



تاریخ	۲۲
مهر	۱۴۰۲
شنبه	

### ضرب‌المثل‌های جهان

## افرادی که در خانه های شیشه ای زندگی می کنند نباید سنگ پرتاب کنند

انگلیسی

### آگهی



صفحه	۶
شماره	۳۷۵۵
سال	بیست و نهم



### آگهی حراج حضوری ۱۴۰۲-۲۳

نوبت اول مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ طلوع  
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری شیراز در نظر دارد بهره برداری از تعدادی غرف واقع در سطح شهر به شرح ذیل را از طریق حراج حضوری واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت اخذ اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ به واحد مزایده سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری شیراز واقع در میدان ولی عصر(عج)، ابتدای بلوار مدرس، کوچه ۶۳، فرعی ۶۳/۱، مراجعه و در صورت نیاز با شماره تلفن ۰۷۱-۳۷۲۵۰۷۵۴ داخلی ۲۲۶ (واحد مالی حراج) تماس حاصل فرمایید و یا به سامانه شفافیت شهرداری شیراز مراجعه نمایید.

-مدت اجاره غرفه: دو سال شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد، که به شرط رضایتمندی سازمان از عملکرد بهره بردار در سال اول جهت سال بعد با ۲۰٪ افزایش مبلغ اجاره نسبت به سال قبل، قابل تمدید می باشد.

-شرکت کنندگان می بایست سپرده شرکت در حراج حضوری را طی ضمانت نامه معتبر بانکی یا فیش نقدی به شماره حساب ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ حساب بانک شهر شعبه چمران به کد مرجع (۱۰۲۴۵۱) بنام شهرداری شیراز واریز نمایند. ضمناً ارائه شماره حساب بانک شهر جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده الزامی می باشد.

-برنده حراج حضوری می بایست پس از برنده شدن و قبل از انعقاد قرارداد، دو ماه از مبلغ کل اجاره بهاء را نقداً طی یک فقره فیش واریزی بحساب ۴۱۰۹ نزد بانک شهر(تمامی شعب) واریز نماید و اصل رسید واریزی را تحویل واحد قراردادهای سازمان نماید و مابقی مبلغ قرارداد طی ۱۱ فقره چک صیاد اخذ میگردد به گونه ای که مبلغ کل قرارداد می بایست ۲ ماه قبل از تاریخ اتمام قرارداد از سوی بهره بردار به سازمان پرداخت شده باشد.

برنده حراج حضوری می بایست معادل ۱۰٪ مبلغ بهره برداری دو ساله را بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا (فیش نقدی) به حساب سپرده شهرداری واریزی تحویل واحد قراردادهای سازمان نماید. لازم به ذکر است ضمانت نامه صندوق های غیر دولتی قابل قبول نمی باشد.

-هزینه های درج دو نوبت آگهی و کانون کارشناس دادگستری به عهده برنده حراج می باشد.

-سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادهای مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

-برنده حراج حضوری هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده آن ضبط خواهد شد.

-اطلاعات و جزئیات مربوط به حراج حضوری در اسناد درج شده است.

-به شرکت کنندگان تقسیم شد چنانچه در مزایده به عنوان برنده معرفی نگردیدند و با توجه به شرایط جدید سیستم مالی شهرداری مراحل استرداد سپرده شرکت در مزایده حداقل یک ماه طول خواهد کشید.

-شرکت کنندگان می بایست اصل فیش واریزی نقدی (مهلت واریز سپرده شرکت در مزایده حداکثر تا شنبه ۲۹ / ۱۴۰۲/۰۷ ساعت ۱۳:۰۰ جهت شرکت در حراج حضوری به همراه داشته باشند.

ضمناً به همراه داشتن کارت ملی یا شناسنامه و کارت پایان خدمت (آقایان) و همچنین به همراه داشتن کپی کارت ملی و کارت پایان خدمت جهت شرکت در حراج حضوری الزامیست.

زمان برگزاری جلسه جهت حراج حضوری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۳:۰۰ به آدرس: چهارراه خلد برین - سالی جلسات شهرداری منطقه ۱ انجام خواهد شد.

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۵۱۷۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر زارع فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۷۸۶ و ملی ۲۲۹۷۵۸۶۰۸۶ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۵۱۱ از ۲۰۸۳ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی پرویز پوستچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷  
م ۱۶۵۸۱ الف  
۴۱۸۶۳/۱۹۹۶۰۱۴  
مجتبی فخار - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

ردیف	نوع فعالیت	متراژ (مترمربع)	سپرده شرکت درحراج(ریال)
۱	محل استقرار کیوسک نقلات واقع در خیابان قصر دشت درب ورودی پارک کوثر	۶	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	واحد تجاری کافی شاپ میدان مرکزی	۳۶	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	کانکس نقلات و آب میوه بولوار خلیج فارس درب حجاج به انضمام سایبان	۲۴	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	غرفه میوه و تره بار بازارچه میلاد واقع در بزرگراه امام خمینی به انضمام سایبان	۲۵۲	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	واحد تجاری کافی نت واقع در بیست متری امام خمینی - خیابان نبی اکرم - بوستان یاس	۳۲	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	غرفه سوپر مارکت بازارچه آفرینش واقع در بولوار آفرینش	۳۶	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	غرفه قضایی بازارچه آفرینش واقع در بولوار آفرینش	۱۲	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱۵۸۳۴۲۳  
۴۱۸۶۶  
اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

### آگهی مزایده اجاره اتاق جهت استقرار دستگاه کپی در شهرداری کازرون

شهرداری کازرون در نظر دارد با استناد به مصوبه شماره ۱۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ شورای اسلامی شهر کازرون و آئین نامه مالی شهرداریها نسبت به واگذاری یک اتاق در ساختمان شهرداری کازرون جهت استقرار دستگاه کپی به صورت استیجاری به مدت دو سال با شرایط زیر از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده به امور قراردادهای شهرداری کازرون مراجعه و حداکثر قیمت پیشنهادی خود را براساس فرم مزایده حداکثر تا ده روز پس از نشر آخرین آگهی در پاکت سر بسته به واحد حراست شهرداری تحویل نمایند.

۱-مبلغ پایه مزایده ماهیانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.  
۲-سپرده شرکت در مزایده ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.  
۳-ارائه مبلغ سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی با و یا واریز وجه به حساب سپرده شماره ۰۱۰۶۸۴۲۵۸۷۰۰۴ به نام شهرداری کازرون نزد بانک ملی قابل قبول می باشد.  
۴-چنانچه نفرات اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.  
۵-سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده در شهرداری ضبط خواهد شد.  
۶-شهرداری در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادات مختار است.  
۷-هزینه کارشناسی و آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده است.  
۸-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده شهرداری موجود است.

۱۵۷۷۹۰۳  
۴۱۸۲۱  
رضا نوذری - شهردار کازرون

### روش نوین مطبوعاتی ما با فیلم

**فیلم ماشین فروشی شما**  
**فیلم منزل شما**  
**فیلم جشن تولد خود، فرزندان و نوه هایتان**  
**و فیلم انواع آگهی های خود را**  
به ما بسپارید تا در روزنامه طلوع کنار متن ارسالی تان به نمایش بگذاریم.

**روش نوین مطبوعاتی ما را به دیگران نیز یاد آور شوید.**

**تلفن تماس دفتر روزنامه طلوع**  
**۰۷۱ ۳۲۳۴۴۷۷۲**

۱۵۸۳۱۵۴  
۴۱۸۶۵  
اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان فارس

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۵۱۷۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر زارع فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۷۸۶ و ملی ۲۲۹۷۵۸۶۰۸۶ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۵۱۱ از ۲۰۸۳ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی پرویز پوستچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷  
م ۱۶۵۸۱ الف  
۴۱۸۶۳/۱۹۹۶۰۱۴  
مجتبی فخار - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

### آگهی ۱۴۰۲-۲ مزایده عمومی منازل سازمانی شهرستان زرگان شماره سامانه ۲۰۰۲۰۰۳۱۲۱۰۰۰۰۲۰

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس در نظر دارد منازل سازمانی تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ در روزنامه طلوع تاریخ نمایش در سایت از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ ساعت ۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ ساعت ۱۵ ، آخرین مهلت تاریخ دریافت اسناد ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ ساعت ۱۵ ، تاریخ بازدید ، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ ساعت ۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ ساعت ۱۵ مهلت ارسال پیشنهاد، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ ساعت ۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ ساعت ۱۵ تاریخ بازگشایی ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ ساعت ۱۱ .

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است :

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه ) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه ) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد .

۲- کلیه اطلاعات و مستندات شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد .

۳-علاقتمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی ( توکن ) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۱۴۵۶  
دفتر ثبت نام استان تهران : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است .  
۴-حفظ و حراست اطلاعات مربوط به مزایده بر عهده مزایده گران می باشد و این اداره کل در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد .  
۵-اداره کل در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای به هر نحوی از انحاء مجاز و مختار می باشد به صورتی که صرفه و صلاح دولت رعایت شود و متقاضیان حق اعتراض در این خصوص را ندارند .  
۶- کلیه هزینه های مربوط به شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و غیره برعهده برنده مزایده می باشد و این اداره کل در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد .  
۷- شرایط پرداخت بصورت کاملاً نقدی بوده و امکان تقسط وجود ندارد .  
۸- رفع تصرف احتمالی به عهده برنده مزایده نیز می باشد و این اداره کل هیچ گونه مسئولیتی ندارد .  
۹- پرداخت هزینه آگهی برعهده برنده مزایده خواهد بود .  
۱۰- کلیه هزینه بهره برداری و شهرداری و انتقال سند و سایر مراجع ذیصلاح و غیره برعهده برنده مزایده خواهد بود .  
۱۱- لازم به ذکر است ، بازگشایی مزایده با حداقل یک پاکت نیز انجام می شود .

۱۲- واریز وجه سپرده حتما می بایست به نام شخص شرکت کننده اعمال گردد در صورت عدم رعایت مورد فوق مدارک متقاضی بازگشایی نمی گردد ضمناً استرداد مبلغ سپرده ۴۰ روز پس از بازگشایی میسر می باشد.  
۱۳-لازم به ذکر می باشد که برنده مزایده حتماً می بایست مبلغ نقدی مزایده را در مهلت یک هفته کاری ( بعد از اعلام به برنده) به حساب اعلامی واریز نماید .در غیر اینصورت برابر ضوابط و مقررات اعلامی سپرده ضبط و حق هرگونه اعتراضی از خود سلب و ساقط می نماید.  
۱۴- پیشنهادات ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ در کمیسیون معاملات این اداره کل بازگشایی و اتخاذ تصمیم خواهد شد و کمیسیون معاملات حداکثر ظرف مدت ۵ روز به استثناء ایام تعطیل نظر خود را اعلام خواهد نمود .

۱۵-متقاضیان محترم شرکت در مزایده می توانند ضمن هماهنگی با اداره کل راه و شهرسازی شهرستان از منازل سازمانی مورد نظر در مواعد معین فوق الذکر بازدید و با علم و اطلاع از وضعیت تجهیزات ساختمانی ، در مزایده شرکت نمایند بدیهی است پس از مزایده مسئولیتی در این خصوص متوجه اداره کل نمی باشد .  
۱۶- سایر شرایط مزایده در سامانه ستاد می باشد و متن روزنامه الزاماً مطالعه گردد .  
۱۷- شماره حساب واریز ودیعه به شماره ۴۰۵۸۰۶۳۱۰۷۶۲۵۷۲۶ نزد بانک مرکزی و شماره حساب واریز وجه مزایده پس از اعلام برنده فارس و شماره شبا ۴۰۵۸۰۶۳۱۰۷۶۲۵۷۲۶ نزد بانک مرکزی و شماره شبا ۴۰۱۰۰۰۹۰۲۰۰۵۸۸۴ و شماره شبا ۴۰۱۰۰۰۹۰۲۰۰۵۸۸۴ و شناسه واریز ۳۹۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۰۰۹۰۲۰۰۵۸۸۴ و شناسه واریز ۳۹۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۰۰۹۰۲۰۰۵۸۸۴ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۱۸-لازم به ذکر است تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ ساعت ۱۵ دریافت اسناد در سامانه صورت پذیرد در غیر اینصورت امکان ثبت نام در سایت سامانه (www.setadiran.ir) نمی باشد.  
۱۹- مستند به قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری و سایر قوانین و مقررات مربوطه به منع مداخله افراد در معاملات دولتی افراد مشمول قانون فوق الذکر حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورتی که خلاف این موضوع به اثبات برسد اداره کل راه و شهرسازی استان فارس به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن اختیار کامل دارد واگذاری در هر مرحله ای را منتفی و سپرده شرکت در مزایده را به نفع دولت ضبط نماید و از این حیث متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط و همچنین متقاضی با علم و پذیرش این موضوع در مزایده شرکت می نماید .  
۲۰- در خصوص قطعه مورد مزایده رعایت همه شروط مندرج در قرارداد واگذاری فی مابین این اداره کل و برنده مزایده الزامی می باشد .

ردیف	واحد سازمانی	پلاک	مساحت به مترمربع عرصه و اعیان	بهای کل (ریال) دوطبقه (عرصه و اعیان)	میزان سپرده ۵ درصد شرکت درمزایده (ریال)	آدرس
۱	واحد سازمانی ۱ (قطعه ۲) به صورت دو طبقه	۱۴۴۱/۴۳۶۹	۲۶۹/۱۵ مترمربع و اعیان ۲۱۲ مترمربع (۱۰۴ مترمربع همکف - ۱۰۸ مترمربع اول)	۳۵/۹۶۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۷۹۸/۳۲۵/۰۰۰ ریال	زرگان - بلوار شهید بخشنده - بلوار شهید دستغیب شرقی - بعد از هنرستان توکلی - روبروی اداره دارایی زرگان

۱۵۸۳۱۵۴  
۴۱۸۶۵  
اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی استان فارس