادر استان رشد چشمگیری را در پیش داشته باشد.

## استان در مرزگان

## سرپوست معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استانداری هرمزگان

خبر داد؛

## ایجاد بیش از ۲۲۸۰۰ نفر شغل ثابت و پایدار از ابتدای سال در هرمزگان



سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استانداری هرمزگان گفت: یکی از معیارهای اصلی ارزیابی دستگاه‌های اجرایی ایجاد اشتغال پایدار و ثابت است. به گزارش ایسنا، عادل شهرزاد در جلسه گروه کاری اشتغال استان عنوان کرد: نسبت به سال گذشته میزان تعهد اشتغال استان بیش از ۸۰ درصد رشد داشته و از ۲۱ هزار نفر به ۳۸۷۰۰ نفر افزایش یافته است.

وی در همین خصوص، بیان کرد: از ابتدای سال تاکنون بیش از ۲۲۸۰۰ نفر شغل ثابت و پایدار در استان ایجاد شده است. که این نشان دهنده ظرفیت‌های قابل توجه ایجاد شده است. سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استانداری هرمزگان، تصریح کرد: در سفر پر خیر و برکت رئیس‌جمهور به استان منابع تسهیلاتی و اعتباری قابل توجه و بی‌سابقه‌ای به استان اختصاص داده شد که بخشی از نتایج آن، ظرفیت‌های ایجاد شده در حوزه اشتغال است، که اثرات ملموس و مثبت آن را مشاهده می‌کنیم.

وی اظهار کرد: هدفگذاری در حوزه اشتغال تک رقمی کردن نرخ بیکاری در استان است و این مهم با برنامه‌ریزی دقیق، هزینه کرد هدفمند تسهیلات، شناسایی ظرفیت‌های سرمایه‌گذارانی، حمایت از طرح‌های اشتغالزا و فعال‌سازی طرح‌های راکد و نیمه تمام قابل تحقق و دست یافتنی است.

## در جلسه هیئت دولت تصویب شد؛ اختصاص اعتبار و تسهیلات بانکی برای جبران خسارت زلزله در هرمزگان

هیئت دولت با اختصاص اعتبار و تسهیلات بانکی برای جبران خسارات ناشی از زلزله در شهرهای بستک و بندر لنگه در هرمزگان موافقت کرد.
به گزارش خبرنگار حوزه دولت ایرنا، هیئت وزیران به ریاست آیت الله سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور، به منظور جبران خسارات ناشی از زمین لرزه در شهرستان‌های بستک و بندر لنگه از توابع استان هرمزگان، مبلغ ۳۰۶ میلیارد ریال اعتبار هزینه‌ای و تمکک دارایی‌های سرمایه‌ای اختصاص داد. از این میزان اعتبار، تا مبلغ ۲۵۶ میلیارد ریال بلاعوض برای ساخت ۳۰۹ واحد مسکونی روستایی به ازای هر واحد تا سقف مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال و کمک هزینه مناطق مسکونی ۲۰۳ واحد مسکونی شهری و روستایی و تجاری به ازای هر واحد تا سقف مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال هزینه می‌شود.

همچنین تا مبلغ ۵۰ میلیارد ریال از اعتبار مذکور صرف مرمت راه‌های روستایی و زیرساخت‌های حیاتی (مرمت پل‌ها و راه‌ها و کانال مسیل روستا) خواهد شد.

علاوه بر این، مبلغ ۷۸۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال (با سود ۴ درصد روستایی و ۵ درصد شهری) و بازپرداخت ۱۵ ساله برای تسهیلات بازسازی (۳ سال دوران مشارکت مستند و ۱۲ سال دوران فروش اقساطی)، بازپرداخت ۷ ساله برای تسهیلات برای تسهیلات تعمیری و بازپرداخت ۷ ساله برای تسهیلات معیشتی با راهبری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از طریق بانک‌های عامل و با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان هرمزگان به منظور تسهیلات فنی و اجرایی بر روند انجام بازسازی، گزارش عملکرد اعتبارات فوق را در مقاطع زمانی سه ماهه به سازمان برنامه و بودجه کشور و سازمان مدیریت بحران کشور ارسال کند.

صفحه
۳
شماره
۳۴۵۲
سال
بیست‌وهشتم

**مجلس لایحه اجازه مشارکت ایران در افزایش سهام سرمایه بانک توسعه اسلامی را با اولویت بررسی کند**

دولت در اجرای ماده (۱۰۰) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، برای بررسی لایحه اجازه مشارکت جمهوری اسلامی ایران در افزایش سهام سرمایه دور ششم بانک توسعه اسلامی، از مجلس تقاضای اولویت کرد.

به موجب ماده (۱۰۰) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، لوایح دارای اولویت، ممکن است بنا به تقاضای دولت و با موافقت هیئت رئیسه خارج از ترتیب وصول، در دستور هفتگی مجلس قرار گیرد.

**دولت اساننامه نمونه صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله با مدیریت غیرفعال را اصلاح کرد**

با توجه به زمان بر بودن فرآیند تصویب پیشنهادات اصلاحی «اساننامه نمونه صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله با مدیریت غیرفعال» در شورای عالی بورس و اوراق بهادار و طرح و تصویب آن در دولت، هیئت وزیران در راستای تسریع در تعیین تکلیف پرونده‌هایی که در اجرای تصمیم دولت برای اصلاح یا اعلام نظر به دستگاه‌های ذیربط ارجاع شده است، به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی، اصلاحات اساننامه مذکور را به تصویب رساند.

اصلاح مصوبه تعیین حق السهم دولت از دارندگان پروانه فعالیت انتقال داده مبتنی بر فناوری بی‌سیم
هیئت وزیران به منظور تأمین نظر هیئت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین و رفع مغایرت قانونی درخصوص مصوبه مربوط به تعیین حق السهم دولت از دارندگان پروانه فعالیت انتقال داده مبتنی بر فناوری بی‌سیم، با پیشنهاد معاونت حقوقی رئیس‌جمهور مبنی بر اصلاح مصوبه مذکور موافقت کرد.

بر این اساس، به منظور حمایت از توسعه شبکه و خدمات موضوع این تصویب‌نامه، مبلغ حق‌السهم دولت دارندگان پروانه برای سال‌های مالی اول و دوم، یک دهم درصد تعیین می‌شود.

## استان خرمزستان

## استاندار خوزستان بر تسهیل در روند بازگشت زائران اربعین تأکید کرد



استاندار خوزستان در بازدید از پایانه مسافری برون استانی مرز شلمچه بر انجام اقدامات لازم و ارایه تمهیدات جهت تسریع در روند بازگشت زائران از مرز به نقاط مختلف کشور تأکید کرد.

به گزارش خبرنگار ایلنا، صادق خلیلیان در بازدید از پایانه مسافری شلمچه ضمن نظارت بر نحوه بازگشت زائران به کشور، اقدام لازم برای شتاب بخشی روند انتقال زائران اربعین از مرز شلمچه به استان‌های مختلف کشور را مورد تأکید قرار داد.

وی همچنین در تماس تلفنی با استانداران چند استان کشور و مسئولان سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای هماهنگی لازم برای تسهیل در روند بازگشت زائران از عراق به سایر نقاط کشور را انجام داد.

گفتنی است در حال حاضر تردد زائران در مرز شلمچه روان است.

مرز بین‌المللی شلمچه در ۱۵ کیلومتری غرب خرمشهر و ۲۰ کیلومتری بصره عراق قرار دارد.

شلمچه و چذابه ۲ گذرگاه تردد زائران اربعین حسینی در خوزستان هستند.

## رئیس اتحادیه لاستیک‌فروشان اهواز عنوان کرد؛ تغییر شغل حدود ۲۵ واحد صنفی

## لاستیک‌فروش در اهواز

رئیس اتحادیه لاستیک‌فروشان اهواز با بیان اینکه در سال جاری حدود ۲۰ تا ۲۵ واحد ابطالیه پروانه لاستیک وجود داشت که به دلیل گرانی تغییر شغل دادند، گفت: تقاضا و خرید مردم نسبت به سال گذشته بسیار پایین آمده است و خیلی‌ها لاستیک دسته دوم استفاده می‌کنند.

قدرت‌الله اروجنی در گفت و گو با ایسنا درخصوص وضعیت بازار لاستیک در اهواز اظهار کرد: کمبودی در بازار لاستیک وجود ندارد اما گویا قرار است شرکت‌های تولیدی لاستیک از اواخر شهریورماه قیمت لاستیک را افزایش دهند که امیدوارم این مسئله صورت نگیرد چون مردم توان خرید ندارند و شرکت‌ها باید به فکر مردم باشند.



وی افزود: البته اگر شرکت‌ها قیمت لاستیک را افزایش نمی‌دادند، تعطیل می‌شدند. قیمت لاستیک در سال جاری نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده است. مثلاً از یک میلیون و ۵۰ هزار تومان به یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسیده است.

رئیس اتحادیه لاستیک‌فروشان اهواز با بیان اینکه افزایش قیمت لاستیک به دلیل تورم بازار است، تصریح کرد: زمانی که چوب لاستیک، نخ لاستیک و … وارد نشود و یا توزیع لاستیک با ارز ۴۲۰۰ تومانی داشته باشیم، این مسائل سبب شده برخی شرکت‌ها ورشکست شوند.

خیلی از مردم لاستیک دسته دوم استفاده می‌کنند اروجنی با اشاره به اینکه اختلاف قیمت لاستیک آزاد با لاستیک سامانه‌ای ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان است، عنوان کرد: قیمت لاستیک کامیون از طریق سامانه ۱۲ میلیون تومان، قیمت دولتی لاستیک سبک از جمله لاستیک پراید یک میلیون و ۸۰ هزار تومان، لاستیک پژو یک میلیون و ۴۲۰ هزار تومان و لاستیک سمند یک میلیون و ۵۸۰ هزار تومان است. البته به دلیل کم‌مصرف بودن، لاستیک سمند در بازار آزاد ۳۰ تا ۵۰ هزار تومان کمتر از قیمت سامانه‌ای است. به این جهت نماینده فروش مجبور است لاستیک سمند را با ضرر بفروشد اما دیگر لاستیک‌ها را با ضرر نمی‌فروشد. وی با بیان اینکه در سال جاری حدود ۲۰ تا ۲۵ واحد ابطالیه پروانه لاستیک وجود داشت که به دلیل گرانی تغییر شغل دادند، گفت: مردم توان خرید ندارند و تقاضا و خرید مردم نسبت به سال گذشته بسیار پایین آمده است و خیلی‌ها لاستیک دسته دوم استفاده می‌کنند.

## استان کهنگیویه و بویراحمد

**رئیس کل دادگستری کهگیلویه و بویراحمد:**

## ۵۰ درصد پرونده های قضایی کهگیلویه و بویراحمد مربوط به اختلاف در مالکیت است



رئیس کل دادگستری کهگیلویه و بویراحمد گفت: ۵۰ درصد از آمار پرونده‌های استان مربوط به اختلاف در مالکیت بوده که در این باره کاداستر اراضی کشاورزی پایان دادن به همه اختلافاتی است که در حوزه مالکیت اموال غیرمنقول وجود دارد.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی اداره کل دادگستری کهگیلویه و بویراحمد حسن نگین تاجی در نشست بررسی مشکلات و موانع صدور اسناد اراضی کشاورزی استان در یاسوج اظهار داشت: اجرای طرح کاداستر اراضی کشاورزی، به نفع زراعین، قوه قضاییه و دولت است.

رئیس کل دادگستری عنوان کرد: کاداستر برنامه اصلی قوه قضائیه و دولت در جهت تثبیت مالکیت اراضی است بنابراین یکی از مشکلاتی که در دستگاه قضایی درخصوص ورودی پرونده وجود دارد، درباره اختلاف در مالکیت‌هاست که با اجرای طرح کاداستر خیلی از مشکلات رفع خواهد شد. وی افزود: در سراسر استان بخش زیادی از پرونده‌های مردم ناشی از اختلافات در مالکیت اراضی کشاورزی است و از سوی دیگر بسیاری از پرونده‌های مربوط به منابع طبیعی، موارد اعتراض به ماده ۵۶ است که باز هم موضوع زراعی و ملی بودن در میان است.

نگین تاجی تأکید کرد: اختلافی که مردم نسبت به اراضی دارند به دلیل تداخل پلاک‌هایی است که نسبت به اراضی کشاورزی و منابع طبیعی ایجاد شده و یکی دیگر از موارد اختلاف در اراضی کشاورزی و ملی است.

رئیس کل دادگستری کهگیلویه و بویراحمد با اشاره به اینکه همین اختلاف در مالکیت موجب تشکیل پرونده در محاکم می‌شود، تصریح کرد: قریب ۴۰ درصد از ورودی پرونده‌های وارده مربوط به منابع طبیعی است.

نگین تاجی گفت: حدود ۵۰ درصد از آمار پرونده‌ها در حوزه اموال غیرمنقول، اختلاف در مالکیت مربوط به تثبیت حدود نشدن اراضی کشاورزی است.

وی بیان کرد: هدف کاداستر اراضی کشاورزی و ملی تثبیت حدود مالکیت بر اراضی ملی، کشاورزی و در واقع جداسازی آنها از یکدیگر و تک برگ نمودن مالکیت در این

اراضی است.وی درخصوص موضوع نسق‌های زراعی در استان، ابراز داشت: دیدگاه اشتباهی است که نسق‌های زراعی را سند به حساب نمی‌آورند، چون نسق زراعی یعنی مالکیت و اشکال کار در مشاع بودن اراضی است.

نگین تاجی تصریح کرد: نتیجه کاداستر اراضی کشاورزی پایان دادن به همه اختلافاتی است که در حوزه مالکیت اموال غیرمنقول وجود دارد. رئیس کل دادگستری کهگیلویه و بویراحمد درخصوص پیشگرایانه بودن کاداستر اراضی کشاورزی از وقوع جرم، عنوان کرد: آسیب شناسی که درخصوص نزاع‌ها و قتل‌ها انجام شده نشان می‌دهد که ریشه بسیاری از جرائم در استان، ناشی از اختلافات ملکی است.