



شهردار منطقه ۲ کلانشهر شیراز خبر داد:

**انعقاد قرارداد
ابرو پروژه سرمایه گذاری
با مشارکت بخش خصوصی
در منطقه دو**



مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری
و صنایع دستی فارس خبر داد:
**افزایش ساعت بازدید از اماکن
منتخب گردشگری فارس تا ساعت ۲۲
در ایام نوروز**



منطقه جنوب ایران (فارس/خوزستان/بوشهر/کهگیلویه و بویراحمد/هرمزگان) آدرس سایت: www.tolounews.com پست الکترونیک: toloudaily@gmail.com شنبه ۱۴ اسفند ۱۴۰۲ ۵ رمضان ۱۴۴۵ ۱۶ مارس ۲۰۲۴ سال بیست و نهم شماره ۲۸۸۱ ۱۶۰۰۰ تومان

**یادداشت
دو روز**
دکتر محمدمهدی جعفری زاده

وظیفه دولت حل مشکلات بخش خصوصی و تعاونی است

یکی از وظایف خطیر دولت در بعد اقتصادی این است که به ساماندهی و حمایت از دو بخش خصوصی و تعاونی پردازد. دولتی موفق است که بتواند امور کشور را به بخش خصوصی و تعاونی بسپارد و خود، هماهنگ کننده و ناظر بر آنها جهت حداکثر بهره وری از ظرفیتشان باشد. برخلاف دولت‌های کمونیستی که در گذشته طرفدار دولتی شدن همه امور بوده و معتقد بودند بورژوازی و استثمار از دل بخش خصوصی متولد می‌شود، امروز برای همه کشورها - حتی کشورهای کمونیستی سابق و فعلی - اثبات شده که بهترین بستر مشارکت مردم در اقتصاد کشور، فعال سازی بخش خصوصی و تعاونی است. به همین علت کشورهای کمونیستی تغییر عقیده داده و به سمت آزادسازی اقتصاد، چرخش پیدا کرده‌اند. نمونه روشن و بارز آن اقتصاد کشور چین است که چیزی از اقتصاد کاپیتالیستی غرب کم ندارد. این که وزیر راه و شهرسازی گفته است: «۸۰ درصد تعاونی‌های مسکن مشکل دارند»، قابل تأمل است. وظیفه دولت در این راستا، رفع این مشکلات بخش تعاونی و توانمندسازی آنهاست. چرا این تعاونی‌ها مشکل دارند؟ چگونه باید مشکل آنها حل شود؟ چه برنامه‌ریزی برای روان‌سازی عملکرد این تعاونی‌ها صورت گرفته است؟ اگر دولت نتواند مشکلات بخش تعاونی و خصوصی را حل کند و ناچاراً همه بار اقتصاد را خود به دوش بکشد، هیچگاه به نظام اقتصادی پیشرفته و توسعه یافته نخواهد رسید. امروز بخش خصوصی و تعاونی ما، در وضعیت نابسامان و آشفته اقتصادی کشور، نمی‌تواند برنامه مطمئن معطوف به آینده ی قابل پیش‌بینی داشته باشد. دلهره و نگرانی سرمایه‌گذاران در از دست دادن سرمایه‌هایشان به خاطر فراز و نشیب‌های زیاد اقتصادی، توان سرمایه‌گذاری را از آنها می‌گیرد لذا دولت باید زمینه مساعد و اعتمادآفرین برای آنها فراهم کند تا با خیال راحت بتوانند وارد فاز اقتصادی بزرگ شوند. خلاصه اینکه دولت باید بتواند در قدم اول با اصلاح ساختار اقتصاد کشور، مشکلات بخش خصوصی و تعاونی را حل کند تا به نتیجه مطلوب برسد.



وزیر راه و شهرسازی:

۸۰ درصد تعاونی‌های مسکن مشکل دارند

تحلیل این خبر را در ستون 'تحلیل خبر' بخوانید



**معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز خبر داد:
تسویه ۷۰ هزار میلیارد ریالی
دیون شهرداری شیراز از اسفند ۱۴۰۱
تا اسفند ۱۴۰۲**



از سوی سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز صورت می‌گیرد:
**اجرای بیش از ۲۶ عنوان برنامه
فرهنگی و گردشگری در آستانه فرارسیدن
نوروز در شیراز**



مدیرعامل شرکت پتروشیمی شیراز:
**در پتروشیمی شیراز،
رضایت مشتری را سرلوحه کار
خود قرار داده‌ایم**

پاسخ خزعلی به سؤال نشریه آمریکایی درباره امکان رئیس جمهور شدن زنان در ایران
شاید زنان در آینده بتوانند رئیس جمهور شوند
سرپرست راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان فارس:
**پوشش نوروزی «چشم به راهیم» در فارس
برگزار می‌شود**
رئیس شورای هماهنگی و مدیر کل راه و شهرسازی فارس:
**افتتاح بیش از ۳۵۰ کیلومتر راه در استان فارس
تردد مسافران نوروزی را ایمن‌تر می‌کند**

شهردار منطقه ۲ کلانشهر شیراز خبر داد:
**انعقاد قرارداد ابرپروژه سرمایه گذاری با مشارکت بخش خصوصی
در منطقه دو**

را در سال ۱۴۰۲ محقق سازد. مقدس زاده با تقدیر از حمایت‌های شورای اسلامی شهر و پشتیبانی شهردار کلانشهر شیراز افزود: بر اساس محاسبات صورت گرفته پروژه بنکداران بیش از ۵۵۰۰ میلیارد تومان برای شهرداری شیراز آورده مالی به همراه خواهد داشت. به گفته این مقام مسئول، مطالعات دقیق و جامعی توسط کارشناسان شهرداری منطقه ۲ در حوزه‌های ترافیکی، شهرسازی، معماری و بهره‌برداری انجام شده و پروژه بنکداران الگوی فآخری برای رونق سرمایه‌گذاری در شیراز خواهد بود. شهردار منطقه ۲ کلانشهر شیراز با بیان اینکه در مراحل طراحی و ساخت پروژه تمامی ضوابط به طور دقیق رعایت می‌شود، اظهار داشت: به‌موازات رعایت موارد ایمنی، یک ایستگاه آتش‌نشانی در مجاورت این پروژه احداث شده است. او با بیان اینکه تمهیدات لازم در حوزه دسترسی به این پروژه اندیشیده شده است، اظهار داشت: برای تسهیل ترافیکی در پروژه بنکداران دو مسیر دسترسی وسیع برای ورود و خروج طراحی شده است. مقدس زاده با بیان اینکه مطالعات فاز صفر پروژه بنکداران به صورت ایده آل انجام شده، افزود: در مراحل طراحی و اجرای این پروژه از تجربیات موفق در کلاشهرهای کشور بهره می‌گیریم. او با اشاره به این موضوع که در پروژه بنکداران موارد پدافندی رعایت شده است، اظهار داشت: در طبقه زیرزمین کابری‌های ایمنی‌های تجاری متمرکز تعریف شده و در طبقه همکف کاربری تجاری در نظر گرفته شده است و طبقه اول به دفاتر کار اختصاص می‌یابد که تمامی این‌ها توسط پلکان و آسانسور قابلیت دسترسی دارند. شهردار منطقه کلانشهر شیراز با بیان اینکه امکان تردد کامیون و تریلر در زیرزمین پروژه بنکداران وجود دارد، اظهار داشت: پروژه سرمایه‌گذاری بنکداران با اسکلت بتنی و سیستم قاب خمشی احداث می‌شود که تمامی این موارد سرعت احداث پروژه و سطح دسترسی را افزایش خواهد داد. مقدس زاده در بخش دیگری از سخنانش گفت: یکی از دستاوردهای پروژه بنکداران در بلوار مآذون تشقایی ایجاد اشتغال و ارزش افزوده برای منطقه است. وی در پایان به شهروندان فهیم شیراز در منطقه دو توصیه کرد از فروش مایملک خود به بهای نازل خودداری کنند؛ به گفته مقدس زاده پروژه‌های متنوعی در سطح منطقه در حال انجام است که دستاورد آنها ایجاد ارزش افزوده و شکوفایی استعدادهای منطقه خواهد بود. شهردار منطقه ۲ کلانشهر شیراز در پایان افزود: خاکی‌برداری این پروژه در روزهای آتی آغاز خواهد شد و در مدت بیست ماه به بهره‌برداری خواهد رسید.



شهردار منطقه ۲ کلانشهر شیراز از انعقاد قرارداد ابرپروژه سرمایه‌گذاری با مشارکت بخش خصوصی خبر داد. به گزارش روزنامه طلوع به نقل از روابط عمومی شهرداری منطقه دو شیراز مقدس زاده با تبریک فرارسیدن ماه مبارک رمضان از همزمانی بهار قرآن و طبیعت به نیکی یاد کرد و افزود: بزرگ‌ترین پروژه سرمایه‌گذاری کلانشهر شیراز در سطح منطقه دو به مرحله عقد قرارداد رسیده است. وی در این رابطه افزود: یکی از تکالیف شورای اسلامی شهر شیراز مربوط به اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری در سطح مناطق است و بر این اساس شهرداری منطقه ۲ به موازات فعالیت در عرصه‌های عمرانی و فرهنگی تمرکز زیادی بر اجرای پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری داشته است. وی با بیان اینکه تکلیف بودجه‌ای شهرداری منطقه ۲ معادل یک هزار میلیارد تومان بوده است، اظهار داشت: مبلغ این قرارداد مشارکتی معادل ۱۴۰۰ میلیارد تومان است که با انعقاد آن ۱۴۰ درصد از تکلیف بودجه‌ای شهرداری منطقه ۲ در حوزه سرمایه‌گذاری محقق شد. شهردار منطقه ۲ کلانشهر شیراز با اشاره به جزئیاتی از این طرح سرمایه‌گذاری اظهار داشت: پروژه بنکداران در خیابان مآذون تشقایی در زمینی به مساحت ۱۸ هزار متر مربع احداث می‌شود و نقش ارزنده‌ای در شکوفایی منطقه و ایجاد ارزش افزوده خواهد داشت. مقدس زاده با بیان اینکه بررسی‌های دقیق کارشناسی به منظور آسیب شناسی پروژه توسط کارشناسان منطقه ۲ انجام پذیرفته است، اظهار داشت: انجام مطالعات فاز صفر و یک، تهیه زمین و ارائه مجوزهای قانونی، صدور پروانه و هزینه‌های عوارضی ساخت از آورده‌های شهرداری شیراز در این پروژه مشارکتی است. وی با تأکید بر این موضوع که هزینه‌های عملیات ساخت پروژه بر عهده سرمایه‌گذار است، اظهار داشت: منطقه ۲ شهرداری شیراز تنها منطقه‌ای در سطح کلانشهر شیراز است که توانسته تکالیف جذب سرمایه‌گذاری

وزیر راه و شهرسازی:
۸۰ درصد تعاونی‌های مسکن مشکل دارند



وزیر راه و شهرسازی گفت: بخش خصوصی باید برای تکمیل پروژه‌های نهضت ملی پیشگام باشند و ۸۰ درصد تعاونی‌های مسکن با مشکل مواجه هستند. به گزارش خبرنگار مهر، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی به منظور افتتاح ۵ هزار و ۲۳۰ واحد تکمیل شده مسکن مهر وارد شهر جدید پردیس شد. همچنین ۷۴۱ واحد در فاز ۵، ۳۳۰ واحد در فاز ۹ جدید، ۳۱۸ واحد در فاز ۹ قدیم، ۲ هزار و ۱۴ واحد در فاز ۸ و یک‌هزار و ۷۷۰ واحد در فاز ۱۱ شهر جدید واقع شده است. در دولت سیزدهم، ۱۰ هزار واحد مسکن مهر افتتاح شده است که با افتتاح ۵ هزار و ۲۳۰ واحد این رقم به ۱۵ هزار و ۲۳۰ واحد می‌رسد. البته ۶ هزار و ۷۲۰ واحد دیگر باقی می‌ماند که با تکمیل تمامی خدمات زیربنایی و روئینایی به زودی افتتاح می‌شود. رشد ۳۸ درصدی تولید مسکن در سال ۱۴۰۲ به یاد برداریش وزیر راه و شهرسازی، گفت: سال ۹۸ و ۹۹ در حالی پشت سر گذاشتیم که بخش تولید مسکن اعداد منفی را تجربه کرد و این اعداد به معنای عقب‌ماندگی جدی در حوزه صنعت ساختمان محسوب می‌شود. وزیر راه و شهرسازی در ادامه تأکید کرد: البته این اعداد منفی در یکبارگی و اثرات اجتماعی رخ نمی‌کند و از منفی ۱۳ در سال ۹۸ و ۹۹ به ۹۹ به رشد مثبت ۳ و ۸ درصدی را در بخش مسکن شاهد بودیم. در سال گذشته (۱۴۰۱) هم متأسفانه شاهد رشد منفی بودیم. وی گفت: البته این رشد در صنعت ساختمان ایده‌آل نیست اما امیدوار کننده خواهد بود زیرا مشخص است اتفاقات خوبی در مسکن در حال رخ دادن است. به نظر می‌رسد تمام مؤلفه‌های بخش مسکن فعالیت می‌کنند. بذریاش تأکید کرد: انتظار می‌رود در سال (۱۴۰۳) رکورد مسکن بزنیم و حوزه نهضت ملی مسکن با رویکردهای عادی متفاوت خواهد بود و نهضت به معنای رویکرد نهضت‌وار در تمام بخش‌های کشور باید صورت بگیرد. نهادهای مالی، شهرداری و دستگاه‌های نظارتی باید پیشگام باشند. وی ادامه داد: در پروژه نهضت ملی مسکن از مرز ۲ میلیون و ۴۰۰ واحد

تبادل پیام‌ها بین ایران و آمریکا محدود به مذاکرات رفع تحریم است



بیان شده است، تبادل پیام با طرف‌های مقابل با هدف انتقال شفاف مواضع جمهوری اسلامی ایران در این زمینه ادامه داشته است. وی ادامه داد: ایران با اتکا به داشته‌های متنوع و برخورداری از منطق قوی، همواره گفت‌وگو را بر گزینه‌های دیگر ترجیح می‌دهد و تلاش دارد از همه ابزارها و فرصت‌ها برای منافع کردن طرف‌های مقابل در میدان و خنثی‌سازی تأثیرگذاری آنها بر افکار عمومی بین‌المللی بهره‌بربرد.

یک منبع آگاه گفت که تبادل پیام‌ها و گفتگوهای غیرمستقیم میان ایران و آمریکا صرفاً محدود در چارچوب مذاکرات رفع تحریم است. یک مقام آگاه درباره ادعای روزنامه آمریکایی مبنی بر گفت‌وگوی غیرمستقیم دو هیات ایرانی و آمریکایی پیرامون موضوعاتی همچون تحولات دریای سرخ، ضمن تکذیب این موضوع به خبرنگار سیاست خارجی ایرنا گفت: استفاده از ابزار عملیات روانی و قلب واقعیت برای فریب افکار عمومی، بخشی از راهبرد آمریکا برای جبران ناکامی خود در صحنه دیپلماسی است در حالی که تبادل پیام‌ها و گفت‌وگوهای غیرمستقیم صرفاً محدود در چارچوب مذاکرات رفع تحریم است و پیامی درباره تحولات دریای سرخ مبادله نشده است. این منبع آگاه درباره خبر روزنامه آمریکایی درباره گفتگوی غیرمستقیم دو هیات ایرانی و آمریکایی در مسقط افزود: رفع تحریم‌های ظالمانه همواره در دستور کار اولویت‌دار طرف ایرانی بوده و همانگونه که بارها