

سخن بزرگان

هیچ چیز در زمین، مقدس تر از انسانیت نیست

والتر سوچ لندر



عینک عجیبی که حرکات چشم را بدون دوربین ردیابی می کند



دو فناوری جدید به یک عینک اجازه می دهد تا حرکات چشم را ردیابی کند و حالات چهره کاربر را بخواند. این سیستمها از ردیاب سونار به جای دوربین برای عمر بهتر باتری و افزایش حریم خصوصی کاربر استفاده می کنند.

به گزارش ایسنا، این فناوریها که با نامهای گیز ترک (GazeTrak) و آی اکو (EyeEcho) شناخته می شوند، توسط گروهی به سرپرستی دانشجوی دکتری علوم اطلاعات، که لی (Ke Li)، در دانشگاه کرنل توسعه می یابند.

به نقل از نیواپلس، هر دو می توانند در عینکهای هوشمند یا هدستهای واقعیت مجازی گنجانده شوند. این فناوریها انرژی بسیار کمتری نسبت به سیستمهای مبتنی بر دوربین مصرف می کنند. آنها همچنین هیچ تصویری از چهره کاربر نمی گیرند.

گیز ترک (GazeTrak) در حال حاضر از یک بلندگو و چهار میکروفن استفاده می کند که در داخل هر قاب لنز روی یک عینک قرار گرفته اند و در مجموع دو بلندگو و هشت میکروفن روی هر عینک نصب است. بلندگوها امواج صوتی غیرقابل شنیدن منتشر می کنند که از کره چشم منعکس می شود و توسط میکروفن دریافت می شود.

از آنجایی که کره چشم انسان کره های کاملاً گردی نیست، هر انعکاس زمان متفاوتی برای رسیدن به هر یک از میکروفن ها نیاز دارد و این وابسته به این است که کره چشم به چه سمتی قرار گرفته است. بنابراین، با استفاده از نرم افزار مبتنی بر هوش مصنوعی در تلفن



هوشمند یا لپ تاپ به صورت بی سیم که به طور مداوم این تفاوت های میلی ثانیه ای را تجزیه و تحلیل می کند، می توان جهت نگاه کاربر را ردیابی کرد و مهمتر از همه، این فناوری تحت تاثیر نویزهای بلند پس

زمینه قرار نمی گیرد. لازم به ذکر است که گیز ترک در شکل اثبات مفهومی فعلی خود به اندازه پوشیدنی های معمولی ردیابی چشم مبتنی بر دوربین، دقیق نیست. گفته می شود، این دستگاه تنها پنج درصد دستگاه های معمولی انرژی مصرف می کند. دانشمندان بیان می کنند که اگر یک سیستم گیز ترک از باتری با ظرفیت مشابه باتری عینک سری ۳ تویی پرو (Tobii Pro Glasses ۳) استفاده کند، می تواند ۳۸.۵ ساعت در مقابل ۱.۷۵ ساعت آن کار کند.

علاوه بر این، محققان بیان می کنند که با توسعه بیشتر فناوری، دقت سیستم به طور چشمگیری بهبود می یابد.

فناوری آی اکو (EyeEcho) نیز امواج صوتی را ارسال می کند و پژواک آنها را دریافت می کند. اگرچه این کار را با استفاده از یک بلندگو و یک میکروفن که در کنار هر یک از دو لولای دسته عینک قرار دارند و در مجموع دو بلندگو و دو میکروفن انجام می دهد.

در این حالت، حرکات ظریف پوست صورت چیزی است که بر مدت زمانی که بین انتشار هر پالس و تشخیص پژواک آن می گذرد، تأثیر می گذارد. نرم افزار هوش مصنوعی این تفاوت های زمانی را با حرکات خاص پوست تطبیق می دهد که به نوبه خود با حالات خاص صورت مطابقت دارد.

پس از تنها چهار دقیقه آموزش روی صورت هر یک از ۱۲ داوطلب، سیستم ثابت کرد که در خواندن عبارات آنها بسیار دقیق است، حتی زمانی که آنها در حال انجام انواع فعالیت های روزمره در محیط های مختلف بودند.

آگهی مزایده عمومی اراضی شهرداری اسیر

احتراماً شهرداری اسیر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۴۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ شورای محترم اسلامی شهر اسیر نسبت به فروش پلاک اراضی بارو از طریق مزایده عمومی دو مرحله ای اقدام نماید ، لذا از متقاضیان دعوت می شود جهت ارائه پیشنهاد از تاریخ نشر آگهی نوبت دوم به مدت ۷ روز به دبیرخانه شهرداری اسیر مراجعه نمایند ضمناً قیمت پایه پلاکهای فوق به شرح جدول ذیل می باشد .

- ۱- قیمت پایه کارشناسی برابر جدول ذیل می باشد.
- ۲- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۳- کلیه هزینه های مالی از قبیل هزینه آگهی، کارشناسی و غیره که در اثر مزایده حادث گردد به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۴- به پیشنهاداتی که فاقد سیرده و اریزی، مخدوش و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- سیرده نقرات اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۶- تمام قطعه ها با وضع موجود واگذار میشود.
- ۷- شرایط فروش به صورت واریز نقدی به حساب شماره ۵۶۱۷۸۷۱۳۹۱۶۱۸۶۰۲ شهرداری اسیر نزد پست بانک اسیر می باشد.
- ۸- مبلغ سیرده مزایده معادل ۵ درصد مبلغ کل پایه زمین می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۰۳۴۲۹۴۶۰۰۵ نزد بانک صادرات شعبه اسیر واریز شود.

محل دریافت اسناد - دبیرخانه شهرداری اسیر
تاریخ مرحله اول آگهی : ۱۴۰۱/۱۱/۲۰
تاریخ مرحله دوم آگهی : ۱۴۰۱/۱۱/۲۷
مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۱/۱۲/۰۲
مهلت تحویل پاکت ها : ۱۴۰۱/۱۲/۰۹
تاریخ گشایش پاکت ها : ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

ردیف	شماره پلاک زمین	کاربری	متراژ زمین (متر مربع)	قیمت هر متر مربع به ریال	مبلغ سیرده شرکت در مزایده	قیمت کل
۱	۲۸	مسکونی	۳۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹۷/۵۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲۹	مسکونی	۲۹۷	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹۶/۵۲۵/۰۰۰	۱/۹۳۰/۵۰۰/۰۰۰
۳	۱۲۳	مسکونی	۳۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹۷/۵۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۵۳	مسکونی	۲۶۲	۷/۱۵۰/۰۰۰	۹۳/۶۶۵/۰۰۰	۱/۸۷۳/۳۰۰/۰۰۰
۵	۱۵۴	مسکونی	۲۶۴	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸۵/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۵۵	مسکونی	۲۶۴	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸۵/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۵۶	مسکونی	۲۴۵	۷/۱۵۰/۰۰۰	۸۷/۵۸۷/۵۰۰	۱/۷۵۱/۷۵۰/۰۰۰
۸	۱۶۰	مسکونی	۳۳۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۷/۲۵۰/۰۰۰	۲/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	۱۶۷	مسکونی	۲۹۷	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹۶/۵۲۵/۰۰۰	۱/۹۳۰/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	۱۶۸	مسکونی	۳۳۹	۷/۱۵۰/۰۰۰	۱۲۱/۱۹۲/۵۰۰	۲/۴۲۳/۸۵۰/۰۰۰
۱۱	۱۶۹	مسکونی	۳۷۶	۷/۱۵۰/۰۰۰	۱۳۴/۴۲۰/۰۰۰	۲/۶۸۸/۴۰۰/۰۰۰
۱۲	۲۱۴	مسکونی	۳۱۲	۷/۱۵۰/۰۰۰	۱۱۱/۵۴۰/۰۰۰	۲/۲۳۰/۸۰۰/۰۰۰
۱۳	۲۱۵	مسکونی	۳۲۴	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۵/۳۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	۲۱۶	مسکونی	۲۹۹	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹۷/۱۷۵/۰۰۰	۱/۹۴۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	۲۱۷	مسکونی	۳۷۵	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸۹/۳۷۵/۰۰۰	۱/۷۸۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	۲۱۸	مسکونی	۲۴۹	۷/۱۵۰/۰۰۰	۸۹/۰۱۷/۵۰۰	۱/۷۸۰/۳۵۰/۰۰۰
۱۷	۱	تجاری	۹۸	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۳/۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۷۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	۲	تجاری	۷۲	۱۱/۷۰۰/۰۰۰	۴۲/۱۲۰/۰۰۰	۸۴۲/۴۰۰/۰۰۰
۱۹	۱۲	تجاری	۸۴	۱۱/۷۰۰/۰۰۰	۴۹/۱۴۰/۰۰۰	۹۸۲/۸۰۰/۰۰۰
۲۰	۱۳	تجاری	۸۴	۱۱/۷۰۰/۰۰۰	۴۹/۱۴۰/۰۰۰	۹۸۲/۸۰۰/۰۰۰

چند ترفند برای ربای از استرس

- به تغذیه تان اهمیت ویژه ای بدهید و مصرف آب را بیشتر کنید
- هر روز ورزش کنید. پیاده روی روزانه در هوای آزاد داشته باشید
- فعالیت هایی مانند یوگا را در یابید
- امیدوار باشید و آرامستان را حفظ کنید
- مهم تر از همه اینکه ارتباطتان را با خدا بیشتر کنید با خواندن نماز، قرآن و دعا به خودتان آرامش دهید
- زمانی که خسته می شوید دست از کار بکشید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۸۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فرارشدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهراں حیدری علمدارلو فرزند لشکر به شماره ملی ۲۴۱۰۷۲۴۳۳۱ صادره از شیراز در ششدهانگ یک باب خانه به مساحت ۳۵۵ مترمربع پلاک ۸۴۱۱ فرعی از ۱۲۳۱ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۴۲ فرعی از ۱۲۳۱ اصلی قطعه ۶ بخش ۸ فارس واقع در شهرستان فرارشدن خریداری از مالک رسمی آقای شهریاری جمشیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۴۳۱۱۸/۱۹۷۰۱۱۲ ۱۴ م الف

امید حسینی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فرارشدن

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۸۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدهانگ یک باب خانه تحت پلاک ۱۲۳۱/۸۳۶۳ مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲۳۱/۸۴۲ به مساحت ۳۳۴/۵ مترمربع واقع در فرارشدن بخش ۸ فارس در مالکیت آقای احمد احمدی فرزند محمد به شماره ملی ۲۵۲۹۳۰۲۸۹۸ صادره از استهبان در ششدهانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۸/۴۲ مترمربع پلاک ۵۶۰۵ فرعی از ۶۱۶۷ اصلی پس از انتشار آگهی تحدید حدود به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد گرفت. لذا به وسیله این آگهی از کلیه صاحبان املاک مجاور دعوت می گردد که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور یافته و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک مذکور ادعائی دارند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت، اعتراض خود را کتبا از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک فرارشدن تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تاریخ تحدید حدود: ۴۳۱۲۶/۱۹۷۰۱۱۱ ۱۴ م الف

امید حسینی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فرارشدن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۰۹۷۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رحیم لطیفی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۶۷۵ و ملی ۲۳۰۰۷۷۰۹۶۲ صادره از شیراز در ششدهانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷/۸۱ مترمربع پلاک ۶۱۶۷ فرعی از ۲۰۸۶ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۲۰۸۶ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی کرم السادات شریفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۴۳۱۳۲/۱۹۷۰۱۱۰ ۳۹۷۶ م الف

مجتبی فخار - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ شیراز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۰۹۹۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید شایخ فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۷۹۳۸ و ملی ۲۳۰۰۷۷۰۹۶۲ صادره از شیراز در ششدهانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷/۸۱ مترمربع پلاک ۶۱۶۷ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۱۹ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی خیراله فرامرزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۴۳۱۳۱/۱۹۷۰۱۰۹ ۳۹۷۷ م الف

مجتبی فخار - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ شیراز