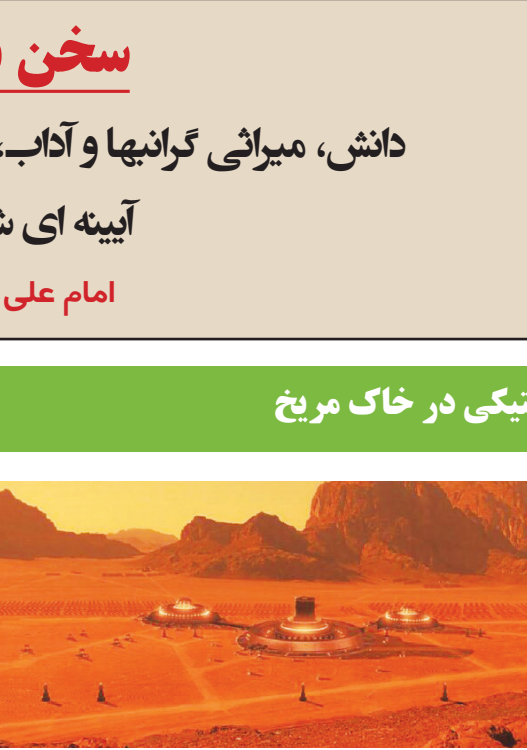


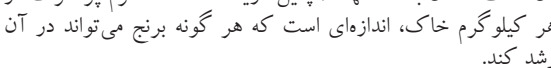
طلوع

روزنامه

تاریخ
۱۱
<p>ارديبهشت</p>
۱۴۰۲
<p>دوشنبه</p>



پرورش بونج اصلاح‌شده ژنتیکی در خاک مریخ



شبیۀسازی‌شده مریخ به خوبی رشد می کند اما در صورتی که یک چهارم آن خاک گل‌دان باشد. آنها همچنین دریافتند که سه گرم پرکلرات در هر کیلوگرم خاک، اندازه‌ای است که هر گونه برنج می تواند در آن رشد کند. «آبیلش راماچاندران»(Abhilash Ramachandran)، پژوهشگر «مرکز علوم فضایی و سیاره‌ای آرکانزاس»(SPAC) و از پژوهشگران این پروژه گفت: ما می توانیم پیش از ارسال دانه‌ها به مریخ، از زمین به عنوان یک آنالوگ زمین سیاره سرخ استفاده کنیم. مرحله بعدی آزمایش، با یک شبیه‌ساز جدید خاک مریخ و سایر گونه‌های برنج انجام خواهد شد. پس از آن، دانشمندان قصد دارند یک اتاق شبیه‌سازی مریخ بسازند که دما و جو سیاره سرخ را تقلید می‌کند. این پژوهش در پنجاه و چهارمین «نشست علوم قمری و سیاره‌ای»(LPSC) ارائه شد.

گام مهم دانشمندان در جهت افزایش عمر



دارد. آنها توانستند طول عمر سلول‌های مخمر را بیش از ۸۰ درصد افزایش دهند و اکنون اظهار کردند انجام این کار روی سلول‌های

سخن بزرگان

دانش، میراثی گرانبها و آداب، زیورهای همیشه تازه و اندیشه

آیینۀ ای شفاف است

امام علی (ع)

پیچیده‌تر انسانی احتمالا امکان‌پذیر است.

این در حالی است که برخی از دانشمندان معتقدند پیری بیماری قابل درمان است اما محققان در این مقاله نوشتند: مطالعه ما یک نمونه اثبات مفهومی است که کاربرد موفقیت‌آمیز زیست‌شناسی مصنوعی برای برنامه‌ریزی مجدد فرآیند پیری سلولی را نشان می‌دهد و ممکن است پایه‌ای برای طراحی مدارهای ژن مصنوعی برای ارتقای موثر طول عمر در موجودات پیچیده‌تر باشد.

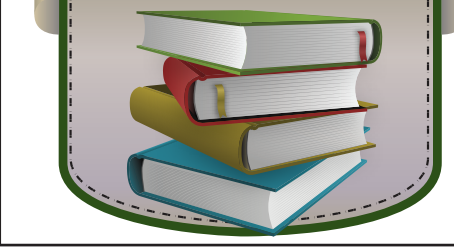
سلول‌های انسانی به عنوان کارخانه‌های کوچکی که تمام فرآیندهای مهمی را که بدن ما برای زندگی نیاز دارد، عمل می‌کنند. مسئله این است که این واکنش‌های شیمیایی می‌توانند مواد زائد سمی تولید کنند که با افزایش سن به تدریج به دی.ان‌ای و سایر اجزای سلولی ما آسیب می‌رسانند. به همین دلیل، بدن ما روش‌هایی را برای بستن این سلول‌ها پیش از ایجاد هر گونه ویرانی ابداع کرده است.

در مطالعه دانشگاه کالیفرنیا سن دیگو که روز پنجشنبه در مجله ساینس(Science) منتشر شد، این محققان از سلول‌های مخمر به عنوان مدلی برای فرآیند پیری استفاده کردند.

این به این دلیل است که مدارهای ژنتیکی طبیعی در سلول‌های مخمر

صفحه
۵
<p>شماره</p>
۲۶۲۴
<p>سال</p>
<p>بیست‌ونهم</p>

علمی



باعث می‌شود که آنها به یک وضعیت مرتبط با سن مرتبط شوند و به روشی مشابه سلول‌های انسانی پیر شوند. پیری سلولی در مخمر توسط یک سوئچ ژنتیکی مشاهده می‌شود که با باعث انشعاب خواص پروتئین‌سازی سلول یا اختلال در تولید انرژی سلول – میتوکندری می‌شود.

یکی از این مسیرها باعث مرگ سلول می‌شود. در یک سلول طبیعی، این مسیرها یکدیگر را متوقف می‌کنند، زیرا وجود یکی باعث از بین رفتن دیگری می‌شود. با این حال، محققان دانشگاه کالیفرنیا سن دیگو یک مدار ژنتیکی جدید ایجاد کردند که به این سلولها اجازه داد به طور منظم بین دو مکانیسم پیری جابجا شوند و از پیری با سرعت طبیعی جلوگیری کنند. این سلول‌ها ۸۲ درصد بیشتر از سلول‌هایی که دستکاری نشده بودند، عمر کردند.

در حالی که امکان زنده ماندن برای همیشه وجود نخواهد داشت، دانشمندان ممکن است بتوانند عمر انسان‌ها را طولانی کنند. محبوبیت مفهوم برگرداندن ساعت به عقب در حال افزایش است. هک زیستی یک اصطلاح کلی است که تکنیک‌های زیادی را در بر می‌گیرد که برای برخی می‌تواند شامل روزه‌داری، حمام یخ یا پیروی از یک رژیم سخت باشد.

«انسان‌های دیجیتالی» برای فروش!

این شرکت به دنبال ساخت یک سکوی کاملاً خودکار است که در آن افراد بتوانند به سادگی اصطلاحاً به شکل سلف‌سرویس برای سفارش انسان دیجیتالی خود استفاده کنند. علاوه بر این، این سرویس به عناصر خاصی مانند پس‌زمینه و لحن فرد اجازه می‌دهد تا سفارش شوند. همچنین این نوید را می‌دهد که انسان دیجیتالی، لحنی یکنواخت و یک ضرابهنگ گفتاری واحد نخواهد داشت.بنج سبک از انسان‌های دیجیتالی نیز برای انتخاب در دسترس هستند که شامل سه بعدی واقع‌گرایانه، سه بعدی نیمه واقع‌گرایانه، کارتونی سه بعدی، شخص واقعی دو بعدی و کارتونی دو بعدی است که در صورت لزوم می‌توان آن را با سوالات و پاسخ‌های سفارشی آموزش داد تا تبدیل به یک چت‌بات موثر اما چهل عمیق شود.بر اساس تقاضاهای بازار چین، ساخت جعل عمیق احتمالاً می‌تواند برای اجرای رویدادهای زنده تبلیغاتی که یک شکل محبوب از تبلیغات در این کشور است، استفاده شود. با این حال شرکت تنسنت همچنین معتقد است که می‌تواند نسخه‌های دیجیتالی از پزشکان، وکلا و سایر متخصصان را با استفاده از این فناوری ایجاد کند.

اگرچه تشخیص تصاویر تولید شده با هوش مصنوعی از تصاویر واقعی دشوار است، ویدیوهای تولید شده با هوش مصنوعی هنوز تا اینکه کاملاً باورپذیر باشند، فاصله دارند، اما نباید نادیده گرفت که این سرویس شرکت «تنسنت» در ازای هزینه نسبتاً پایین می‌تواند اینترنت را با تعداد زیادی جعل عمیق پر کند.

یک شرکت چینی اعلام کرده که فقط در عرض ۲۴ ساعت «انسان‌های دیجیتالی» با کیفیت بالا در نسخه‌های نیم‌تنه و تمام بدن می‌سازد و آنها را که مجهز به فناوری جعل عمیق(دیپ فیک) هستند، با قیمت ۱۴۵ دلار به فروش می‌رساند.

به گزارش ایلنا و به نقل از آئی‌ای، شرکت چینی «تنسنت»(Tencent) یک سکوی تولید «انسان دیجیتالی» راه‌اندازی کرده است که می‌تواند برای پاسخ به سوالات در رویدادهای زنده و موارد دیگر استفاده شود. این انسان‌های دیجیتالی با کیفیت بالا در قالب‌های نیم‌تنه و تمام بدن، تنها ظرف ۲۴ ساعت با هزینه ۱۰۰۰ یوآن(۱۴۵ دلار آمریکا) قابل آماده‌سازی هستند و در واقع این شرکت چینی سرویس «دیپ فیک به عنوان یک خدمت»(DFaaS) را راه‌اندازی کرده است.

استفاده روزافزون از هوش مصنوعی مولد، ترس از ایجاد مشکل در تشخیص محتوای جعلی از واقعی را افزایش داده است. حالا حتی قبل از اینکه دنیا برای آن آماده باشد تا از چنین تصاویری رمزگشایی کند، شرکت «تنسنت» با ویدیوهای تولید شده توسط هوش مصنوعی خود مرزها را درنور دیده‌است.طبق گزارش رسانه‌های چینی، این سرویس برای آموزش یک «انسان دیجیتالی» تنها به سه دقیقه ویدیو از یک شخص و ۱۰۰ جمله گفتاری نیاز دارد و این شرکت پس از پرداخت هزینه ۱۴۵ دلاری می‌تواند «انسان دیجیتالی» سفارش داده شده را ظرف ۲۴ ساعت بسازد که در حال حاضر به زبان‌های انگلیسی و چینی قابل سفارش است.

آگهی

آگهی مزایده اموال غیر منقول قسمتی از پلاک ۹۹۱ بخش ۶ فارس بیضا

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ۱۴۰۱۰۰۹۶ موزای یکهزار سهم مشاع از سی و هفت میلیون هفتاد و یکهزار و دوست و هشتاد و هشت سهم عرصه و اعیان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۹۹۱ بخش ۶ قطعه یک می باشد که سند مزبور بر اساس میزان کل پلاک ۹۹۱ بخش ۶ فارس معادل ۱۰۰۰ مترمربع می باشد.
سهام مشاعی ذکر شده بر اساس سند شماره ۳۵۹۲۰-۱۴۰۱/۰۷/۱۵-دFTER ۲۹۶ بیضا به آقای مهدی یارمحمودی منتقل یافته است و مساحت مورد مزایده ۱۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۹۹۱ واقع در قرق بیضا قطعه یک بخش شش فارس بیضاء می باشد.(توضیحا: ملک فوق مشاع و عملیات ثبتی پلاک خاتمه نیافته است)
مزایده ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ در اداره ثبت اسناد و املاک بیضا واقع در بیضا - جنب دفتر امام جمعه - اداره ثبت اسناد و املاک بیضا از طریق مزایده ملک فوق به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.
لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انعصاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزایده نقدا در روز مزایده وصول می گردد
شرکت کنندگان در مزایده می بایست قبل از مزایده مبلغ ده درصد را نزد حساب سپرده ثبت اداره ثبت اسناد و املاک بیضا واريز نموده و قبض پرداخت را جهت شرکت در جلسه مزایده ارائه نماید. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۷/۱۱

م ۱۵۵ الف

۴۰۶۳۳

سید عبدالکریم زارعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیضا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۴۰۰۰۸۴۰۰-۳۴۱۱۰۳۴۰۰۸۴۰۱ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۸۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی آقای اسمعیل عبدی نوروزانی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۷ و ملی ۶۸۳۹۷۸۳۹۶۰ صادره از کوار و آقای نگهدار افراسیابی فرزند افراسیاب به شماره شناسنامه ۱۱۴ و ملی ۶۳۳۶۹۷۲ صادره از مرودشت بالمناصفه در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۵/۱۵ مترمربع پلاک فرعی ۴۶۹۸ از ۱۰۷۱ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۷۱ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی محمد کریم مرزبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انعقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۱۱

م ۱۲۸ الف

مصطفی علیخانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۴ شیراز

خانم هانیة اسحقى پناه به موجب وکالت نامه ۴۴۳۲۱-۱۴۰۱/۰۱/۲۸-دFTER ۳۵۸ شیراز و ۴۸۵۹۳-۱۴۰۱/۱۲/۰۲-دFTER ۳۵۸ شیراز به وکالت از محمد علی چلاک حقیقی و خانم فروغ حاجی قاسم با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵۸ شیراز تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد سیزده جلد سند مالکیت مربوط به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۵ فرعی از ۲۰۴۲ واقع در بخش چهار شیراز که ذیل ثبت ۱۹۹۹ صفحه ۱۴۵ دFTER ۱۱۶ املاک و صفحه ۳۲۳ دFTER ۴۳۴ به نام خانم فاطمه عبداللهی نسبت به نصف ثمن اعیانی دو دانگ مشاع و خانم خیرالنسا کریم آقایی و بیگم جان کریم آقایی و بانو گلابتون کریم آقایی و بانو فرحناز کریم آقایی و خانم باختر سلطان کریم آقایی و بانو عجب ناز کریم آقایی و بانو مهرانگیز کریم آقایی هر کدام نسبت به یک سهم مشاع به استثناء نصف ثمن اعیانی از هفده سهم سهام دو دانگ مشاع و آقای جهان شاه کریم آقایی و مرضی کریم آقایی و جهانبخش کریم آقایی و همت اله کریم آقایی و علمدار کریم آقایی هر کدام نسبت به دو سهم مشاع به استثناء ثمن اعیانی از هفده سهم سهام دو دانگ مشاع از شش‌دانگ ثبت و سندهای مالکیت به شماره چاپی به شماره ۲۹۲۱۴۰-۸۱۶۶۵۰-۲۹۲۱۱۱-۲۹۲۱۱۲-۲۹۲۱۱۴-۲۹۲۱۴۱-۵۷۸۲۲-۰۹-۲۹۲۱۰۹-۲۹۲۱۱۰-۲۹۲۱۱۰-۲۹۲۱۱۰-۲۹۲۱۱۰-۵۷۷۵۵-۵۷۷۵۵-۳۲۵۴۹۳-۲۹۲۱۱۰-۲۹۲۱۹۲-۲۹۲۱۹۲-۳۲۵۴۹۴ صادر و مع الواسطه به موجب سند ۱۹۲۳۵۰-۱۳۸۴/۰۲/۱۹-دFTER ۷۱ شیراز به آقای محمد علی چلاک حقیقی و خانم فروغ حاجی قاسمی بالمناصفه منتقل شده و به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده است مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر طرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۴۰۶۲۹/۱۹۶۷۹۳۸

م ۱۴۷ الف

مجتبی فغار – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

آگهی مزایده اجاره دو قطعه زمین در پارکهای ۱۱۰۰ شهید و سلمان شهر کازرون جهت نصب وسایل بازی کودکان

شهرداری کازرون در نظر دارد با استناد به مصوبات شماره ۱۰۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ و ۱۴۰۱/۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ شورای اسلامی شهر کازرون و آئین نامه مالی شهرداری نسبت به واگذاری استیجاری دو قطعه زمین در پارک های ۱۱۰۰ شهید و پارک سلمان جهت نصب وسایل بازی کودکان به مدت سه سال با شرایط زیر از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت بعمل می آید پس از نشر نوبت دوم آگهی جهت دریافت اسناد مزایده به امور قراردادهای شهرداری کازرون مراجعه و حداکثر قیمت پیشنهادی خود را براساس فرم مزایده تا ده روز کاری در پاکت سر بسته به واحد حراست شهرداری تحویل نمایند.

- مبلغ پایه مزایده به صورت ماهیانه جهت پارک ۱۱۰۰ شهید در سال اول قرارداد ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پارک سلمان ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- مبلغ سیزده شرکت در مزایده جهت پارک آزادی ۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پارک سلمان ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ارائه مبلغ سیزده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل سه ماه از تاریخ صدور و یا واریز وجه به حساب سیزده شماره ۰۰۶۸۴۲۵۸۷۰۰۴ به نام شهرداری کازرون نزد بانک ملی قابل قبول می باشد.
- چنانچه نفرات اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نباشند آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- سیزده نفرات اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده در شهرداری ضبط خواهد شد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- هزینه کارشناسی و آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده شهرداری موجود است.

۱۴۸۶۶۶۰

۴۰۶۳۰

رضا نوذری – شهردار کازرون

۳۲۳۴۴۷۷۲ – ۰۷۱

روزنامه طلوع آگهی و مشترک می‌پذیرد