



## قاجاقچیان «دارابگرد» را سوراخ سوراخ کردند



معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری

فارس خبر داد:

**فارس در مسیر  
تقویت و توسعه روابط  
با کشور قطر**



تولودaily@gmail.com پست الکترونیک: www.tolounews.com آدرس سایت: منطقه جنوب ایران (فارس/خوزستان/بوشهر/کهگیلویه و بویراحمد/هرمزگان)

چهارشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۱ ۲۴۰ رجب ۱۴۴۴ ۱۵ فوریه ۲۰۲۳ ۰ سال بیست‌وهشتم ۰ شماره ۳۵۷۸ ۰ بها ۱۰۰۰۰ تومان

### تحلیل خبر

یادداشت  
روز

دکتر محمد مهدی جعفری زاده

چرا فقط ۸۴۳ هزار نفر

متقاضی مسکن ملی شده‌اند؟

یکی از مهمترین برنامه‌های اعلامی رئیس جمهور در زمان انتخابات، ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی طی چهار سال دوره ریاست جمهوری ایشان بود. از بدو شروع به کار دولت جدید نیز وزارت مسکن و شهرسازی به طور ویژه مأمور اجرای این برنامه شد. جهت اجرای این پروژه سنگین، مقرر شد متقاضیان در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده و مبلغی را به عنوان آورده به حساب بانک مسکن واریز کنند. طبق گفته سرپرست بانک مسکن تاکنون ۸۴۳ هزار نفر متقاضی، ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد ۲۵۰ هزار متقاضی، هیچ واریزی به عنوان پرداخت آورده اولیه نداشته‌اند.

سؤال این است که چرا فقط ۸۴۳ هزار نفر متقاضی مسکن ملی شده‌اند؟ آیا تعداد کل خانوارهای فاقد مسکن همین اندازه است؟ در پاسخ به این سؤال باید به گذشته برگردیم. در دی ماه ۱۴۰۰ رئیس کمیسیون عمران مجلس در برنامه زنده تلویزیونی شبکه خبر که بعداً در خبرگزاری‌ها و مطبوعات انعکاس یافت، گفت: «از ۱۹ میلیون خانوار شهری، ۸ میلیون خانوار فاقد مسکن هستند» البته این آمار فقط مربوط به خانوارهای شهری است نه کل کشور. پس با توجه به آمار سال ۱۴۰۰ باید اینک تعداد خانوارهای فاقد مسکن در شهرها و روستاها بسیار بیشتر از ۸ میلیون خانوار باشد.

اما چرا اینها برای خانه‌دار شدن در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام نکرده‌اند؟ شاید یک علت آن، نداشتن پول برای واریزی اولیه (همانند ۲۵۰ هزار نفر فوق) باشد. با توجه به اینکه تقریباً همه این افراد، اجاره‌نشین هستند و پول خود را به عنوان رهن پرداخته‌اند لذا باید پس‌انداز دیگری داشته باشند تا بتوانند در این پروژه سهم بگیرند. اگر دولت و یا بخش خصوصی بتوانند فعلاً همه هزینه‌های ساخت این واحدها را بپردازند و پس از آماده شدن، به صورت اقساط به متقاضیان واگذار کنند، آنگاه متقاضیان خواهند توانست بخش مهمی از قیمت مسکن واگذار شده را که پس از اتمام مهلت اجاره، دریافت می‌کنند به حساب دولت واریز کرده و بقیه را از طریق تسهیلات بانک مسکن به صورت اقساط بپردازند. در غیر این صورت، هم‌ساخت این چهار میلیون واحد مسکونی با کندی یا توقف مواجه خواهد شد و هم متقاضیان از آن استقبال نخواهند کرد.

### سرپرست بانک مسکن:

# ۲۵۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن هیچ پولی واریز نکرده‌اند

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید

مدیرعامل شرکت آبفا استان فارس:

در ایام دهه فجر

کام ۹۹۵ هزار و ۳۷۶ نفر از

جمعیت شهری و روستایی فارس

از آب شرب سالم شیرین شد



معاون پارلمانی رئیس جمهور:

تلاش می‌کنیم استیضاح‌های مطرح را با گفت‌وگو منتفی کنیم  
امیدوارم مبنای همکاری دولت و مجلس مصالح جامعه، نظام و کشور باشد

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی:

یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد ناپایدار در بافت‌های فرسوده!

توسعه «پزشک خانواده» به شهرها از اردیبهشت ۱۴۰۲

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی:

یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد ناپایدار در بافت‌های فرسوده!

سرپرست بانک مسکن:

۲۵۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن هیچ پولی واریز نکرده‌اند

شرکت بازآفرینی شهری و وزارت کشور آسیب شناسی درخصوص این بافت‌ها داشته باشند، ابلاغ کند.

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: صرفاً با یک بسته کالبدی نمی‌توان نوسازی بافت فرسوده را طلب کرد لذا یکی از موضوعاتی که در آسیب شناسی به آن رسیدیم تسهیل در نوسازی بافت فرسوده است. وی با تأکید بر اینکه در بسته تشویقی ابلاغی توسط وزیر راه و شهرسازی به محله محوری توجه ویژه‌ای شده است، گفت: با تجمیع ریزدانه‌ها می‌توان یک بلوک شهری را تشکیل داد که در این بلوک شهری میزان ساخت و ساز تا دو طبقه می‌تواند تشویق داشته باشد. صادق مالوajرد درخصوص ورود حد نصاب تفکیک به پروسه تجمیع جهت ساخت و ساز اعلام کرد: بستر تسهیل گری در شهرها مهیا بوده لذا حدنصاب تفکیک به تشخیص کمیسیون ماده ۵ آن شهر است که می‌توانند نسبت به مترائ زمین مجوز تراکم طبقات را بدهند.

وی در ادامه گفت: در بافت‌های فرسوده پلاک‌های داریم که امکان تجمیع با محیط پیرامون خود را ندارد لذا در پیشنهاد آخر بسته تشویقی ابلاغی به این موضوع اشاره شده است که پلاک مذکور بنا بر میزان قدرالسهم خود بتواند از کمیسیون ماده ۵ مجوز ساخت و ساز بگیرد. معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به عرض معابر موجود در بافت‌های فرسوده گفت: عرض معابر نمی‌تواند کمتر از ۶ متر باشد.

صادق مالوajرد به رانته‌های ایجاد شده در تراکم فروشی‌ها طی سنوات گذشته اشاره کرد و گفت: اگر می‌خواهیم بافت فرسوده را نوسازی کنیم باید حداقل‌ها را در نظر بگیریم تا معضل ناپایداری ساختمان‌ها حل شود. وی درخصوص سازندگان بافت‌های فرسوده اظهار کرد: این بسته تشویقی دارای تنوع است و در آن هم مالک می‌تواند سازنده باشد و هم سرمایه‌گذار، لذا بافت‌های فرسوده دارای زیربنای خوبی برای ساخت است. معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: سود سرمایه‌گذار در بافت فرسوده قابل مقایسه با دیگر نقاط شهر نیست لذا میزان تسهیلات بانکی و صدور پروانه می‌تواند برای سرمایه‌گذار به صرفه و جذاب باشد.

صادق مالوajرد با بیان اینکه به ناپایداری ساختمان‌ها توجه ویژه‌ای داشت تصریح کرد: قطعاً بسته پیشنهادی تسهیل گر در ساخت و ساز است و میزان صدور پروانه در سراسر کشور مشخص کننده تأثیر این بسته تشویقی خواهد بود و در چند ماه آینده می‌توان در رابطه با آن گزارش ارائه کرد.

معاون وزیر آموزش و پرورش:

تربیت جنسی و اقتصادی دانش آموزان از ساحت‌های تربیتی مغفول مانده است

خرید کنند، بفروشند، ذخیره و پس‌انداز کنند و... او خاطر نشان کرد: درخصوص تربیت جنسی، ما نیازمند همکاری ویژه بین اولیا و مربیان مدرسه داریم. در همین رابطه نشست‌هایی هم گذاشته‌ایم و سرپرست اداره کل انجمن اولیا و مربیان نیز در این جلسات حضور داشتند. برای این موضوع در حوزه دختران در پایه سوم ابتدایی و پسران در پایه هشتم و نهم برنامه‌ریزی ویژه‌ای کرده‌ایم. حتی این برنامه‌ریزی‌ها اهداف درسی نیز دارد و در کتب درسی گنجانده شده است، ولی به صورت تخصصی باید توسط معلمان امین‌مان این کار انجام شود.

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی گفت: حدود ۷۴ هزار هکتار بافت فرسوده در محدوده شهری در کشور داریم که یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد ناپایدار در آن قرار دارد. به گزارش ایسنا، فرزانه صادق مالوajرد، معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه شورای عالی شهرسازی و معماری دارای قدمتی ۵۰ ساله است اظهار کرد: این شورا تنها شورایعالی است که ریاست آن بر عهده وزیر بوده، لذا همانطور که می‌دانید ریاست تمامی شوراها عالی برعهده ریاست‌جمهور است.

وی با تأکید بر اینکه شورایعالی شهرسازی بالاترین نهاد سیاستگذار در حوزه شهر و آمایش است، افزود: چهار سازمان و ۷ وزارتخانه عضو این شورا بوده و هرآنچه که مصوبه شورایعالی را می‌گیرد طبق قانون و ماده ۷ تأسیس شورایعالی لازم‌الاجرا می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه تعریف بافت فرسوده و چگونگی تعیین محدوده این بافت‌ها از جمله مواردی است که مصوبه شورایعالی شهرسازی را دارد، تصریح کرد: به جهت اهمیت بافت‌های فرسوده ما در چند مصوبه به جمع‌بندی رسیدیم که آخرین مورد آن این است که در شهرهای ما انواع بافت‌ها با مخاطراتی همراه است که باید توجه ویژه‌ای به آنها شود.

صادق مالوajرد با بیان اینکه چهار گونه مخاطره در بافت‌های فرسوده وجود دارد، اظهار کرد: نخست بافت‌هایی است که با ساخت و ساز در مجاورت حرایم طبیعی مانند رودخانه‌ها و گسل‌ها انجام شده است.

وی افزود: بخش دوم مربوط سکونتگاه‌های غیررسمی هستند که در محدوده خارج از شهر قرار دارند و مسئله ویژه‌ای که باید به آن توجه کرد و بخش سوم را تشکیل می‌دهد، بافت‌های تاریخی است.

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی در تشریح بخش چهارم مخاطرات در بافت‌های فرسوده گفت: بافت‌های فرسوده بخش ناکارآمد داخل محدوده شهر هستند که دارای مالکیت شخصی هستند و ساخت و سازهای انجام شده در آن به علت وجود ریزدانه‌ها، با ناپایداری ساختمان‌ها در این محدوده همراه است.

صادق مالوajرد در ادامه افزود: حدود ۷۴ هزار هکتار بافت فرسوده در محدوده شهری در کشور داریم که یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد ناپایدار در آن قرار دارد. وی با اشاره به قانون جهش تولید مسکن با حضور در یک برنامه تلویزیونی بیان کرد: یکی از بندهای این قانون اشاره‌ای به بهسازی بافت‌های فرسوده داشت که بر اساس آن، بعد از دو ماه از ابلاغ این قانون، شورایعالی شهرسازی مصوبه‌ای را درباره اینکه



۱۵۰ میلیون تومانی هم انجام شده است. عسکری با اشاره به اموال مازاد بانک مسکن برای اجرا در مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت تأکید کرد: بانک مسکن هیچ اموالی تحت عنوان مازاد ندارد و این موضوع را بانک مرکزی هم تأیید می‌کند. تعدادی از شرکت‌های زیرمجموعه بانک مسکن نوعاً از شرکت‌های ساختمانی هستند که در راستای تحقق برنامه‌های دولت اقدام می‌کنند و تعداد دیگری از شرکت‌های بانک مسکن در بازار سرمایه حضور دارند و اساساً این بانک فعالیت تجاری ندارد.

وی همچنین در پاسخ به سؤال دیگر اینها درباره میزان واریزی منابع به صندوق ملی مسکن از محل برگشت اقساط مسکن مهر اظهار داشت: صندوق ملی مسکن تشکیل شده، اساسنامه آن به تصویب رسیده و حسابداری برای واریز این منابع معرفی شده است و کد شناسایی ثبت شده و ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به حساب صندوق ملی مسکن واریز شده که از این منابع در چهارچوب اساسنامه مصوب صندوق برای فعالیت‌ها و ساخت و ساز مسکن و پوشش نیازهای مردم استفاده خواهد شد.

تحلیل این خبر را در بالای صفحه بخوانید

رئیس جمهوری چین:

دوستی و همکاری با ایران را در هر شرایطی حفظ می‌کنیم



وی در ادامه سخنانش گفت: روابط دوجانبه میان ایران و چین هیچ طرف سومی را هدف قرار نمی‌دهد و علیه هیچ کشور ثالثی نیست. آیین استقبال رسمی «شی جین پینگ» رئیس جمهور چین از آیت الله سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور اسلامی ایران، در ساختمان کنگره ملی خلق چین برگزار شد. آیت الله سید ابراهیم رئیسی در دهمین سفر خارجی خود در ۱۸ ماه اخیر، باامداد سه شنبه به وقت تهران وارد پکن پایتخت چین و دومین شهر بزرگ این کشور شد و در پای پرواز مورد استقبال وزیر فرهنگ و گردشگری چین قرار گرفت.

سرپرست بانک مسکن اظهار داشت: ۸۴۳ هزار متقاضی در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۲۵۰ هزار متقاضی هیچ واریزی به عنوان پرداخت آورده اولیه نداشتند. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، علی عسکری در جمع خبرنگاران درباره روند پرداخت تسهیلات به پروژه نهضت ملی مسکن اظهار داشت: امسال برای پرداخت تسهیلات به این پروژه بیش از ۲۱۰ هزار قرارداد به ارزش ۷۲ هزار میلیارد تومان منعقد شده که تا به امروز ۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای انواع قراردادهای نهضت ملی مسکن پرداخت شده است.

وی در پاسخ به سؤال خبرنگار ایلنا مبنی بر جزئیات پیشنهاد وزیر اقتصاد برای تأمین مالی ۱۰ هزار میلیارد تومانی پروژه نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: این ۱۰ هزار میلیارد تومان افزایش سرمایه بانک مسکن است که در مراحل اخذ مجوزهای لازم هستیم و در صورت این میزان افزایش سرمایه از آن برای اعتباردهی در پروژه‌های تعریف شده در سطح کشور استفاده می‌کنیم.

سرپرست بانک مسکن در پاسخ به سؤال دیگر ایلنا مبنی بر اینکه با توجه به ابهاماتی در قیمت نهایی نهضت ملی مسکن تا به امروز چه تعداد از متقاضیان آورده اولیه را پرداخت نکرده اند، اظهار داشت: ۸۴۳ هزار متقاضی در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده اند که از این تعداد ۲۵۰ هزار متقاضی هیچ واریزی به عنوان پرداخت آورده اولیه نداشتند و ۲۱۰ هزار نفر دیگر در قالب پروژه‌های مختلف به مرحله انعقاد قرارداد رسیده‌اند که از این تعداد حدود هزار متقاضی بخشی از آورده اولیه را پرداخت کرده و حدود ۳ هزار متقاضی هم به عنوان متقاضی مؤثر بیش از یک قسط از آورده اولیه را واریز کرده و پرداخت‌های

شی جینپینگ رئیس‌جمهوری چین در ملاقات با سید ابراهیم رئیسی همتای ایرانی خود به صراحت تأکید کرد: صرف نظر از هرگونه تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی، چین دوستی و همکاری خود با ایران را بطور استوار و تزلزل‌ناپذیر حفظ خواهد کرد.

به گزارش ایرنا از رسانه چینی گلوبال تایمز، شی جینپینگ در ملاقات با رئیسی تأکید کرد: چین صرف نظر هرگونه تحولات و تغییرات منطقه‌ای و بین‌المللی، شراکت راهبردی خود با ایران را به پیش خواهد برد.

شی همچنین تأکید کرد که کشورش تمایل و اراده دارد که طرح کمربند-راه را با همکاری ایران انجام دهد، شبکه‌های ارتباط و اتصال با ایران را ارتقا بخشد و محصولات کشاورزی کیفی بیشتری از ایران وارد کند.

همچنین وانگ ونبین سخنگوی وزارت خارجه چین همزمان با سفر سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهوری ایران به چین پیشرفت روابط دو کشور را سازنده خواند و گفت روابط دوجانبه این دو کشور علیه هیچ کشور ثالثی نیست.

این سخنگو توسعه و پیشرفت روابط دوستانه میان چین و ایران را سازنده و به نفع مردم دو کشور و ثبات در خاورمیانه خواند.