



در گفت‌وگو با CNBC مطرح شد:  
**امیر عبداللہیان: برای کمک به عراق و سوریه، خون بهترین مستشاران نظامی خود را تقدیم کرده‌ایم**



سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه:  
**علت موافقت مجلس با پیشنهاد «تورمی» افزایش مالیات بر ارزش افزوده**



پست الکترونیک: [toloudaily@gmail.com](mailto:toloudaily@gmail.com)

آدرس سایت: [www.tolounews.com](http://www.tolounews.com)

منطقه جنوب ایران (فارس/خوزستان/بوشهر/کهگیلویه و بویراحمد/هرمزگان)

یکشنبه ۱۶م آبان ۱۴۰۲ | ۹ رجب ۱۴۴۵ | ۲۱ زانویه ۲۰۲۴ | سال بیست‌ونهم | شماره ۲۸۳۹ | بها ۱۶۰۰۰ تومان

**تحلیل خبر**  
دکتر محمدمهدی جعفری زاده

**باید عملکرد مسئولان، مردم را «باورپذیر» کند**

قول‌ها و گفته‌های مسئولان، به ویژه وزرا و مسئولان ارشد کشور، باید به گونه‌ای باشد که روزها، ماه‌ها و سال‌های آینده، بتواند صحت و راستی آن را به اثبات برساند تا مردم «باور» کنند که سخنان مسئولان، حساب شده و دقیق است و روی آن حساب باز کنند و بتوانند براساس آن، برای آینده خود برنامه‌ریزی امیدآفرین داشته باشند. اما اگر ماجرا به نحوی باشد که مسئولان با مسائل مهم کشور، به شیوه شعاری و با امیدآفرینی کاذب برخورد کنند، دیری نمی‌باید که مردم، بی‌اساس بودن آن سخنان را متوجه شده و امیدشان به یاس مبدل و رشته اعتمادشان به مسئولان گسسته خواهد شد.

وزیر محترم راه و شهرسازی گفته‌اند که در آینده نزدیک شاهد ریزش قیمت مسکن خواهیم بود و در مرحله بعد، افت قیمت‌ها، ثبات پیدا خواهد کرد.

اگر از جناب وزیر سؤال کنیم چه عواملی باعث ریزش قیمت مسکن خواهد شد وی پیشاپیش این طور استدلال کرده‌اند که چون در شهر پردیس، آپارتمان‌سازی رو به افزایش و پیشرفت است و همچنین به علت اخذ مالیات بر خانه‌های خالی، این اتفاق خواهد افتاد.

با یک نگاه اجمالی درخواستیم یافت که هیچکدام از این دو عامل نمی‌تواند کل ماجرای قیمت مسکن در کشور را آنچنان تحت تأثیر قرار دهد که منجر به ریزش قیمت مسکن در تمام نقاط کشور شود.

وزیری که می‌خواهد وعده بسیار مهم و حساسی چون کاهش قیمت مسکن و ثبات آن در سطح کشور را بدهد باید «طرح جدیدی» را برنامه‌ریزی کرده باشد که طبق نظر اکثریت کارشناسان، چنین نتیجه‌ای از آن حاصل شود. تازه هر برنامه‌ای هم، الزاماً در مرحله عمل، نمی‌تواند اهداف برنامه ریزان را محقق سازد آن هم در کشوری که تمام زوایای اقتصادش، ناپایدار و مشکل‌دار است. وعده و قول‌هایی که متکی بر این شرایط باشد، نمی‌تواند مردم را امیدوار و باورپذیر کند بلکه همگی به آن بی‌اعتنا خواهند بود به جز آنکه خلافش ثابت شود. مردم منتظرند ببینند در روزها و ماه‌های آینده، چگونه قیمت مسکن کاهش خواهد یافت.

# خبر مهم وزیر راه درباره بازار مسکن؛ منتظر ریزش قیمت‌ها باشید



تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید

## بررسی مشکلات صنعتگران، سرمایه‌گذاران و کارآفرینان در شهرک صنعتی بزرگ شیراز



### بی‌رغبتی برخی بانک‌ها به پرداخت وام مسکن

#### افزایش سالمندآوری

سرپرست معاونت فرهنگی و امور اجتماعی سازمان بهزیستی کشور: **با رهاشدگی سالمندان مواجه هستیم!**

در دستور کار شهرداری شیراز قرار گرفت:

#### ایجاد بازارچه‌های جدید و توسعه میدان مرکزی میوه و تره‌بار در شیراز



شهردار منطقه ۹ شیراز مطرح کرد: در حال حاضر ۴ بسته سرمایه‌گذاری در سطح شهرداری منطقه ۹ شیراز در حال بررسی و تدوین است که به زودی فراخوان آن منتشر خواهد شد و تا پایان امسال به ۵ بسته سرمایه‌گذاری افزایش خواهد یافت.

**\* در دستور کار جذب گردشگر فرامانگه‌ای در منطقه ۹ شهرداری شیراز**

مریم حسینی عضو و ناظر شورای اسلامی شهر شیراز در منطقه ۹ شهرداری شیراز نیز گفت: این منطقه از مناطق پرجمعیتی است که نیاز به افزایش و توسعه زیرساخت‌های رفاهی دارد.

این عضو شورای اسلامی شهر شیراز با اشاره به اجرای پروژه‌های محرومیت‌زدایی در سطح منطقه ۹ شیراز خاطر نشان کرد: از سال ۱۴۰۰ اقدامات خوبی توسط شهردار وقت منطقه برای بهبود کیفیت زندگی مردم منطقه انجام شد.

وی ادامه داد: از سال ۱۴۰۲ با روی کارآمدن شهردار جدید دیدگاه وسیعی با تفکر و تجربه مبتنی بر جذب سرمایه‌گذار شکل گرفته است که جای امیدواری زیادی دارد.

**\* تدوین یک برنامه جامع بلندمدت برای پیشرفت منطقه ۹ شیراز**

رئیس کمیته محرومیت‌زدایی شورای اسلامی شهر شیراز از تدوین یک برنامه جامع بلندمدت برای پیشرفت منطقه ۹ شیراز با توجه به نیاز و اولویت‌های توسعه‌ی منطقه خبر داد.

حسینی با بیان اینکه دستگاه‌های خدمات رسان جهت رفع محرومیت‌زدایی پای کار بیایند، ادامه داد: با یک مشکل جدی در زمینه رفع محرومیت‌زدایی مواجه هستیم و آن مسائل زیرساختی مثل برق است که لازم است دستگاه‌های مختلف جهت رفع آن پای کار بیایند.

وی اضافه کرد: انشاءالله تا اواخر ۱۴۰۴ برخی از اولویت‌های رفع محرومیت‌ها را در محله‌های مورد هدفمان داشته باشیم.

حسینی از اجرای پروژه‌های محرومیت‌زدایی در محله‌هایی چون مهدی‌آباد، احمدآباد و شهرک رضوان در منطقه ۹ شیراز خبر داد.

**شهردار منطقه ۹ شهرداری شیراز خبر داد:**

## افتتاح ۲۲ پروژه در دهه فجر در سطح منطقه ۹

**۴ بسته سرمایه‌گذاری در این منطقه در حال تدوین است**

حسینی عضو و ناظر شورای اسلامی شهر شیراز در منطقه ۹ شهرداری شیراز:

**تدوین یک برنامه جامع بلندمدت برای پیشرفت منطقه ۹**



همراه نمایش فیلم



آینده با نگاه مثبت شهردار شیراز به منطقه ۹ اختصاص خواهد داشت.

شهردار منطقه ۹ شیراز بیان داشت: برای سال ۱۴۰۲ میزان ۳۰۰ میلیارد تومان بودجه برای منطقه ۹ پیش بینی شده بود که در عمل بودجه‌ای فراتر از این محقق شده است.

وی تأکید کرد: در حوزه خدمات شهری تکمیل پروژه‌های آبرسانی فضای سبز شهری در دستور کار است که در این خصوص چهار مخزن به ارزش ۳۰ میلیارد تومان در حوزه آبیاری فضای سبز احداث خواهد شد.

**\* در حال تهیه بزرگترین بسته سرمایه‌گذاری در منطقه ۹ شهرداری شیراز**

رستم زاده با اشاره به بسته‌های سرمایه‌گذاری در سطح منطقه ۹ شیراز بیان داشت: در این منطقه بزرگترین بسته‌گذاری در بلوار طلائی با برآورد ارزش بالای ۱۴ هزار میلیارد تومان در حال تهیه است و در قالب این پروژه بخش زیادی از فضای درمانی، تاسیساتی و اداری مورد نیاز محلات مجاور است در قالب این پروژه تأمین می‌شود.

**\* در حال تدوین ۴ بسته سرمایه‌گذاری در منطقه ۹**

سه حوزه اجرا می‌شود، افزود: یکسری اقدامات در راستای جذب گردشگری فرامانگه ای هست.

شهردار منطقه ۹ شیراز گفت: در مجموع ۲۴ پروژه با اعتبار ۳۸۸ میلیارد تومان تا روز شیراز کلنگ زنی می‌شود که در ایام دهه فجر نیز ۱۳ پروژه با اعتبار حدود ۳۰۰ میلیارد تومان کلنگ زنی خواهد شد.

رستم زاده با اشاره به رودخانه چنارراهدار در این منطقه خاطر نشان کرد: با توجه به قرارگیری بخشی از رودخانه چنار راهدار در منطقه ۹، این رودخانه به عنوان پتانسیل بسیار خوب برای این منطقه است که عملیات کلنگ‌زنی برای اجرای پروژه‌های گردشگری برای این محور در دستور کار است.

**\* ۵۷۰ میلیارد تومان مجموع عملیات‌های عمرانی و خدمات شهری در منطقه ۹**

رستم زاده مجموع عملیات‌های عمرانی و خدمات شهری در سطح منطقه ۹ را ۵۷۰ میلیارد تومان برآورد کرد و گفت: این هزینه‌ها بدون در نظر گرفتن مبلغی است که برای تملک اراضی در نظر گرفته شده است.

وی خاطر نشان کرد: یکی از بیشترین افزایش بودجه‌ها در سال



سرویس خبری / خدیجه غضنفری: عبدالصالح رستم زاده در سلسله نشست‌های روایت امید در جمع خبرنگاران گفت: شهرداری منطقه ۹ شیراز دارای وسعت ۲۵۰۰ هکتاری است که جمعیتی با بیش از ۱۱۲ هزار نفر را در برمی‌گیرد.

شهردار منطقه ۹ شیراز از افتتاح ۲۲ پروژه در دهه فجر در سطح این منطقه خبر داد و گفت: اعتبار این تعداد یک هزار و ۸۱۰ میلیارد ریال است که این رقم فقط بخش عمرانی را شامل می‌شود و بعضی پروژه‌ها هزینه زیادی بابت تملک اراضی توسط شهرداری انجام شده است.

رستم‌زاده با بیان اینکه منطقه ۹ یک منطقه در حال توسعه است اضافه کرد: بسیاری از نقاط این منطقه، فاقد معابر مثل پیاده‌رو بوده‌اند و در این زمینه احداث یا مناسب‌سازی ۱۲۸ هزار مترمربع پیاده‌رو در سطح منطقه اجرا شده است.

شهردار منطقه ۹ شیراز با اشاره به احداث ۴ بوستان جدید در سطح این منطقه مطرح کرد: بوستان‌های احمدآباد به ارزش ۲۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان، گیتی فروز به ارزش ۳۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان، صداقت به ارزش ۲۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان و ادیب به ارزش ۸۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان در دهه فجر افتتاح خواهند شد.

وی احداث بلوارهای جدید مورد تقاضای شهروندان منطقه، لوله‌گذاری جهت دفع آب‌های سطحی و ایمن‌سازی معابر از جمله پروژه‌ها نام برد که در ایام دهه فجر به افتتاح می‌رسد.

رستم زاده از احداث زمین چمن مصنوعی در شهرک سامان با ارزش ۳۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان خبر داد و گفت: احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی به طور جدی در برنامه شهرداری این منطقه قرار دارد و در همین راستا چند پروژه در دهه فجر کلنگ‌زنی خواهند شد.

وی پارک علوم و فنون، بوستان رضوان، بوستان مادر و کودک، سالن ورزشی شهرک امام حسین (ع) و پایگاه‌های ستاد بحران، از جمله پروژه‌های در سطح منطقه ۹ شیراز دانست که در ایام دهه فجر کلنگ‌زنی خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه در منطقه ۹ شهرداری شیراز عملیات‌ها در