



استاندار فارس:
**لزوم نظارت مستمر
بر مشاوران املاک
در فارس**



مدیرعامل شرکت توزیع برق شیراز:
**برای اولین بار در کشور
کارخانه نوآوری برق و انرژی
در شیراز ایجاد می‌شود**



یکشنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۲ ○ ۲۳ شوال ۱۴۴۴ ○ ۱۴ مه ۲۰۲۲ ○ سال بیست‌ونهم ○ شماره ۲۶۲۵ ○ بها ۱۵۰۰۰ تومان
منطقه جنوب ایران (فارس/خوزستان/بوشهر/کهگیلویه و بویراحمد/هرمزگان) آدرس سایت: www.tolounews.com پست الکترونیک: toloudaily@gmail.com

تحلیل خبر
یادداشت
دو روز
دکتر محمدمهدی جعفری زاده

خودروسازی که همه از آنها ناراضی‌اند، اساساً چرا باشند؟!

موقعی که بنا به قول رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، در بازار خودرو، نه مردم راضی‌اند، نه خودروساز، نه حکومت؛ پس چرا اساساً چنین پدیده‌ای باید در کشور به حیات خود ادامه دهد؟ در اقتصاد و تجارت دنیا چنین پدیده عجیب و غریبی وجود ندارد! در کشورهای دیگر اگر کارخانه‌های محصولاتی را تولید کند که هیچکس از آن راضی نباشد، همه خریداران به آن پشت می‌کنند و لذا در کوتاه‌ترین زمان، ورشکسته شده و عمر فعالیت آن پایان می‌یابد ولی متأسفانه در کشور ما با بورس بازی و افزایش تقاضای کاذبی که راه انداخته‌اند، ضعیف‌ترین و بی‌کیفیت‌ترین خودرو (مثلاً پراید) با استقبال خرید مردم، از قیمت ۵ میلیون تومان به نزدیک ۴۰۰ میلیون تومان می‌رسد و همچنان مردم در فرقه‌کشی و بورس، مشتاق خرید آن هستند! مسیر غلطی که اقتصاد ما سالیان طولانی طی می‌کند و باعث افت ارزش پول ملی شده، مردم را وادار کرده که جهت از دست ندادن ارزش ذخیره‌ها و پس‌اندازهای خود، به خرید خودرو، نه به عنوان یک کالای مصرفی، بلکه به عنوان یک کالای سرمایه‌ای نگاه کنند و لذا خرید خودرو در کشور ما، از مسیر صحیح خود منحرف شده و همچون مسکن و سکه و طلا و دلار، نقش غیرواقعی به خود گرفته است. تا زمانی که اقتصاد ناسالم است این پدیده‌های عجیب و غریب هم در کشور ما دیده خواهد شد.

در یک نظام اقتصادی سالم، مواد اولیه و قطعات ورودی به کارخانه (In put)، مرغوب‌ترین و باکیفیت‌ترین حالت را دارد. سپس طی فرآوردی (process) مطمئن و حساب شده و در چرخه‌ای قابل اعتماد، محصول مورد نظر ساخته و پراخته می‌شود، آنگاه خروجی آن (out put) در معرض قضاوت عموم گذاشته می‌شود تا بازخورد آنها (feedback) مشخص شود. در پایان دوره، بازخوردهای مردم را جمع بندی کرده و برای دوره جدید تولید، اصلاحات لازم را طبق سلیقه‌های مشتریان انجام می‌دهند تا محصولات بعدی با کیفیت‌تر و مشتری پسندتر شود و این مسیر علمی و درست همچنان ادامه دارد.

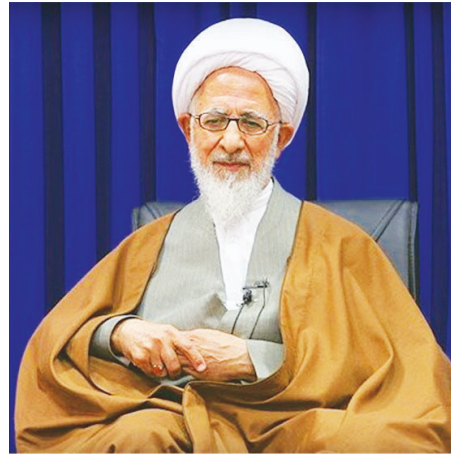
متأسفانه در کشور ما تولید خودرو هیچکدام از این مراحل را طی نمی‌کند و لذا نه مردم راضی‌اند، نه خودروساز و نه مسئولان!

**معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی
وزارت کشور در آیین شب شعر شیراز مطرح کرد:**

**مدیریت شهری شیراز
عزم خود را جزم کرده تا این
شهر را به جایگاه اصلی
خود برساند**



**آیت الله جوادی آملی:
امنیت مردم
در تمام بخش‌های
اقتصادی، اجتماعی
و امنیتی حفظ شود**



رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس:
در بازار خودرو هم مردم، هم خودروساز و هم حاکمیت ناراضی‌اند

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید

همه گزینه‌های شدنی واردات خودروی زیر ۵ سال کارکرد که قیمت مناسبی دارند

خودروهای ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیونی در امارات

رئیس سازمان هواپیمایی:
با افتخار مسافر اولین پرواز هواپیمای بومی خواهیم بود

همه سوار هواپیمای ایرانی می‌شوند

قرارداد اجاره و دریافت کد رهگیری رایگان شد

سامانه جامع املاک و اسکان

ورود به سامانه تماس با ما

که در آن رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت همه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش‌خرید، پیش‌فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک توسط بنگاه‌ها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاه‌های مشاوران املاک توسط خود متعاملین، در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و ثبت قرارداد، اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است، آورده شده ابتدا در استان یزد به صورت آزمایشی اجرایی شده بود.

قراردادهای ثبت شده در این سامانه قانونی بوده و امکان استعلام کد رهگیری قراردادهای اجاره مسکن و پیگرد در مراجع قضایی را دارد.

سامانه ملی املاک و اسکان کشور با هدف امکان ثبت و استعلام قراردادهای ثبت شده و کاهش هزینه‌ها اقدام به راه‌اندازی نسخه آزمایشی سامانه ثبت اجاره مسکن کرد که براساس آن امکان ثبت قرارداد اجاره و دریافت کد رهگیری بدون مراجعه به بنگاه معاملات املاک، به صورت رایگان فراهم شده است.

به گزارش ایرنا، با راه‌اندازی این سامانه، مالک و مستأجر بدون مراجعه به بنگاه و در یک روند کاملاً شفاف و قانونی و تنها با درج اطلاعات خود در سامانه می‌توانند نسبت به ثبت قراردادهای خود و دریافت کد رهگیری به صورت قانونی و رایگان اقدام کنند.

در اولین مرحله شروع به کار سامانه معاملات املاک و اسکان کشور، امکان ثبت و استعلام قراردادهای ثبت‌شده برای قرارداد اجاره مسکن در حالت یک به یک (یک مالک شش دانگ به یک مستأجر)، به‌صورت برخط فراهم شده و هر دو می‌توانند قرارداد اجاره واحد مسکونی مورد معامله خود را بدون نیاز مراجعه به بنگاه در این سامانه (https://amlak.mrud.ir) انجام داده و کد رهگیری و نسخه الکترونیکی آن را رایگان دریافت کنند.

این سامانه با هدف اجرایی کردن ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن

در بازار خودرو هم مردم، هم خودروساز و هم حاکمیت ناراضی‌اند

به ابهامات استراتژی‌های توسعه صنعتی خودرو، ناکارآمدی‌های مدیریتی و سایه‌افکنی فضاهای سیاسی و اقتصادی بر صنعت خودرو مطرح می‌کنند و برخی دیگر این مسائل را به قیمت‌گذاری دستوری مرتبط می‌دانند.

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس، خاطرنشان کرد: از طرف دیگر عده‌ای از کارشناسان صنعت خودرو مشکل قیمت‌گذاری دستوری را به فرمول‌های محاسبه قیمت مرتبط می‌دانند، عده‌ای دیگر فضای تورمی اقتصاد را به مسائل این حوزه مرتبط می‌دانسته و عنوان می‌کنند که حاصل این اقدامات به افزایش قیمت در بازار می‌انجامد که برآیند آنها به زیان انباشته خودروساز، کاهش نقدینگی، افت تولید و بازیگری واسطه‌گران منجر می‌شود و مشکلات امروز پدید می‌آید.

وی ادامه داد: مرکز پژوهش‌های مجلس هم در راستای وظایف خود به منظور ارائه کار کارشناسی به قوه سگانه و مسئولان کشور، به دنبال آن است که تا استفاده از نظر صاحب‌نظران این حوزه، راهکارهایی برای رفع چالش‌های صنعت خودرو ارائه دهد.

نگاهداری با بیان اینکه عده‌ای از کارشناسان صنعت خودرو موضوع کیفیت نامناسب خودروهای تولیدی را مطرح می‌کنند، عنوان کرد: این بی‌کیفیتی برداشتی را می‌توان در پایین بودن کیفیت پایین طراحی، قطعات، خط تولید، نحوه فروش و خدمات پس از فروش دید که برخی علت اصلی آن را با عدم وجود فضای رقابتی، نحوه قیمت‌گذاری، وجود پلت‌فرم‌های قدیمی و ضعف استانداردها در این صنعت مرتبط می‌دانند.

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید



جلسه بررسی چالش‌ها و راهکارهای توسعه صنعت خودرو با حضور بخش‌های مختلف حاکمیتی و خصوصی در مرکز پژوهش‌های مجلس برگزار شد.

به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، جلسه بررسی چالش‌ها و راهکارهای توسعه صنعت خودرو با حضور بابک نگاهداری رییس این مرکز و نمایندگان دستگاه‌های مختلف از بخش‌های حاکمیتی و خصوصی در مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، برگزار شد.

نگاهداری در این جلسه با اشاره به مباحث این روزهای خودرو، گفت: موضوع خودرو در کشور به گونه‌ای شده است که هم خودروساز ناراضی است و هم حکمرانی در این زمینه دچار مشکل شده و هم مردم از قیمت و کیفیت خودرو گل‌مند هستند، پس نیاز است تا در این زمینه بازنگری‌هایی صورت گیرد.

وی افزود: برخی از کارشناسان موضوع خودرو، از مشکلات این صنعت را

**اسماعیلی مطرح کرد:
سرانه مطالعه کشور ۳۳ دقیقه است**



اسماعیلی با بیان اینکه فعالیت کتابخانه‌های عمومی با قوت جلو می‌رود، گفت: با کارگروه کاغذ در بحث ارزان سازی تولید و نشر کتاب را نیز دنبال می‌کنیم، انشالله نیمه دوم سال این چند کار ادامه پیدا می‌کند و با این مجموعه اقدامات امیدواریم که بحث نهضت کتابخوانی را عملاً و با قوت پیش ببریم. وی درباره میزان بازدید از نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران گفت: طبق عده‌ای که وجود دارد میزان حضور و فروش پنجاه تا شصت درصد بیشتر از سال قبل است.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: در بحثی که برای پیمایش مصرف فرهنگی کشور داشتیم به استثنای کتب درسی، دانشگاهی، ادعیه و نظایر آن، سرانه مطالعه کشور ۳۳ دقیقه مطرح شده است.

به گزارش خبرنگار مهر، محمد مهدی اسماعیلی در حاشیه بازدید از نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران در جمع خبرنگاران گفت: آنچه سال گذشته در بحث پیمایش مصرف فرهنگی کشور داشتیم به استثنای کتب درسی، دانشگاهی، ادعیه و نظایر آن، سرانه مطالعه کشور ۳۳ دقیقه مطرح شده که همین عدد را دو مرکز نظرسنجی نیز مطرح کردند.

وی در ادامه افزود: من فکر می‌کنم اگر بحث ادعیه، کتب آموزشی و درسی را نیز به این سرانه اضافه کنیم، عدد قابل‌قولی می‌شود ما عمدتاً در سرانه مطالعه کتاب نسبت به خیلی کشورهای پیرامون و حتی برخی کشورهای با عنوان پیشرفته، مشکلی نداریم، اما در عین حال با سابقه فرهنگی و تمدنی ما اقتضا می‌کند که این اعداد خیلی بیش از این باشد.

قیمت ۱۵ هزار تومان هر کیلو شیر خام به صورت رسمی مصوب و ابلاغ شد

تصویب کرد:
قیمت تضمینی شیرخام به ازای هر کیلوگرم درب دامداری به شرح جدول ذیل است.

ملاحظات	قیمت (ریال)	عنوان
با مشخصات ۳.۲ درصد چربی، ۳٪ پروتئین و بار میکروبی زیر ۱۰۰ هزار	۱۵۰۰۰۰	شیرخام

شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی قیمت جدید هر کیلو شیرخام را ابلاغ کرد.

به گزارش ایسنا، در متن ابلاغیه سرپرست وزارت جهاد کشاورزی و رئیس شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی به وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه آمده است:

به استناد مفاد قانون اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی مصوب پنجم آبان ماه یک هزار و سیصد و نود و نه به شماره ۱۸۰.۶۷۲۳۶ تاریخ ۱۲ آذر ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی، شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی در جلسه تاریخ ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲