



تاریخ
۱۴
آبان
۱۴۰۱
شنبه

سخنان مشهور

ما برای ادامه دادن هیچ کسی را نداریم جز خودمان
و این کافی است
چارلز بوکوفسکی

صفحه
۵
شماره
۳۴۹۳
سال
بیست و هشتم

آگهی



آگهی مزایده عمومی ۱۴۰۱/۰۹/۰۹

۵۷۴-۱۴۰۱

نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ شیراز نوین و طلوع

نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ تماشا و نیم نگاه
شهرداری شیراز در نظر دارد نسبت به فروش املاک شهرداری به شرح ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید پس از نشر اولین آگهی شخصاً و یا با در دست داشتن معرفی نامه (اشخاص حقوقی) جهت خرید و اخذ اسناد مزایده به مدیریت بازاریابی و فروش واقع در بولوار چمران- بعد از خیابان نیاش مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن مستقیم ۳۶۳۵۲۰۰۰ تماس حاصل فرمایند.

| ردیف | پروژه | کاربری | شماره واحد / پلاک ثبتی | متراز | بهای پایه مزایده (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | آدرس |
|------|---------------------------------|----------------|------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------|---|
| ۱ | زمین احمدآباد صفاد | آموزشی | ۷۲/۲۰۷۷ | ۱۹۳۰ | ۵۹۸۳۰۰۰۰۰۰۰ | ۲۹۹۲۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، بولوار آیت الله خامنه ای |
| ۲ | زمین اوقافی حسینی الهاشمی | آموزشی | ۱/۲۴۳۴ | ۳۰۳۴۰۷۹ | ۲۴۸۸۵۲۰۷۸۰۰۰۰ | ۱۲۰۴۳۰۰۰۰۰۰۰ | بزرگراه حسینی الهاشمی |
| ۳ | زمین اوقافی حسینی الهاشمی | آموزشی | ۱/۲۴۳۴ | ۳۰۲۲۸۶ | ۲۳۵۰۷۸۳۰۰۸۰۰۰۰ | ۱۱۰۷۹۰۰۰۰۰۰۰۰ | بزرگراه حسینی الهاشمی |
| ۴ | زمین کارگر | اداری انتظامی | ۲۱۲۱ | ۱۳۳۸۵ | ۴۰۱۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | خیابان کارگر جنب آگهی |
| ۵ | زمین ییاف | خدماتی رفاهی | ۱۵۲/۲۱۵۱ | ۱۰۰ | ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، جنب پلیس راه |
| ۶ | زمین ییاف | خدماتی رفاهی | ۱۵۲/۲۱۵۱ | ۱۰۰ | ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، جنب پلیس راه |
| ۷ | زمین ییاف | خدماتی رفاهی | ۱۵۲۲/۲۱۵۱ | ۱۰۰ | ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، جنب پلیس راه |
| ۸ | زمین ییاف | خدماتی رفاهی | ۱۵۲۳/۲۱۵۱ | ۱۰۰ | ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، جنب پلیس راه |
| ۹ | زمین ییاف | خدماتی رفاهی | ۱۵۲۴/۲۱۵۱ | ۷۸۸ | ۱۰۰۲۴۴۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، جنب پلیس راه |
| ۱۰ | زمین ییاف | نمایشگاهی | ۱۵۲۵/۲۱۵۱ | ۱۸۸۴۶۴ | ۱۵۰۷۸۱۰۲۰۰۰۰۰ | ۷۰۵۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، جنب پلیس راه |
| ۱۱ | زمین ییاف | نمایشگاهی | ۱۵۲۶/۲۱۵۱ | ۱۸۹۴۰۸ | ۱۴۹۶۳۲۰۲۲۰۰۰۰ | ۷۰۴۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، جنب پلیس راه |
| ۱۲ | زمین ییاف | نمایشگاهی | ۱۵۳۵/۲۱۵۱ | ۱۸۹۹۰۷ | ۱۵۵۰۷۳۳۰۷۴۰۰۰۰ | ۷۰۷۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، جنب پلیس راه |
| ۱۳ | زمین ییاف | خدماتی رفاهی | ۱۵۵۶/۲۱۵۱ | ۶۲۵ | ۹۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۴۰۶۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار خلیج فارس، جنب پلیس راه |
| ۱۴ | زمین چهار راه زندان | مسکونی | ۱۹۹۱/۱۶۵۳ | ۲۳۷۰۵ | ۹۰۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۴۰۵۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت |
| ۱۵ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۱۳ | ۳۲ | ۱۰۰۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۱۶ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۳۵ | ۲۰ | ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۱۷ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۳۶ | ۲۰ | ۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۱۸ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۴۵ | ۲۹ | ۹۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۴۷۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۱۹ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۴۶ | ۴۰ | ۱۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۲۰ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۴۷ | ۲۰ | ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۲۱ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۴۸ | ۲۰ | ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۲۲ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۸۰ | ۴۰ | ۱۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۲۳ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۸۱ | ۲۰ | ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۲۴ | زمین شهرک کوثر | تجاری | ۱۵۸۲ | ۲۰ | ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | بلوار رحمت، خیابان بازرگانان |
| ۲۵ | زمین سعیده | مسکونی | | ۱۹۴۰۷ | ۲۵۰۳۸۱۰۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۲۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | سعیده، خیابان بوستان، فرعی آخر سمت چپ |
| ۲۶ | زمین سعیده | مسکونی | | ۳۱۷۰۲۵ | ۳۶۰۴۸۳۰۷۵۰۰۰۰ | ۱۰۸۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | سعیده، خیابان بوستان، فرعی آخر سمت چپ |
| ۲۷ | مجتمع تجاری فخر آباد (سرای نور) | انبار تجاری ۲- | ۱۷ | ۵۱۰۲ | ۸۰۹۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۴۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | دروازه کازرون |
| ۲۸ | مجتمع تجاری فخر آباد (سرای نور) | انبار تجاری ۲- | ۲۴ | ۵۵۰۱۲ | ۹۰۶۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۴۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | دروازه کازرون |
| ۲۹ | مجتمع تجاری فخر آباد (سرای نور) | انبار تجاری ۲- | ۳۸ | ۱۰۲۰۰۸ | ۱۵۸۲۲۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۷۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | دروازه کازرون |
| ۳۰ | مجتمع تجاری فخر آباد (سرای نور) | انبار تجاری ۲- | ۵۶ | ۳۱۰۱۷ | ۵۰۹۲۲۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۲۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | دروازه کازرون |
| ۳۱ | مجتمع تجاری فخر آباد (سرای نور) | انبار تجاری ۲- | ۶۳ | ۳۶۰۱۴ | ۶۰۸۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۳۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | دروازه کازرون |
| ۳۲ | مجتمع تجاری فخر آباد (سرای نور) | تجاری ۱- | ۱۳ | ۵۱۰۴۴ | ۲۴۰۹۹۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۳۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | دروازه کازرون |
| ۳۳ | مجتمع تجاری فخر آباد (سرای نور) | تجاری ۱- | ۱۷ | ۴۴۰۹۴ | ۲۱۰۵۷۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۷۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | دروازه کازرون |

| ردیف | پروژه | کاربری | شماره واحد | متراز | طبقه انباری | شماره انباری | متراز انباری | بهای پایه مزایده (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) |
|------|--------------------------------|--------|------------|-------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|
| ۳۴ | مجتمع تجاری شهر (خیابان حضرتی) | تجاری | ۱۶ | ۶۴۰۵۲ | - | - | - | ۱۰۹۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | - |
| ۳۵ | | تجاری | ۲۶ | ۵۱۰۱۲ | ۲ | ۲۰ | ۱۵۶۳ | ۳۸۰۵۹۷۰۴۰۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۹۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ |
| ۳۶ | | تجاری | ۳۰ | ۵۰۶۳ | ۲ | ۹ | ۱۱۰۷۳ | ۳۵۰۰۲۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۷۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ |
| ۳۷ | | تجاری | ۳۱ | ۲۸۰۵۵ | ۲ | ۸ | ۱۰۰۲۵ | ۲۴۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ |
| ۳۸ | | انباری | - | - | - | زیرزمین اول | ۱/۱۶ | ۲۱۰۴۶ | ۴۰۲۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ |

x فروش واحد انباری بصورت مجزا فقط برای دارندگان واحد تجاری در مجتمع شهر (حضرتی) امکان پذیر است .

بهای املاک ردیف های ۱ و ۲ قابلیت تهارت با مطالبات قطعی شده (از شهرداری شیراز) اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد.

بهای املاک ردیف های ۴ الی ۳۸ قابلیت تهارت با مطالبات قطعی شده (از شهرداری شیراز) اشخاص حقیقی یا حقوقی شرکت کننده در مزایده را دارد.

کلیه ردیف های این مزایده در صورت خرید نقدی به استناد مصوبه شماره ۱۴۰۱/۰۸/۲۴۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ شورای اسلامی شهر شیراز، قابلیت فروش بصورت نقد و اقساط را دارد.

شرایط مزایده:

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق الذکر به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۷۰۰۷۹۱۸۸۸۱۴۵ بانک شهر شعبه چمران واریز و ارایه نمایند.
- ۲- نحوه پرداخت بهای مورد مزایده در اسناد مزایده تشریح شده است.
- ۳- برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از زمان ابلاغ برنده نسبت به انجام تشریفات انعقاد قرارداد و پرداخت بر اساس شرایط پیش بینی شده در اسناد مزایده اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۴- از تاریخ انتشار اولین آگهی اسناد مزایده توزیع می گردد.
- ۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات، ساعت ۱۵:۱۵ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ می باشد.
- ۶- محل تسلیم پیشنهادات شیراز- ابتدای بلوار چمران- ساختمان معاونت مالی و اقتصادی- دبیرخانه اداره قراردادهای می باشد.
- ۷- بدیهی است هزینه انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.
- ۸- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادهای مختار است، در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
- ۹- تاریخ بازگشایی پاکت و تشکیل کمیسیون مزایده: پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ در محل ساختمان معاونت مالی و اقتصادی شهرداری بلوار چمران باز خواهد شد. ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آن ها در کمیسیون بلامانع می باشد.
- ۱۰- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و بر اساس رقم پیشنهاد قیمت تکمیل و در پاکت ج بصورت لاک و مهر شده تسلیم شود. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و تحویل شده پس از موعد مقرر ترتیب اثر نخواهد شد.
- ۱۱- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلاتشهرها و مراکز استان ها می باشد.
- ۱۲- این مزایده مشمول مصوبه شماره ۱۴۰۰/۰۷/۲۴۳/ص مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ شورای اسلامی شهر شیراز نمی باشد.
- ۱۳- کمیسیون حداکثر ظرف ۷ روز از تاریخ فراغت پیشنهادهای به استثناء ایام تعطیل نظر خود را اعلام می نماید. این مهلت در صورت نیاز با جلب نظر شهردار شیراز تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید خواهد بود.
- ۱۴- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده پیش بینی شده است.

۳۹۳۴۳

۱۴۰۲۸۲۷

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۷۷۳/۷ قطعه یک بخشی ۷ فارس شهرستان کازرون

خانم محترم معماری کازرونی فرزندی فتاحی با تسلیم دو برگ استنهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۲ کازرون تنظیم گردیده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت موازی سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۳۷۷۳/۷ واقع در قطعه یک بخش ۷ فارس کازرون که به موجب سند انتقال قطعی شماره ۱۶۰۱۴۵-۱۳۸۵/۰۶/۰۵ دفتر ۶۲ کازرون به محترم معماری کازرونی انتقال قطعی یافته و در دفتر ۳۸ صفحه ۶۹ ذیل ثبت ۲۷۵ ثبت و صادر گردیده که سند مالکیت صادره به شماره جایی ۹۱۷۶۵۲ الف ۹۳ به علت جابه جایی مفقود گردیده است لذا نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۲۱۵ م الف

۳۹۳۴۶

رضا رجیبی زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۴۶۶۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمدالله جوکار فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۴۵۹ و ملی ۲۲۹۲۸۰۷۸۳۱ صادره از شیراز در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵/۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۵۵۵۲ از اصلی ۲۰۸۶ مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۳ فرعی از اصلی ۲۰۸۶ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی تیرانداز سیوشانیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۰۸۷ م الف

۳۹۳۳۸/۱۹۶۶۸۷۰

مصطفی علیخانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲