



مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس
خبر ۵۱؛
برنامه‌ریزی برای احداث
۳ شهرک تخصصی انرژی خورشیدی
در استان فارس



استاندار فارس:
یک مجلس مقتدر و توانمند
آینده درخشانی را برای کشور
رقم خواهد زد



تولودaily@gmail.com پست الکترونیک: آدرس سایت: www.tolounews.com

منطقه جنوب ایران (فارس/خوزستان/بوشهر/کهگیلویه و بویراحمد/هرمزگان)

یکشنبه ۸ بهمن ۱۴۰۲ | ۱۶ رجب ۱۴۴۵ | ۲۸ زائویه ۲۰۲۴ | سال بیست‌ونهم | شماره ۲۸۴۴ | بها ۱۶۰۰۰ تومان

تحلیل خبر
یادداشت
دکتر محمد مهدی جعفری زاده

از چه راهی باید منابع مالی طرح ملی مسکن تأمین شود؟

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفته است: «از طریق بازار مالی و آورده مردم می‌توان منابع مالی ساخت مسکن را تأمین کرد. دولت با منابع خود نباید مسکن بسازد بلکه دولت باید نقش پشتیبانی را داشته باشد.»

البته در یک اقتصاد سالم و پویا، اصل بر این است که بخش خصوصی و تعاونی‌ها، بازیگران اصلی و کارگردانان صحنه اقتصاد باشند و دولت نقش هماهنگ کننده، تسهیلگر، ناظر و پشتیبان داشته باشد. ولی همه اینها به شرط این است که اقتصاد، سالم، پویا و دینامیک بوده و در مسیر توسعه و پیشرفت کشور عمل کند.

اما در اقتصاد کشور ما که هیچ چیز سرجای خودش نیست و بخش خصوصی هراسناک است و جرات ندارد پروژه‌های سنگین و ملی را طراحی و اجرا کند، چگونه می‌توان انتظار داشت که «بازار مالی» عهده‌دار ساخت مسکن چهار میلیون واحدی شود؟ هر سرمایه‌گذاری در شرایطی تشویق به سرمایه‌گذاری می‌شود که با اعتماد کامل نسبت به ثبات اقتصادی و تضمین برگشت سرمایه‌اش و سود آن مطمئن باشد. آیا این تضمین در اقتصاد ما یا توسط دولت وجود دارد؟ معنی پشتیبانی دولت از «بازار مالی» در ساخت پروژه‌های ملی مسکن چیست؟ آقای منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه از دو منبع تأمین مالی ساخت مسکن نام برده‌اند: یکی «بازار مالی» و دیگری «آورده مردم».

موقعیت بازار مالی و مخاطرات و موانع آن را بعضاً توضیح دادیم اما سراغ «آورده مالی» برویم. مردم یا همان افراد فاقد مسکن آیا می‌توانند «آورده» قابل توجه و اثرگذاری داشته باشند؟ همه می‌دانند که افراد فاقد مسکن به علت ضعف مالی توانسته‌اند صاحب مسکن شوند. اگر اینها پول قابل توجهی داشتند که اکنون بی‌سرنه نبودند و با پول و پس‌انداز خود توانسته بودند، حداقل آپارتمان کوچکی را خریداری کنند. از این افراد که حتی در قسط اول هم نتوانستند مبلغ اندکی را به حساب این طرح واریز کنند چه انتظاری می‌توان داشت؟ پس اگر جناب منظور منتظر است که تأمین مالی طرح مسکن ملی توسط این دو گروه انجام شود و دولت از منابع بودجه‌ای خود خرج نکند، مطمئن باشند که هیچگاه به ساخت ۴ میلیون مسکن نخواهند رسید.

رئیس سازمان برنامه و بودجه: دولت با منابع بودجه نباید مسکن بسازد

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید



معاون فنی عمرانی شهرداری شیراز خبر داد:
۷۴ درصد پروژه‌های شهری در دهه فجر بزرگ مقیاس است



رئیس کمیته محرومیت‌زدایی شورای اسلامی شهر شیراز تأکید کرد:
گسترش زیرساخت‌های شهری در مناطق کم‌برخوردار شیراز

درآمد ۳۰۰۰ میلیاردی مافیای زباله گردی
مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای فارس خبر داد:
ثابت ۴۱۹ میلیون تردد وسایل نقلیه در راه‌های فارس طی ده ماه نخست امسال
مدیرعامل مجمع خیرین تأمین سلامت فارس خبر داد:
افتتاح بزرگترین اقامتگاه همراه بیمار جنوب کشور در شیراز، به زودی

پاداش بالای ۲۰ میلیارد را برای قهرمانان المپیک پیشنهاد کردیم



و به ما نداند، حرف خوبی نیست. باید خودمان تلاش کنیم و برای قهرمانان پاداش خوبی بگیریم. فوتبال‌بست‌ها نیز تلاش می‌کنند و اگر پاداشی به آنها می‌رسد هم حق این ورزشکاران است اما در پی گرفتن چنین پاداش و تقدیرهایی از سوی دولت، نامه‌ای نوشتم و برای رئیس جمهور فرستادم.

گزارش قوه قضاییه از تخلف جدید یک چهره مشهور اقتصادی



در یکی از موارد بررسی شده، مشخص می‌شود فرزندان چهره مشهور اقتصادی که سابقه محکومیت هم دارد، یکی از زمین‌های جلگه‌ای چندین هکتاری را در سال ۱۴۰۰ با تغییر کاربری برای ساخت و ساز آماده کرد و از چندی پیش نیز ساخت و ساز در این زمین‌ها شروع شده است.

رئیس فدراسیون کشتی درباره پاداش قهرمانان المپیک گفت: پیشنهادی به وزیر دادم برای قهرمان المپیک که پاداش قهرمان المپیک بالای ۲۰ میلیارد باشد زیرا چنین ورزشکاری حداقل ۱۲ سال زحمت کشیده است.

به گزارش ایرنا، علیرضا دبیر در حاشیه افتتاح پایگاه قهرمانی کشتی شهید شاعری درخصوص این ورزشگاه اظهار داشت: این چهارمین پایگاه قهرمانی کشتی ایران است شهرداری تهران محل آن را در اختیار ما قرار داد و بازسازی انجام دادیم. غلامرضا محمدی در این پایگاه مستقر خواهد شد و امیدواریم قهرمانان و ورزشکاران خوبی در این باشگاه بسازند. این باشگاه در واقع دیوست و هفتاد و هفتمین باشگاهی است که در ۴ سال اخیر افتتاح شده است. البته اعتقاد من این است که این عدد خیلی کمی است و باید ۱۰۰۰ باشگاه بیشتر می‌ساختیم. کار ما ساخت و ساز نیست ولی نمی‌توانیم به این مسئله بی‌تفاوت باشیم.

وی ادامه داد: بهره‌برداری این باشگاه با ما است ولی برنامه باشگاه‌داری نداریم و فقط با هدف قهرمان‌سازی، این باشگاه را در اختیار کشتی‌گیران قرار می‌دهیم. قهرمانان جهان و المپیک ما برای اولین بار است که در جنوب تهران به سراغ تمرین و ورزشکارسازی رفته‌اند. ما تنها از طریق فدراسیون نمی‌توانیم در تمام کشور استعدادیابی و قهرمان‌سازی کنیم و باید با این دستورالعمل خود قهرمانان را به این سمت و سو سوق بدهیم.

رئیس فدراسیون کشتی با اشاره به تفاوت پاداش فوتبال‌بست‌ها و دیگر رشته‌ها عنوان کرد: این که بگوییم چرا به فوتبال‌بست‌ها پاداش دادند

قوه قضاییه با انتشار گزارشی مبنی بر جلوگیری از تخلف بزرگ و جدید یک چهره مشهور اقتصادی اعلام کرد که ۶۴ ویلا غیرمجاز که در زمین‌های چندین هکتاری جنگل‌های جلگه‌ای نوشهر در حال ساخت بودند، تخریب شدند.

به گزارش ایرنا از مرکز رسانه قوه قضاییه، چندی است که دستگاه قضایی به منظور صیانت از حقوق عامه و محیط زیست کشور فعالیت‌هایی دامنه‌دار را در جنگل‌های شمال کشور آغاز کرد و در همین راستا از صبح امروز شنبه هفتم بهمن یکی از مهم‌ترین اقدامات صیانتی در منطقه‌ای در شهرستان نوشهر شروع شد که زنگ خطر را برای سوءاستفاده‌گران از محیط زیست و زمین‌های جنگلی و جلگه‌ای به صدا درآورده است.

براساس این گزارش، قبل از پیروزی انقلاب اسلامی حدود هزار زمین جلگه‌ای با وسعت چندین هکتاری در جنگل‌های شمال کشور و با شرط تغییر نکردن کاربری به افراد واگذار می‌شود اما متأسفانه برخی از این زمین‌های جلگه‌ای با مساحت چندین هکتار در سال‌های گذشته مورد سوءاستفاده بعضی سودجویان قرار گرفته است و در یکی از این قطعات هکتاری جلگه‌ای، یک چهره مشهور اقتصادی با تغییر کاربری غیرمجاز، ساخت و سازهایی را شروع کرده بود؛ به همین منظور و در راستای تعریف مأموریت بسیار مهم در قوه قضاییه برای صیانت از حقوق عامه، از چندی پیش رصد وضعی اراضی موصوف در دستور کار قرار می‌گیرد.

السلام علیک یا سید الاعظم آجمن مولکالم

مراسم سالروز بزرگداشت شهادت حضرت احمد بن موسی الکاظم

رفیعی
سخنران: **حجت الاسلام والمصلحین دکتر ناصر**

مطیعی
با مداحی: **حاج میثم**

شریعتی
با اجرای: **نجم الدین**

۱۷ رجب ۱۴۴۵ هـ.ق
دوشنبه ۹ بهمن ۱۴۰۲
همراه بانماز مغرب وعشاء

حرم مطهر حضرت احمد بن موسی الکاظم شاهچراغ

استان مقدس حضرت احمد بن موسی الکاظم علیه‌السلام