روزنامه طلوع

تاریخ ۱۰ اسفند ۱۴۰۲ پنجشنبه

صفحه ۵

شماره ۳۸۶۸

سال بیست‌ونهم

سخن بزرگان

زندگی شما تغییر نخواهد کرد مگر آن که
کاری را که هر روز آن را انجام می‌دهید تغییر دهید

جان ماکسول

آگهی

فرماندهی انتظامی استان فارس
معاونت فرهنگی و اجتماعی

اداره مشاوره و مددکاری اجتماعی
سامانه صدای مشاور ۰۹۶۵۸۰

۶ راهکار برای ایجاد انگیزه در دانش آموز

- یادگیری را با بازی جذاب تر کنید .
- بر روی هر آنچه که می آموزد ، تمرکز کنید .
- سازماندهی را به کودک یاد بدهید .
- موفقیت آنها را شناسایی و جشن بگیرید .
- هر روز ، یک روز یادگیری برای کودک باشد .
- خودتان نسبت به یادگیری اشتیاق نشان دهید .

مرکز مشاوره معاونت فرهنگی واجتماعی فرماندهی انتظامی استان فارس
آدرس :پل حر ـ روبروی کلانتری۱۱ زند
۰۷۱۳۲۲۲۷۰۰۶

آگهی فقدان پروانه ساختمانی بخش ۱۴ فارس

بدینوسیله خانم زهرا کریمی فرد فرزند علی رضا با کدملی ۲۴۱۱۵۸۵۵۵۱ تعداد یک برگ پروانه ساختمانی به شماره ۴۰۱۰۰۵۵۳۷ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ با کدنوسازی ۱۷-۸۵-۴-۱ بر روی پلاک ۵۹ در بخش ۱۴ فارس شهر صفاشهر ناحیه دو شهرک کوثر خیابان ۲۰ متری که طی درخواست شماره ۵۰۷۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ و اقرار نامبرده در نقل و انتقال و اسباب کشی منزل مفقود گردیده است و ایشان تقاضای صدور المثنی پروانه ساختمانی از شهرداری صفاشهر را دارند اگر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار در روزنامه اعتراض نرسیده باشد و یا اصل پروانه ساختمانی ارائه نگردید شهرداری صفاشهر نسبت به صدور پروانه ساختمانی المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و پروانه ساختمانی صادره قبلی از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۴۲۹۵۰

آگهی مزایده اموال غیرمنقول قسمتی از پلاک ۹۰۰ بخش ۶ فارس بیضا– مشهور به ممو

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۶۱ متعهد: شیروان کریمی – متعهد له : مریم حاجی پور حاجی دولو نوع ملک سهام مشاعی آقای شیروان کریمی در سند مشاعی شماره ۹۲۲۳-۱۳۹۵/۰۷/۰۶ دفتر ۳۸۱ بیضا موازی دو سهم مشاع

(باستثنای ثمن اعیانی) از هفت سهم سهام باقیمانده سهام ۱۰۰ من ابی و ۱۲۰ من دیم از موازی مبذر ۳۱۵۲ من تقریبی اراضی مزروعی آبی و دیم متخذه از اراضی مشمول تقسیم سه دانگ سهام ملکی بانضمام حقابه بذرافکن ابی مورد معامله از شرب تابعه طبق قانون ملی شدن آبها در پلاک ۹۰۰ بخش ۶ فارس

(توضیحا: ملک فوق مشاع و عملیات ثبتی ملک خاتمه نیافته است) که بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری میزان مالکیت نامبرده در اراضی فوق طبق سند فوق الذکر به مساحت ۲۴۲۸۴ مترمربع می باشد که از این مقدار میزان ۷۱۴۲ مترمربع آن ابی که قیمت هر مترمربع آن ۳۵۰۰۰۰۰ ریال و میزان ۱۷۱۴۲ مترمربع آن دیم که هر مترمربع دیم ۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری گردیده است لیکن تصرفات مشاعی طبق معرفی متعهدله به کارشناس رسمی یک قطعه بصورت باغ آبی به مساحت ۹۵۵۲ مترمربع واقع در پلاک ۹۰۰ بخش ۶ فارس با مختصات یو تی ام ۶۲۵۴۸۵-۳۳۳۲۲۸۵ الی ۳۳۳۲۱۹۹-۶۲۵۵۶۵ می باشد که از شمال وصل به زمین کشاورزی آقای سید عبداله موسویان از غرب وصل به آقای مهرعلی کریمی از جنوب وصل به زمین کشاورزی آقای عسگر ارشدی و از شرق وصل به باغ اردوان کریمی با تعداد ۱۴۰ اصله درخت انجیر الوسیا خرمالو گیلاس که سن درختان ۷ الی ۹ ساله با سیستم آبیاری از نوع قطره ای و از استخر روباز ۳۰۰ مترمربعی که در فاصله حدود ۱۰۰۰ متری باغ و در روستای ممو مشروب می گردد. و بر اساس گزارش کارشناسی به قیمت ۵۴/۹۹۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال (قیمت بر حسب مالکیت محاسبه گردیده نه تصرفات) ارزیابی گردیده است مزایده ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک بیضا واقع در بیضا – بلوار مصلی – جنب دفتر امام جمعه – اداره ثبت اسناد و املاک بیضا از طریق مزایده ملک فوق به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۴/۹۹۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا در روز مزایده وصول می گردد و درخصوص تحویل و تخلیه ملک و مکان ملک با توجه به مشاع بودن ملک این اداره هیچگونه تعهدی ندارد. شرکت کنندگان در مزایده می بایست قبل از مزایده مبلغ ده درصد را نزد حساب سپرده اداره ثبت اسناد و املاک بیضا واریز نموده و قبض پرداخت را جهت شرکت در جلسه مزایده ارائه نماید. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ ۴۲۹۳۵ ۱۱۷ م الف

سید عبدالکریم زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک بیضا

آگهی مزایده عمومی ۱۲/ف/۱۴۰۲
۱۶۱۷-۱۴۰۲

نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ طلوع و شهرمردم
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲سبحان و شیرازنوین

شهرداری شیراز در نظر دارد نسبت به فروش املاک شهرداری به شرح ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۹۶۶۸۸۰۰۰۰۲۴ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www. Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضا مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به مدیریت بازاریابی و فروش واقع در شیراز خیابان پیشرو – خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه اول مراجعه نمایند.

ردیف	مورد مزایده	کد نوسازی	متراژ (مترمربع)	بهای پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
۱	زمین مسکونی شهرک گلستان	۸-۹۲۶-۷۶-۱۰ ۹-۹۲۶-۷۶-۱۰ ۱۰-۹۲۶-۷۶-۱۰	۱۰۷۸/۱	۳۹۸/۸۹۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۹۴۴/۸۵۰/۰۰۰	شهرک گلستان، بلوار شهید پورشید
۲	زمین مسکونی خیابان صاحب الامر	۲۴۱-۱۰۸-۲۱-۴ ۲۴۲ -۱۰۸-۲۱-۴	۳۸۲/۰۵	۱۲۷/۹۸۶/۷۵۰/۰۰۰	۶/۳۹۹/۳۳۷/۵۰۰	بلوار امیر کبیر، خیابان صاحب الامر
۳	خانه قدیمی خیابان سعدی	۱۳-۳-۶-۸	۵۰۱/۷۹	۱۲۰/۴۲۹/۶۰۰/۰۰۰	۶/۰۲۱/۴۸۰/۰۰۰	خیابان سعدی، بن بست ۴
۴	زمین تجاری- اداری پل کابلی ولی عصر (دارای موافقت اصولی)	۱-۱-۶۴-۳	۳۲۳۵/۲	۱/۶۱۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	پل کابلی ولی عصر، تقاطع بلوار شهید مدرس و بلوار سلمان فارسی

املاک ردیف های ۱ الی ۳، قابلیت فروش بصورت نقدی و یا تهاتر با مطالبات قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری شیراز را دارند.
ملک معرفی شده در ردیف ۴، قابلیت فروش بصورت نقدی یا نقد و اقساط (به استناد مصوبات شماره ۱۴۰۱/۲۴۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ و شماره ۱۴۰۱/۱۰۲۹۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ شورای اسلامی شهر شیراز) و یا تهاتر با مطالبات قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری شیراز را دارد.
همچنین بخش نقدی مورد نقد و اقساط می تواند به صورت تهاتر با مطالبات قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری شیراز باشد.

شرایط مزایده:

۱-شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ با کد مرجع ۱۰۳۱۳۴ بانک شهر شعبه چمران واریز و ارائه نمایند.

۲-نحوه پرداخت بهای مورد مزایده در اسناد مزایده تشریح شده است.

۳-برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از زمان ابلاغ برنده نسبت به انجام تشریفات انعقاد قرارداد و پرداخت بر اساس شرایط پیش بینی شده در اسناد مزایده اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۴-آخرین مهلت دریافت اسناد:

متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند در غیر این صورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.

۵-آخرین مهلت بارگذاری و ثبت اسناد، مدارک و سپرده شرکت در مزایده (پاکت الف):

متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵ روز پنج¬شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلیه اسناد و مدارک مزایده و سپرده شرکت در مزایده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۶-آخرین مهلت تحویل اصل سپرده شرکت در مزایده بصورت فیزیکی:

متقاضیان می بایست اصل سپرده شرکت در مزایده را (بعد از بارگذاری در سامانه ستاد)، تا قبل از برگزاری کمیسیون مزایده بصورت فیزیکی به آدرس شیراز خیابان پیشرو – خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه دوم اداره بازاریابی و فروش تحویل نمایند.

۷-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت در سامانه:

متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ با مراجعه به سامانه ستاد نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند .

۸-تاریخ بازگشایی پاکت و تشکیل کمیسیون مزایده :

پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در سالن جلسات اداره کل درآمد شهرداری به آدرس شیراز خیابان پیشرو – خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه سوم باز خواهد شد.

۹-بدیهی است هزینه انتشار آگهی،کارشناسی وسایر هزینه‌های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.

۱۰-شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است، در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

۱۱-بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد ارائه گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲-شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلانشهرها و مراکز استان ها می باشد.

۱۳-کمیسیون حداکثر ظرف ۷ روز از تاریخ قرائت پیشنهادها به استثناء ایام تعطیل نظر خود را اعلام می نماید. این مهلت در صورت نیاز با جلب نظر شهردار شیراز تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید خواهد بود.

۱۴-آگهی و اطلاعات مربوط به مزایده از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می باشد.

۱۵-جهت کسب اطلاعات بیشتر به منظور ثبت نام در سامانه ستاد می توانید از طریق مرکز تماس سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶، تماس حاصل فرمایید.

۱۶-سایر جزئیات، اطلاعات و شرایط در اسناد مزایده پیش بینی شده است.

۱۶۷۵۲۹۷ ۴۲۹۴۸

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

روش نوین مطبوعاتی ما با فیلم

فیلم ماشینِ فروشی شما
فیلم منزل شما
فیلم جشن تولد خود، فرزندان و نوه هایتان
و فیلم انواع آگهی های خود را
به ما بسپارید تا در روزنامه طلوع
کنار متن ارسالی تان
به نمایش بگذاریم.

روش نوین مطبوعاتی
ما را به دیگران نیز یادآور شوید.

تلفن تماس دفتر روزنامه طلوع
۰۷۱ ۳۲۳۴۴۷۷۲