

با محوریت تنوع بخشی به فرصت های سرمایه گذاری بر گزار شد؛ چهارمین نشست تخصصی بررسی آسیب ها و راهکارهای توسعه سرمایه گذاری در شیراز

شهردار شیراز:

مسئولان، مدیران و فعالان اقتصادی کلان شهر شیراز تلاش کنند این شهر بهشت سرمایه گذاری شود

رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر شیراز:

بر آئیم مسیر سرمایه پذیری و سرمایه گذاری در شهر شیراز را هموارتر نماییم

نایب رئیس شورای اسلامی شهر شیراز:

عزم شورای شهر شیراز برای جذب منابع سرمایه گذاری و مشارکت با بخش خصوصی



چهارمین نشست تخصصی بررسی آسیب ها و راهکارهای توسعه سرمایه گذاری در شیراز با محوریت تنوع بخشی به فرصت های سرمایه گذاری و تأکید بر فرصت های مولد با حضور اساتید حوزه اقتصاد و بازرگانی، مدیران اقتصادی و مسئولین دستگاهها و نهادهای مرتبط با حوزه اقتصاد و سرمایه گذاری در سطح استان فارس و شهر شیراز، همچنین اعضای شورای اسلامی شهر، مدیران شهرداری و جمعی از سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی شیراز در محل صحن شورای اسلامی شهر برگزار شد.

شهردار شیراز/ **خدیجه غضنفری**: شهردار شیراز در چهارمین نشست تخصصی «توسعه سرمایه گذاری در شیراز» هدف از برگزاری این نشست را بررسی نکات تخصصی سرمایه گذاری در شهر شیراز توسط اساتید، فعالان و متخصصان این حوزه بیان کرد و گفت: با توجه به شرایط بسیار سخت اقتصادی، به دنبال برگرداندن ثبات، امنیت و رضایت سرمایه گذاری به شهر شیراز هستیم زیرا کلان شهر شیراز، شهر فرصت ها است.

محمدحسن اسدی نقش شهرداری ها در کلان شهرها را بسیار مهم و برجسته دانست و گفت: چرا که کلان شهرها می توانند اقتصاد جهان را تحت تأثیر خود قرار دهند و نقش بعضی از شهرهای بزرگ نظیر توکیو، نیویورک و لندن با دارا بودن بازار بورس و عملکرد قوی نمونه در اقتصاد جهان گواه این موضوع است.

شهردار شیراز با اشاره به اینکه شیراز را نه تنها یک کلان شهر بلکه جهان شهر می توان دانست، اظهار کرد: شیراز دارای ظرفیت و پتانسیل بسیار زیادی مواجه هستند و با پرسش از شهرداران می توان دریافت که جمع آوری زباله، حمل و نقل و ۳۵۵ وظیفه دیگری که بر عهده شهرداری ها گذاشته شده نیازمند سرمایه و منابع مالی است.

اسدی با اشاره به اینکه در کشور ما نقش کلان شهرها در اقتصاد ایران و جهان تعریف شده نیست، اظهار کرد: امروزه شهرداری ها با مشکلات بسیار زیادی مواجه هستند و با پرسش از شهرداران می توان دریافت که جمع آوری زباله، حمل و نقل و ۳۵۵ وظیفه دیگری که بر عهده شهرداری ها گذاشته شده نیازمند سرمایه و منابع مالی است.

وی با بیان اینکه تأمین منابع مالی برای اجرای پروژه های شهری در کلان شهرها با اهمیت است، تأکید کرد: پروژه ها برای اجرا در شهرها بسیار گران و پرهزینه بوده و اجرای یک کیلومتر مترو حدود ۲ هزار میلیارد تومان هزینه دارد و همین طور در شیراز روزی یک میلیون و ۵۰ تن زباله تولید می شوند که با محاسبه های جزئی می توان دریافت که اداره شهر بسیار گران است و در کشور هیچ مقامی در قوه مقننه و مجریه راه های تأمین مالی هزینه ها را تعریف نکرده است.

شهردار شیراز تصریح کرد: امروز شهرداری ها با بحران های زیاد مواجه هستند اما در شهر شیراز با همت ۱۳ هزار پرسنل شهرداری و حمایت بی دریغ شورای شهر به همگان این نوید را می دهیم که تمام پروژه های شهری شیراز همزمان در حال کار است.

شهردار شیراز با اشاره به لوله گذاری دروازه قرآن شیراز، گفت: اتمام این پروژه ۳ ماه پیش بینی شده بود اما با کار شتابان روزی در کمتر از ۴۵ روز این پروژه برای جلوگیری از سیل در پالادست و ورودی شهر شیراز اجرا شد همچنین امروزه شهرداری شیراز عملیات اجرایی همزمان سه خط مترو را در دست اجرا دارد.

وی با بیان اینکه در دو سال گذشته ۲ همایش کشوری حوزه سرمایه گذاری در شهر شیراز برگزار شده است، گفت: امروز شاهد اجرای چهارمین نشست تخصصی سرمایه گذاری شهر شیراز هستیم و در دو سال گذشته بودجه شهرداری شیراز از ۶ هزار و ۱۶۰ میلیارد تومان به ۲۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسیده که رشدی حدود ۴۰۰ درصدی از طریق سرمایه گذاری را داشته و در هیچ کلانشهری این رقم بودجه محقق نشده است.

اسدی از تسویه ۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی بدهی شهرداری شیراز در سال گذشته خبر داد و افزود: سال گذشته شهروندان شهر راز به شهرداری شیراز اعتماد کردند و سال گذشته ۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از مردم شیراز عوارض اخذ شد همچنین شهرداری شیراز به صورت شتابان روزی و بدون توقف در حال کار است از این رو در افق صد روز آینده و دهه فجر ۱۴۰۲ انقلاب

اسلامی، ۲۰ هزار میلیارد تومان پروژه به بهره برداری خواهد رسید و ۳۰ هزار میلیارد تومان پروژه آغاز به کار خواهند کرد.

شهردار شیراز با اشاره بر لزوم فرهنگ سازی در سرمایه گذاری، گفت: پس از فرهنگ سازی، اعتماد سازی سرمایه گذاری رخ خواهد داد تا به



ثبات امنیت اقتصادی برسیم از این رو مسئولان، مدیران و فعالان اقتصادی شهر شیراز باید تلاش کنند که شیراز بهشت سرمایه گذاری شود.

*تلاش مدیریت شهری شیراز برای تکلیف ۲۰ هزار میلیاردی امسال سرمایه گذاری به قرارداد

معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز هم در این مراسم گفت: تاکنون در طول این دو سال سه نشست تخصصی سرمایه گذاری و دو همایش بین المللی سرمایه گذاری در شیراز برگزار شده و توانستیم ساز و کاری مناسب برای حوزه سرمایه گذاری تعریف کنیم.

حمیدرضا اسماعیلی تصریح کرد: برگزاری این سلسله نشست ها و همایش های تاکنون ثمرات و برکات خوبی برای حوزه سرمایه گذاری داشته که امروز چهارمین نشست تخصصی را داریم.

وی اضافه کرد: همایش قبلی ثمرات قابل قبولی برای شهر داشت از جمله انعقاد ۱۵ هزار میلیارد تومان قرار داد سرمایه گذاری در همایش اول و انعقاد تفاهم نامه ۱۴ هزار میلیارد تفاهم نامه در حاشیه همایش سرمایه گذاری سال ۱۴۰۲ که بسیار حائز اهمیت بود.

اسماعیلی اظهار داشت: در همین راستا شهرداری و حوزه سرمایه گذاری تمام تلاش، خود را به کار بسته تا تکلیف ۲۰ هزار میلیاردی امسال سرمایه گذاری را به قرارداد برسانیم.

وی اضافه کرد: این در حالی است برای اولین سال قبل ۱۵ هزار میلیارد تومان معادل بودجه شهرداری تفاهم نامه سرمایه گذاری امضا شد و امروز با توجه به مناسب بودن بازار سرمایه گذاری می توان از این ظرفیت برای رفع نیازهای شهر با ایجاد بسترهای مناسب برای تحقق مدیریت شهری گام برداریم و امیدواریم این نشست ها به فرصتی برای جذب سرمایه گذاری مولد در سالهای آتی بدل شود.

اسماعیلی گفت: در یکسال گذشته ۸ گروه سرمایه گذار خارجی به شیراز دعوت کردیم که تاکنون دو مورد از آنها به مرحله قرارداد و تفاهم نامه رسیده و دو مورد هم در مرحله مذاکره است.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز تصریح کرد: در این راستا تاکنون با چند سرمایه گذار ترکیه ای به نتیجه رسیدیم که یکی از آنها یک شرکت است که تاکنون ۱۷ آکواریم در دنیا ساخته و آکواریم شیراز سومین آکواریمی است که در ایران اجرا می کنند.

وی با اشاره به همکاری چند شرکت ترکیه ای دیگر در اجرای پروژه های سرمایه گذاری در شیراز گفت: درخصوص باغ پرندگان و سرزمین برفی هم با یک شرکت ترکیه ای دیگر در حال رایزنی هستیم که پیشرفت های خوبی هم داشتیم.

اسماعیلی با تأکید بر ایجاد زیرساخت های لازم به عنوان یک پیش نیاز در حوزه سرمایه گذاری آن داشت: امسال که سرمایه گذاری در شیراز بین المللی شد ما به نتایج بهتری رسیدیم و اگر فرصت محیا شد تلاش داریم همایش فرصت های سرمایه گذاری را سال آینده در خارج از کشور و به ویژه در یکی از کشورهای حاشیه خلیج فارس برگزار کنیم اما این نیاز دارد که همه مسئولین استانی و کشوری به ویژه وزارت امور خارجه با ما همکاری کنند.

وی اضافه کرد: برگزاری یک همایش بین المللی کار یکی، دو ماه نیست و برای این کار باید این جزایر پراکنده همه گرد هم آیند تا بتوانیم به

نتیجه مورد نظر دست یابیم. نتیجه مورد نظر دست یابیم. نتیجه مورد نظر دست یابیم. نتیجه مورد نظر دست یابیم. نتیجه مورد نظر دست یابیم. نتیجه مورد نظر دست یابیم. نتیجه مورد نظر دست یابیم. نتیجه مورد نظر دست یابیم. نتیجه مورد نظر دست یابیم. نتیجه مورد نظر دست یابیم.

*بر آئیم مسیر سرمایه پذیری و سرمایه گذاری در شهر شیراز را هموارتر نماییم

رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر شیراز نیز با اشاره به اینکه یکی از رسالت های مهم این کمیسیون برگزاری نشست ها و همایش های سرمایه گذاری با هدف های مختلف است، اظهار کرد: شناسایی و احصای موانع بر سر راه سرمایه گذاری با ارتباط مستقیم با سرمایه گذاران و فعالین اقتصادی مهم ترین هدف در این همایش بود.

علیرضا اسکندری گفت: در این همایش شنوای مشکلات سد راه سرمایه گذاران بودیم و قطعا در تصمیم گیری و تصمیم سازی فرصت های سرمایه گذاری در کمیسیون به بهترین راه حل خواهیم رسید.

وی افزود: در خلال همین نشست ها و همایش ها است که می توانیم فرصت های بالقوه سرمایه گذاری در شهر شیراز را شناسایی کنیم.

رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر شیراز اظهار کرد: بر آئیم که مسیر سرمایه پذیری و سرمایه گذاری در شهر شیراز را هموارتر نماییم و این موضوع را به عنوان یکی از برندهای شهر شیراز به دنیا معرفی کنیم.

اسکندری جذب تکلیف ۱۰۰ درصدی سرمایه گذاری معادل ۱۵ هزار میلیارد تومان در سال گذشته را یک دستاورد مهم و موفق عنوان نمود و گفت: گزارش روند این پروژه در هفته گذشته در صحن علنی شورا قرائت گردید و به اطلاع شهروندان رسانده شد.

وی افزود: در سال گذشته ۱۵ هزار میلیارد تومان قرارداد سرمایه گذاری با سرمایه گذاران منعقد گردید که معادل ۱۵ هزار میلیارد تومان بودجه شهرداری در سال گذشته بود و امسال نیز درصد انعقاد قرارداد ۲۰ هزار میلیارد تومانی با سرمایه گذاران هستیم که این موضوع نشان دهنده عزم

راسخ مدیریت شهری و شورای شهر در جهت آبادانی شهر شیراز است. رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر شیراز عدم تنوع بسته های سرمایه گذاری را یکی از آسیب های مهم سرمایه گذاری دانست و اظهار کرد: این نشست با موضوع تنوع بخشی به بسته های سرمایه گذاری برگزار شد و در کنار آن به فرصت های سرمایه گذاری مولد نیز پرداخته شد و در این راستا تلاش می نماییم به شعار سال مبنی بر

مهار تورم و رشد تولید را از طریق سرمایه گذاری عمل کنیم. اسکندری گفت: فرصت های مولدی که بتوانند اقتصاد شهری را پویا نمایند و بتوانند رفاه اجتماعی، رشد تولید و مهار تورم اقتصادی را برای شهروندان شهر شیراز رقم بزنند مورد توجه این نشست قرار داشت و در واقع ما به دنبال فرصت های سرمایه گذاری برای ایجاد اشتغال در شهر هستیم که به نتایج مهمی نیز دست یافتیم.

وی افزود: در قدم اول این همایش، آسیب شناسی فرصت های سرمایه گذاری مورد توجه قرار گرفت و اینکه چرا تاکنون این اتفاقات در شهر شیراز روی نداده است پرداخته شد و در قدم بعدی شناسایی و ارائه راهکار برای جذب سرمایه گذاران مورد توجه قرار داشت.

رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر شیراز اظهار کرد: در تلاش هستیم تا از طریق دیپلماسی اقتصادی بتوانیم به یک شهر پایدار اقتصادی برسیم تا عواید و منفعت آن به شهروندان شهر شیراز برسد.

*عزم شورای شهر شیراز برای جذب منابع سرمایه گذاری و مشارکت با بخش خصوصی

محمدتقی تادروی نایب رئیس شورای اسلامی شهر شیراز در ادامه این مراسم اظهار داشت: عزم شورای اسلامی شهر در دوره ششم برای جذب منابع سرمایه گذاری و مشارکت با بخش توانمند خصوصی راسخ است. او با خیر مقدم به شرکت کنندگان در این نشست تخصصی اظهار داشت: در این نشست تخصصی میزبان صاحب نظران دانشگاهی، فعالان بخش خصوصی، مدیران و کارشناسان بخش اقتصاد و صاحب نظران حوزه اقتصاد شهری هستیم که این هم افزایی می تواند نقش راهگشایی در حوزه رفح موارد و جذب سرمایه داشته باشد.

عضو کمیسیون فرهنگی، گردشگری و سومین حرم اهل بیت (ع) دستاورد چنین فعالیت های را رشد پایدار شهر با مشارکت بخش خصوصی برشمرد و اظهار داشت: شورای اسلامی شهر تکلیف جذب سرمایه گذاری ۲۰ هزار میلیارد تومانی را برای شهرداری شیراز مقرر کرده که ۱۷ هزار میلیارد تومان آن با ارائه سند انجام شده است.

تادروی افزایش عوارض برای درآمدزایی را رویکردی منسوخ و ناکافی برشمرد و بیان داشت: یکی از راهکارهای مدرن و مؤثر اداره شهر با مشارکت بخش خصوصی در قالب پروژه های سرمایه گذاری است.

عضو کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر شیراز افزود: برای رسیدن به درآمد پایدار، رشد پایدار اقتصادی ضروری است و در راستای نیل بدین هدف هم افزایی دولت مردان با بخش خصوصی ضروری به نظر می رسد.



او از شهرداری ها به عنوان حلقه های اتصال دولت با بخش خصوصی یاد کرد و افزود: در سطح شهر شیراز، پروژه های عمرانی به همت شهرداری اجرا می شوند و این درحالی است که بخش خصوصی می تواند در این زمینه نقش قابل توجهی ایفا نماید.

تادروی با بیان اینکه پارلمان شهری تمامی تسهیلهای لازم را به منظور رونق سرمایه گذاری در اقتصاد شهری را در دستور کار قرار داده است، اظهار داشت: شورای ششم با تمامی توان کمرهمت به منظور رشد و حمایت از سرمایه گذاری بسته است و سلسله های نشست های متعددی در این زمینه برگزار شده است.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر شیراز با اشاره به تصویب مواردی که به رونق سرمایه گذاری در شیراز، سومین حرم اهل بیت ع می انجامد، اظهار داشت: تصویب سند آسیب شناسی، تصویب شیوه نامه سرمایه گذاری، تفویض اختیار تمامی پروژه ها به شهرداری و مواردی از این دست سبب شده است تا دست شهرداری شیراز برای رونق پروژه های سرمایه گذاری باز باشد.

وی از تعامل میان استانداران، وزراء، شهردار، نمایندگان مجلس، شورای اسلامی شهر و دیگر ارکان دخیل در حوزه سرمایه گذاری خبر داد و افزود: مصوبات و تصمیمات شورای اسلامی شهر شیراز در دوره ششم بر مبنای حمایت از سرمایه گذاری بنا شده که در ادوار شورا های شهر بی سابقه است.

*تنوع بخشی به فعالیت ها جذابیت شهر را برای گردشگری افزایش می دهد

اولاد دبیر اجرایی چهارمین نشست تخصصی بررسی آسیب ها و راهکارهای توسعه سرمایه گذاری در شیراز نیز گفت: چرا شیراز با تاریخی مملو از خلاقیت از خلاقیت باز مانده است.

اولاد به دو دلیل شهر شیراز را مملو از خلاقیت دانست و گفت: یکی مکتب شیراز، شعر، نگارگری و اوج خلاقیت در ادبیات، شعر و نقاشی است و دوم فرهنگ این کلان شهر است.

وی ادامه داد: شهر شیراز از نظر اقتصادی تنه به تنه مردمان شهرهای سخت کوش می زند و غیر از این است که خلاقیت ثروت آفرین است. دبیر اجرایی چهارمین نشست تخصصی بررسی آسیب ها و راهکارهای توسعه سرمایه گذاری در شیراز خاطرنشان کرد: تنوع بخشی به سرمایه گذاری هرچند به ظاهر در مقابل تخصص گرای شهری و منطقه ای دوری از قاعده مزیت های نسبی و رقابتی است اما به چند دلیل مورد توجه است.

اولاد اضافه کرد: در جهان امروز تغییرات تکنولوژی به قدری سریع رخ می دهد که نه تنها مدام مزیت های نسبی و رقابتی را تحت تأثیر قرار می دهد بلکه حتی همواره مشاغل و فعالیت های جدیدی که تاکنون نبوده اند را ظاهر و فعالیت های قبلی را از بین می برند و تمرکز صفر بر چند فعالیت خاص و تخصصی شدن بر آن بیمی ناپودی بر اثر این نوع تغییرات را دارد.

وی بیان داشت: تغییرات سیاستی چه در سطح بین المللی مثل جنگ ها و تحریم ها چه در سطح ملی و منطقه ای مثل قوانین مرتبط با محیط زیست و غیر تأثیر زیادی بر نوسان شدن اقتصادی شدن تک محصولی شدن دارد.

دبیر اجرایی چهارمین نشست تخصصی بررسی آسیب ها و راهکارهای توسعه سرمایه گذاری در شیراز اظهار داشت: حتی شرایط اقلیمی و تغییرات آب و هوایی مانند دوران خشکسالی بر این موضوع مؤثر است و همچنین شیوع بیماری های مثل کرونا هم بر ضرورت تنوع بخشی تأثیر دارد چرا که برخی از شهرهای تخصصی در برخی زمینه ها آسیب بیشتری دیدند و این موضوع منحصر به ایران هم نیست.

اولاد افزود: موضوع تنوع بخشی را در باورها و نهادهای غیر رسمی ما می توان دید که عشاير نماد بارز این موضوع هستند، آن ها که متخصص در دامداری هستند به هرحال می دانند که یک بیماری باعث نابودی دام می شود چه بسا یک خشکسالی تولید شیر یک دام را به شدت تغییر دهد برای همین از دیرباز یاد گرفته اند در کنار دامداری تولید صنایع دستی داشته باشند و در مواردی که فعالیت اصلی به مشکل می خورد نجات دهنده است.

وی با بیان اینکه تنوع بخشی به فعالیت ها جذابیت شهر را برای گردشگری افزایش می دهد، افزود: نوسانات درآمدی شهرداری ها بر اثر افت و خیزها و دوران رکودها فعالیت ها را تا حدودی تأمین می کند و پایداری خدمات شهری را مؤثر می سازد.

تنوع بخشی باعث خلاصی از بازی جمع صفر و ورود به بازی های باجمع مثبت است.

