



بهداری جهرمی خبر داد:
دستور ویژه
رئیس جمهور برای بررسی قتل
«داریوش مهرجویی»



مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس
خبر داد:
آغاز به کار هفتمین نمایشگاه
بین‌المللی طلا، نقره، جواهرات،
گوهر سنگ‌ها در فارس



سه‌شنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۲ | ۱۰ ربيع الاثنی ۱۴۴۵ | ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳ | سال بیست‌ونهم | شماره ۲۵۸ | ۱۶۰۰۰ تومان

یادداشت
دوژ
تحلیل خبر
دکتر محمدمهدی جعفری زاده

باید قدم‌های سریع‌تر و جدی‌تر برداشت

برای ساخت میلیونی مسکن طی دو سال آینده چند روش وجود دارد: یکی مشارکت بسیار جدی‌تر بخش خصوصی در این نوع ساخت و ساز دیگری مشارکت شرکت‌های خارجی مسکن ساز با تهاتر نفت و پول‌های بلو که شده سوم، استفاده از مدل‌ها و الگوهای ارزان قیمت مسکن با التفات به توان ضعیف مالی دولت در امر ساخت و ساز ۴ میلیون مسکن در چهار سال و اینکه تاکنون دو سال از این چهار سال سپری شده است به نظر می‌رسد پافشاری و اصرار بر اینکه نقش اصلی در این ساخت و ساز سنگین را دولت ایفا کند، به نتیجه‌ای نخواهد رسید. پس باید روی این روش خط قرمز کشید و به سراغ سه راه حل بعدی رفت.

راه حل اول مبنی بر مشارکت بسیار جدی‌تر بخش خصوصی در این راستاست که می‌تواند در دو سال باقی مانده عمر دولت، کارساز باشد. اما ورود جدی بخش خصوصی در این میدان، نیاز به تهیه زمین مناسب و ارزان، آماده کردن زیرساخت‌های عمرانی و رفاهی، همکاری بانک‌ها در ارائه تسهیلات سریع، رفع موانع اداری در تمام مراحل، تثبیت قیمت مصالح و اجناس و دستمزدها و مواردی مانند اینها دارد. اگر از بخش خصوصی فقط خواهیم که با دولت همکاری کند ولی زمینه‌های فوق را برایش مهیا نکنیم، هرگز به نتیجه مطلوب نخواهیم رسید.

راه حل دوم، مشارکت دادن شرکت‌های خارجی مسکن ساز است اما در این خصوص چون دولت نه ارز و نه ریال دارد که به آنها بدهد لذا باید با ریزینی‌های قوی به تهاتر روی آورد و ساخت مسکن در قبال عرضه نفت و یا استفاده از پول‌های بلو که شده ایران در خارج را هزینه این ساخت و سازها کند که البته دیپلماسی قوی و انعطاف‌پذیر می‌طلبد.

اما راه حل سوم استفاده از مدل‌ها و الگوهای ارزان قیمت مسکن با مترای کم است که این روزها تحت عنوان مسکن ۲۰ و چند متری مطرح شده و قابل اجراسات اما عیوب زیادی دارد که از روی ناچاری، می‌تواند به عنوان آخرین گزینه انتخاب شود. قابل ذکر است که این نوع مسکن‌ها، موقتی است و با افزایش توانمندی اقتصادی مالکان آن، می‌تواند تبدیل به احسن شود و بین گروه‌های کم‌درآمد، دست به دست گردش کند.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن:

در خصوص ساخت و ساز مسکن

در حال مذاکره با حدود ۱۰ شرکت

خارجی اروپایی و آسیایی هستیم

اگر نیاز به ورود فناوری‌های جدید ساخت‌وساز باشد

از توان شرکت‌های خارجی استفاده خواهیم کرد

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید



در بیست و پنجمین سالگرد برنامه مطالعه
قند و لیپید مطرح شد:
ارتباط مستقیم استرس
با سرطان‌های غده



مدیرکل امور مالیاتی فارس خبر داد:
شناسایی ۴۱ هزار مؤدی مالیاتی
جدید در استان فارس

پیام استاندار و نماینده ولی فقیه در استان فارس:

حضور مردم به مثابه امانتی گرانبها در دست

مدیران است که مسئولیت آنان را برای

خدمت‌رسانی چند برابر می‌کند

به میزبانی موسسه آموزش عالی زند شیراز برگزار می‌شود:

نخستین همایش ملی مطالعات کاربردی نوین

در علوم ورزشی

روستای‌های بالای بیست خانوار توسط بخش خصوصی می‌توانند

به شبکه ملی اطلاعات پر سرعت متصل می‌شوند

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلف شد با استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی امکان اتصال به شبکه ملی اطلاعات را از طریق شبکه دسترسی مبتنی بر تار (فیبر) نوری و دسترسی پرسرعت روستاهای بالای بیست خانوار را فراهم کند.

به گزارش خبرنگار پارلمانی ایرنا، در نشست علنی مجلس شورای اسلامی ادامه رسیدگی به جزئیات لایحه برنامه هفتم در دستور کار مجلس قرار گرفت و نمایندگان با بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۵ موافقت کردند.

در بخش شبکه ملی اطلاعات ماده ۶۵ آمده است: به منظور افزایش دسترسی به شبکه ملی اطلاعات اقدامات زیر انجام می‌گیرد:

الف- وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلف است با استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی، تعاونی و نهادهای عمومی و با ارتقای مدل اقتصادی و تعدیل تعرفه خدمات ارتباطی کشور، امکان اتصال اماکن اداری، تجاری و مسکونی شهرهای هر استان به شبکه ملی اطلاعات را از طریق شبکه دسترسی مبتنی بر تار (فیبر) نوری و دسترسی پرسرعت

روستاهای بالای بیست خانوار فراهم کند.

در بند (ب) ماده ۶۵ آمده است: مرکز ملی فضای مجازی موظف است با همکاری دستگاه‌های اجرایی ذیربط، ظرف سه ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون، به استناد ردیف (۱) از جدول بند «د» سند راهبردی جمهوری اسلامی ایران در فضای مجازی» مصوب ۱۴۰۱/۵/۱۱ شورای عالی فضای مجازی، نسبت به بازنگری، تکمیل و روزآمدسازی سند «طرح کلان و معماری شبکه ملی اطلاعات» مصوب ۱۳۹۹/۷/۱۶ اقدام نماید و آن را به تصویب برساند.

داود منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه در تشریح بند (ب) گفت: این حکم در لایحه دولت بدین صورت آمده است که موضوع بازنگری سند راهبردی را باید چه نهادی تعیین کند این باید به تصویب شورای عالی فضای مجازی برسد این سند مصوب شورای عالی فضای مجازی است قاعدتاً با توجه به اینکه موضوعات مربوط به این سند عمدتاً در وزارت ارتباطات به لحاظ عملیاتی جاری می‌شود دولت در لایحه گفته این را باید وزارت ارتباطات با همکاری سایر دستگاه‌ها انجام دهد.

رئیس سازمان غذا و دارو اعلام کرد:

تأمین تمام نام‌های تجاری شیر خشک تا یک ماه آتی

تاکید بر کنترل اصالت شیرخشک‌ها در داروخانه‌ها



رئیس سازمان غذا و دارو با اعلام رفع مشکل کمبود تمام نام‌های تجاری شیرخشک تا یک ماه آینده، در عین حال درباره کنترل اصالت شیرخشک‌های رگولار از ۲۰ مهرماه، گفت: طبق قانون احکام دارویی کشور این امر تکلیف قانونی ما است و اگر داروخانه‌ای به اجرای این طرح کمک نکند، سهمیه نخواهد داشت و اولویت با داروخانه‌های همراه خواهد بود.

به گزارش ایسنا، دکتر سید حیدر محمدی در حاشیه همایش روز جهانی غذا در جمع خبرنگاران درخصوص تأمین شیرخشک در بازار، گفت: به دلیل مشکلاتی که اواخر سال گذشته و اوایل سال جاری به وجود آمد یک مقداری در زمینه انتقال ارز در این خصوص مشکل داشتیم که اکنون برطرف شده است. تولیدکنندگان زحمت می‌کشند اما یکی از تولیدکنندگان که موضوع را رسانه‌ای کرده، خود به تعهدات ارزی سال قبل عمل نکرده بود و امروز مدعی شده است؛ اما ما طبق وظیفه خود به تولیدکنندگان گفتیم اگر می‌توانند تأخیر انتقال ارز را در تولید جبران کنند ما قطعاً نیاز به واردات نخواهیم داشت. بخشی از محصولاتی که به اندازه کافی موجود بود، وارد نمی‌شود اما برخی نام‌های تجاری که احساس کمبود آن وجود دارد مجوز واردات با اولویت خود تولیدکنندگان دارد که نیاز بازار رفع شود.

او تأکید کرد: این موضوع کوتاه مدت است و ما در بلند مدت با کمک تولیدکنندگان مشکل را به شکل کامل مرتفع می‌کنیم و اگر هم جایی اعلام مشکل کمبود شد می‌توانند از جایجایی نام تجاری استفاده کنند.

وی افزود: برآورد ما این است که در طول یک ماه آینده تمام نام‌های تجاری شیرخشک در بازار تأمین شود.

محمدی بیان کرد: ارز تخصیص داده شده است اما به دلیل مشکلات تحریمی انتقال ارز دوره‌ای مشکل داشت که تأخیر داشت و گروه‌های کالایی تغییر پیدا کرد و در آن مرحله واردات مواد اولیه با تأخیر صورت

مدیرعامل صندوق ملی مسکن از واریز ۲ میلیارد دلار منابع صندوق توسعه ملی به صندوق ملی مسکن خبر داد و گفت: رقم ریالی این منابع حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود که صرف پروژه‌های نهضت ملی مسکن می‌شود. از صندوق توسعه ملی می‌خواهیم اولویت آن‌ها حل مسائل کشور باشد.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن در پاسخ به این پرسش مبنی بر این که از محل تهاتر نفت تأمین منابع مالی برای صندوق اجرایی شده است، اضافه کرد: طبق قانون در سال ۱۴۰۱ برای تهاتر نفت ۲۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده بود که با توجه به مصوبات اخیر این موضوع به امسال منتقل شد تا صندوق بتواند در سال جاری از این منابع بهره‌مند شود.

اسماعیلی بیان کرد: وزارت نفت برای تسهیل فروش نفت و عملیات عمرانی کشور علاوه بر فروش معمول منابع نفت، این مکان را اضافه کرد تا دستگاه‌ها با حواله نفتی بتوانند برخی از مسائل و مشکلات خود را برطرف کنند. مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اعلام اینکه اولویت ما در نهضت ملی مسکن به کارگیری پیمانکاران داخلی برای ساخت نهضت ملی مسکن است، گفت: در عین حال اگر نیاز به ورود فناوری‌های جدید ساخت‌وساز باشد از توان شرکت‌های خارجی استفاده خواهیم کرد.

اسماعیلی ادامه داد: در این راستا در حال مذاکره با حدود ۱۰ شرکت خارجی اروپایی و آسیایی هستیم.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن:

در خصوص ساخت و ساز مسکن در حال مذاکره با حدود ۱۰ شرکت خارجی

اروپایی و آسیایی هستیم

اگر نیاز به ورود فناوری‌های جدید ساخت‌وساز باشد از توان شرکت‌های خارجی استفاده خواهیم کرد

مدیرعامل صندوق ملی مسکن از واریز ۲ میلیارد دلار منابع صندوق توسعه ملی به صندوق ملی مسکن، خبر داد.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن از تأمین ۲۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی از طریق تهاتر نفت خبر داد و گفت: بانک‌ها برای دو سال اجرای قانون جهش تولید مسکن باید ۱۴۰ هزار میلیارد تومان جریمه پرداخت کنند.

به گزارش تسنیم، محمدرضا مهدیار اسماعیلی در نشست خبری با بیان این که یکی از اهداف صندوق ملی مسکن تسهیل ساخت‌وساز پروژه‌های نهضت ملی مسکن است، اظهار کرد: از ابتدای شکل‌گیری صندوق تا الآن موجودی صندوق ملی مسکن ۱۲۸۵۰ میلیارد تومان بوده است که از این رقم ۶۶۳۰ میلیارد تومان هزینه شده است.

وی با اشاره به جریمه بانک‌های مختلف بر اساس قانون جهش تولید مسکن، افزود: بابت عدم همراهی بانک‌ها با نهضت ملی مسکن و نپرداختن تسهیلات ۴۹ همت برای سال ۱۴۰۰ جریمه مربوطه بوده که وصولی آن در سال ۱۴۰۱ بوده است. برای سال ۱۴۰۱ نیز جریمه ۹۱ همت بوده است که امسال وصول خواهد شد. بانک‌ها برای دو سال اجرای قانون جهش تولید مسکن باید ۱۴۰ هزار میلیارد تومان جریمه پرداخت کنند.

وی ادامه داد: تاکنون ۷۰ همت برگه تشخیص از سوی سازمان امور مالیاتی برای بانک‌های مختلف صادر شده است و از این سازمان می‌خواهیم با همان دقتی که از درآمدهای ۲۰ میلیون تومانی مالیات دریافت می‌شود از درآمدهای ۲۰ هزار میلیارد تومان نیز مالیات دریافت شود.

بهداری جهرمی خبر داد:
دستور ویژه رئیس‌جمهور برای بررسی قتل «داریوش مهرجویی»

مهرجویی و همسر ایشان و اقداماتی که طی ساعات اولیه انجام شده، گزارشی ارائه کردند.

وی افزود: پیرو این گزارش، رئیس‌جمهور ضمن عرض تسلیت به مناسبت فقدان این هنرمند برجسته به خانواده ایشان و جامعه هنری کشور، به بخش‌های انتظامی و امنیتی دستور دادند با جدیت و سرعت مضاعف، موضوع مورد بررسی قرار گرفته و نتایج اقدامات به مردم نیز اطلاع‌رسانی شود.

سختگوی پلیس خبر داد:

آمار دستگیرشدگان پرونده قتل داریوش مهرجویی به ۷ نفر رسید

وی همچنین تأکید کرد: درخصوص این پرونده ابعاد تازه‌ای از فرآیند کشف ایجاد شده است. تحقیقات پلیس به صورت جدی در حال انجام است. شواهد و قرائن از اخبار امیدوارکننده در قطعیات در کشف جرم حکایت دارد.

گفتنی است، شنبه شب مورخ ۲۲ مهرماه، داریوش مهرجویی، کارگردان سینما و همسرش وحیده محمدی‌فر در ویلای شخصی‌شان در مجتمع مسکونی زیباشهر شهرستان فردیس استان البرز به قتل رسیدند.

سختگوی دولت از دستور ویژه رئیس‌جمهور به بخش‌های انتظامی و امنیتی، برای بررسی قتل کارگردان نامدار کشورمان خبر داد.

به گزارش حوزه دولت ایرنا، علی بهادری جهرمی با اشاره به دستور رئیس‌جمهور برای پیگیری ویژه و سریع حادثه قتل داریوش مهرجویی اظهار کرد: در جلسه هیئت دولت، وزارتخانه‌های کشور و فرهنگ و ارشاد اسلامی پیامون حادثه دلخراش قتل کارگردان مطرح کشور، آقای داریوش مهرجویی و همسرش دستگیر شده‌اند.

به گزارش خبرنگار ایسنا، سردار سعید منتظرالمهدی، معاون فرهنگی و اجتماعی و سختگوی فراجا ضمن حضور در صحنه جرم گفت: کارآگاهان در ادامه اقدامات و ارتباطات فنی در سه حوزه اطلاعاتی، آزمایشگاهی و میدانی ۷ نفر از مظنونان پرونده را طی عملیات‌های جداگانه تا پاسی از شب (۲۳ مهر) در نقاط مختلف کشور دستگیر کردند.