



رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری شیراز خبر داد:
انتقال کارخانه روغن نباتی تا پایان سال ۱۴۰۴ به خارج از شهر



مدیرعامل آیفی فارس:

برای عبور مطلوب از فصل تابستان، برنامه‌های راهبردی مناسبی در دست اجرا داریم



یادداشت روز
تحلیل خبر
دکتر محمدمهدی جعفری زاده

پنج برابر شدن هزینه ساخت آزادراه‌ها

اگر بپذیریم که مردم زیر بار دو نوع هزینه سنگین هستند، به گراف نکته‌ایم: هزینه‌های خودشان و هزینه‌های دولت. تحمل هزینه‌های خودشان که امری مسلم و بدون مخالف است یعنی همه قبول دارند که مردم هزینه‌های زندگی فردی و خانوادگی‌شان را تحت هر شرایطی به ناچار باید پرداخت کنند. هزینه‌های خوراک، پوشاک، درمان، مسکن، تحصیلات و... که با هر قیمتی و با هر نرخ تورمی باید پرداخت شود. اما هزینه‌هایی که دولت باید انجام دهد بعضی به طور مستقیم از جیب مردم است مانند اخذ مالیات، عوارض، بیمه، گران شدن کالاها و خدمات دولتی و... و برخی به صورت غیرمستقیم است که از منابع، ذخایر و سرمایه‌های ملت است. زمانی که گفته می‌شود هزینه ساخت آزادراه‌های کشور ۵ برابر شده است، اعتبار و بودجه این هزینه‌ها باید از کجا تأمین شود؟ از طرف دیگر از سال ۱۴۰۰ تا کنون همه مایحتاج مردم، افزایش قیمت ۵ برابری به بالا داشته است و همچنان ادامه دارد.

مسئله مهم دیگر اینکه اگر برای ساخت آزادراه‌ها چنین رشد هزینه‌ای را داشته‌ایم، مردم برای ساخت و خرید خانه، با افزایش به مراتب بیشتری مواجه شده‌اند. آپارتمانی که تا ۶-۷ سال پیش با ۱۰۰ میلیون تومان قابل خریداری بود، امروز به چند میلیارد تومان رسیده است؟ چه کار باید کرد؟ امروز، هم ملت و هم دولت زیر فشار سنگین هستند با این تفاوت که دولت می‌تواند بعضاً هزینه‌هایش را به طور مستقیم یا غیرمستقیم از ملت بگیرد ولی ملت راهی و جایی که نتواند هزینه‌هایش را از آن تأمین کند ندارد. رئیس جمهور جدید باید برای برون رفت از این وضعیت، فکر جدی کند و گزینه انباشتنی گرفتاری‌های ملت - دولت، قصه تلخ بی‌پایانی خواهد داشت.



رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر شیراز خبر داد:
کام بلند سومین حرم اهل بیت «ع» به منظور توسعه زیرساخت‌های محیط زیست
معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری شیراز خبر داد:
تدوین ۵۰ پروژه تحت عنوان برنامه «چهارده صفر چهار» تا استفاده از ظرفیت‌های موتور شهری برای امداد رسانی در بافت تاریخی



با هدف هم‌افزایی برای حل مسائل و مشکلات مردمی برگزار شد:
گردهمایی رابطین و یاوران شورا با حضور مسئولین ارشد استان فارس و مدیریت شهری

مدیرعامل شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه اصفهان - شیراز:
برای اتمام قطعات ۷ و ۸ آزادراه شیراز - اصفهان بزرگترین محدودیت، تأمین مالی است
سال هفتم بهره‌برداری از این مسیر، باید بازسازی شود که همین اقدام به ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد
هزینه ساخت آزادراه ۵ برابر شد / هزینه ساخت هر کیلومتر ۱۱۰ میلیارد تومان
تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید

انتظار ۱۲ ساله برای بازگشایی «صابون سازی یاس» در خرمشهر به جایی نرسید
به مناسبت هفته ملی مبارزه با دخانیات (۵ تا ۱۱ خرداد) خسارت سنگین دخانیات به نظام سلامت زنگ خطر مصرف سیگار در سریال‌ها!

رئیس بخش مهندسی سازه و ابنیه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی:
یک میلیون سازه فولادی در کشور برای پروژه‌های مسکونی تأمین شد
احمد کرمی راد نایب‌رئیس هیئت مدیره انجمن سازه‌های فولادی ایران:
متوسط عمر ساختمان‌ها در حال حاضر بین ۲۰ تا ۲۵ سال است



رئیس بخش مهندسی سازه و ابنیه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تأمین یک میلیون سازه فولادی در کشور برای پروژه‌های مسکونی را فرصتی مناسب برای بهره‌مندی از این مصالح در ساختمان عنوان کرد.
به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، فرهنگ فرحید با تأکید بر اینکه باید ارتباط صنعت و به‌ویژه صنعت ساختمان با دانشگاهیان تقویت شود گفت: دولت در طرح نهضت ملی مسکن در جایگاه حاکمیتی خود همواره بر استفاده از فناوری‌ها و سازه‌های نوین در ساخت‌وساز این طرح کلان تأکید داشته است.
فرحید افزود: بهره‌مندی از فناوری‌های و سازه‌های نوین در ساخت‌وساز مسکن اهداف این طرح را که شامل استانداردسازی، سرعت در ساخت و کیفی‌سازی و صرفه‌جویی اقتصادی است تأمین می‌کند.
وی خاطرنشان کرد: صرفه‌جویی در مصرف انرژی و صدابندی جداره‌های داخلی ساختمان مقاومت ساختمان در برابر آتش از جمله اهدافی است که در بهره‌مندی از سازه‌های فولادی در ساخت‌وساز واحدهای مسکونی محقق می‌شود.
رئیس بخش مهندسی سازه و ابنیه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: ساختمان‌های قالب بتنی در پروژه‌های سازمان ملی زمین و مسکن و همچنین در استان‌ها در حال انجام است همچنین پروژه مهرگان از جمله پروژه‌هایی است که با بهره‌مندی از سازه‌های نوین ساخت احداث شده است.
احمد کرمی راد نایب‌رئیس هیئت مدیره انجمن سازه‌های فولادی ایران در همایش سازه‌های فولادی گفت: در ساخت‌وسازها نیازمند آن هستیم که از سازه‌هایی استفاده کنیم که از کیفیت بالایی برخوردار باشند.
وی افزود: هم اکنون یک میلیون تن ظرفیت سازه فولادی نوین برای ساخت پروژه‌های مسکونی ایجاد شده است؛ اما یک مشکلی که در این بخش وجود دارد مربوط به اداره شهرک‌های صنعتی و برخی از ارگان‌ها است که آیین‌نامه و ضوابطی را برای خود در نظر گرفته‌اند که استانداردهای خاص دارد.
کرمی راد خاطرنشان کرد: متوسط عمر ساختمان‌ها در حال حاضر بین ۲۰ تا ۲۵ سال است و در حال حاضر زیر بار دو نوع هزینه سنگین هستند، به گراف نکته‌ایم: هزینه‌های خودشان و هزینه‌های دولت. تحمل هزینه‌های خودشان که امری مسلم و بدون مخالف است یعنی همه قبول دارند که مردم هزینه‌های زندگی فردی و خانوادگی‌شان را تحت هر شرایطی به ناچار باید پرداخت کنند. هزینه‌های خوراک، پوشاک، درمان، مسکن، تحصیلات و... که با هر قیمتی و با هر نرخ تورمی باید پرداخت شود. اما هزینه‌هایی که دولت باید انجام دهد بعضی به طور مستقیم از جیب مردم است مانند اخذ مالیات، عوارض، بیمه، گران شدن کالاها و خدمات دولتی و... و برخی به صورت غیرمستقیم است که از منابع، ذخایر و سرمایه‌های ملت است. زمانی که گفته می‌شود هزینه ساخت آزادراه‌های کشور ۵ برابر شده است، اعتبار و بودجه این هزینه‌ها باید از کجا تأمین شود؟ از طرف دیگر از سال ۱۴۰۰ تا کنون همه مایحتاج مردم، افزایش قیمت ۵ برابری به بالا داشته است و همچنان ادامه دارد.

مدیرعامل شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه اصفهان - شیراز:
برای اتمام قطعات ۷ و ۸ آزادراه شیراز - اصفهان بزرگترین محدودیت، تأمین مالی است
سال هفتم بهره‌برداری از این مسیر، باید بازسازی شود که همین اقدام به ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد
هزینه ساخت آزادراه ۵ برابر شد / هزینه ساخت هر کیلومتر ۱۱۰ میلیارد تومان
تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید

مدیرعامل شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه اصفهان - شیراز:
برای اتمام قطعات ۷ و ۸ آزادراه شیراز - اصفهان بزرگترین محدودیت، تأمین مالی است
سال هفتم بهره‌برداری از این مسیر، باید بازسازی شود که همین اقدام به ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد
هزینه ساخت آزادراه ۵ برابر شد / هزینه ساخت هر کیلومتر ۱۱۰ میلیارد تومان
تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید



تأکید کرد: هزینه‌های ساخت هر کیلومتر آزادراه به عوامل متعددی بستگی دارد اما به طور متوسط ساخت هر کیلومتر در مسیر هموار حداقل ۱۱۰ میلیارد تومان است که از سال ۱۳۹۷ تا به امروز هزینه‌های ساخت ۵ تا ۵ برابر افزایش پیدا کرد.
وی ادامه داد: بازگشت سرمایه این پروژه بین ۱۴ تا ۱۸ سال است و هر سال هم شاهد افزایش هزینه‌های ساخت هستیم و هر چند قیمت‌ها مشمول تعدیل هم می‌شود اما معمولاً تعدیل‌ها زیر نرخ تورم هستند.
مدیرعامل شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه اصفهان - شیراز افزود: در این شرایط ۷ ماه عوارضی هم پرداخت شده است و با این شرایط بخش خصوصی از سرمایه‌گذاری در پروژه‌های آزادراهی منصرف خواهد شد.
محمّدیان در پاسخ به سؤال ایلنا مبنی بر اینکه در این مدت چه درآمدی از عوارضی از دست رفته است، گفت: طبق برآوردهای تقریبی درآمد روزانه از عوارضی چیزی حدود ۱۲ میلیارد تومان است. اما موضوع اصلی تردد کامیون‌های و انواع کشتنده از مسیر این آزادراه با بار تناژ بالا است که منجر به استهلاک سریع جاده می‌شود و عوارضی این کشتنده با ضریبی نسبت به عوارضی سواری‌ها محاسبه می‌شود.
همچنین حسین مینایی، رئیس هیئت مدیره شرکت احداث و نگهداری آزاد راه شیراز - اصفهان با اشاره به مدت زمان طولانی برگشت سرمایه پروژه‌های آزادراهی گفت: سرمایه‌گذاری در حوزه آزادراهی به دلیل بازگشت طولانی مدت سرمایه، با استقبال بخش خصوصی مواجه نیست. بطوریکه برای آزادراه شیراز - بوشهر تنها ۲۵ درصد کار را قبول کردیم و ۵۰ درصد ساخت برعهده وزارت راه و شهرسازی است اما ساخت ۲۵ درصد دیگر مشتری ندارد. این در حالی است که حمل و نقل پایه و ستون توسعه است و یکی از عناصر پیشرفت و توسعه هر کشوری زیرساخت‌های حمل و نقل و ترانزیت است.
وی ادامه داد: سال هفتم بهره‌برداری از این مسیر باید بازسازی شود که همین اقدام به ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.
مینایی تأکید کرد: این شرکت زیرمجموعه وزارت دفاع است اما از بودجه وزارت دفاع برای این پروژه‌ها استفاده نمی‌کنیم و اگر همین سرمایه‌گذاری را در بخش مسکن انجام داده بودیم تاکنون به سود چند برابری می‌رسیدیم.
وی تأکید کرد: الان حدود ۷ ماه آزادراه افتتاح شده است ماهانه ۲۵ میلیارد تومان اگر هیچ شرایط جوی خاصی نباشد در این آزادراه هزینه می‌شود و ضرورت دارد هر چه سریع‌تر عوارضی این آزادراه برقرار شود.

مدیرعامل شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه اصفهان - شیراز با بیان اینکه از سال ۹۷ تا کنون هزینه ساخت پروژه‌های آزادراهی ۵ برابر است، گفت: در حال حاضر حداقل هزینه ساخت هر کیلومتر آزادراه در سطح هموار بیش از ۱۱۰ میلیارد تومان است.
به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، رضا محمّدیان، در حاشیه بازدید از آزادراه شیراز - اصفهان با بیان اینکه ۶ قطعه از این آزادراه به اجرا رسیده و زیر بار ترافیک رفته است، اظهار داشت: این مسیر آزادراهی حلقه مفقوده کریدور شمال-جنوب است، در ادامه این کریدور ابتدا آزادراه کاشان - اصفهان وارد کمربندی شرق اصفهان می‌شود، در ادامه آزادراه اصفهان - ایزدخواست را داریم و سپس در مسیری ۲۲۰ کیلومتری آزادراه ایزدخواست - شیراز (شاهچراغ) به تنگه خیاره پایان منطقه ۶ در شیراز متصل می‌شود. این مسیر آزادراهی نسبت به محور قدیم، حدود ۱۳۰ کیلومتر فاصله را کوتاه‌تر می‌کند، در واقع مسیر ۳۴۵ کیلومتری محور قدیم به ۲۲۰ کیلومتر تبدیل شده است.
وی ادامه داد: برای ساخت قطعه ۷ به طول ۱۲۸ کیلومتر سهم وزارت راه و شهرسازی سهم ۷۰ درصدی دارد و سهم شرکت ساخت احداث ۳۰ درصد است که اگر وزارت راه سهم خود را تخصیص دهد تا آذر ماه سال جاری این قطعه هم به زیر بار ترافیک می‌رود و در ادامه، قطعه ۸ که شیراز را به بوشهر متصل می‌سازد، به احداث می‌رسد.
وی با بیان اینکه سازمان برنامه و بودجه باید در تأمین مالی قطعه ۷ کمک کند تا وزارت راه و شهرسازی بتواند سهم خود را بدهد، گفت: این قطعه امروز به ۱۴۰۰ میلیارد تومان هزینه نیاز دارد که ۸۰۰ میلیارد تومان در این قطعه کار شده است و تا کنون شرکت احداث در جایگاه بخش خصوصی بیش از ۳۰ درصد آورده داشته است.
مدیرعامل شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه اصفهان - شیراز تأکید کرد: برای اتمام قطعات ۷ و ۸ آزادراه شیراز - اصفهان بزرگترین محدودیت، تأمین مالی است.
محمّدیان با تأکید بر اینکه امکان استفاده از ظرفیت مولدسازی برای تأمین مالی و تهاتر وجود دارد، گفت: ۲۳ اردیبهشت ماه سال جاری برای واگذاری برخی از اموال مازاد دولت مزایده برگزار شد که خریدار نداشت، از این رو پیشنهاد دادیم که این اموال با سهم دولت برای ساخت قطعات ۷ و ۸ تهاتر شود که مذاکراتی انجام شده است، نامه استفاده از ظرفیت مولدسازی برای این پروژه پروسه اداری در حال انجام است.
وی درباره مشخصات فنی ۶ قطعه آزاد راه شیراز - اصفهان اظهار داشت: ارزش روز ۶ قطعه ۳۰ هزار میلیارد تومان است و این آزادراه مدت زمان جاده قدیم را ۲ تا ۳ ساعت کاهش داد و قطعه ۷ تأثیر قابل توجهی در گشایش ترافیک داد و کل مسیر ۱۳۶ لیتر سوخت را کاهش می‌دهد. موضوع دیگر افزایش ایمنی مسیر است که خوشبختانه در طول ایام نوروز حتی یک تصادف منجر به فوت رخ نداد.
محمّدیان با بیان اینکه در طول ۷ ماه افتتاح آزادراه شیراز - اصفهان تا کنون هیچ عوارضی دریافت نشده، گفت: هنوز نرخ عوارضی تأیید نشده اما این مسیر ۶ گیت خواهد داشت و برآوردها این است که میزان عوارضی بین ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان باشد.
محمّدیان در پاسخ به سؤال ایلنا مبنی بر اینکه در حال حاضر متوسط قیمت ساخت هر کیلومتر آزادراه در مسیر هموار چه هزینه‌ای دارد،

مجوز بایدن به اوکراین برای استفاده از تسلیحات آمریکایی در حمله به روسیه

قرار دهد.
یکی از این مقام‌ها گفت: «رئیس‌جمهوری اخیراً به تیم خود دستور داده است تا اطمینان حاصل کند که اوکراین می‌تواند از تسلیحات آمریکایی برای ضربه‌ها در خاک روسیه استفاده کند تا بتواند به نیروهای روس که به آنها ضربه می‌زند یا آماده ضربه زدن هستند، پاسخ دهد». دولت بایدن تاکنون به شدت مخالف استفاده اوکراین از تسلیحات نظامی آمریکا برای انجام حمله در خاک روسیه بوده است و این تصمیم حاکی از تغییر موضع واشنگتن است.

رئیس‌جمهوری آمریکا به اوکراین اجازه حمله به داخل خاک روسیه با مهمات آمریکایی را داده است.
به گزارش ایلنا به نقل از سی‌ان‌ان، «جو بایدن» رئیس‌جمهوری آمریکا به اوکراین اجازه حمله به داخل خاک روسیه با مهمات آمریکایی را داده است.
وی در عین حال اعلام کرده است که کی‌یف تنها می‌تواند اهدافی را بر فراز مرز روسیه نزدیک به خارکیف پس از پیشروی‌های قابل توجه مسکو در اطراف این شهر در بخش شمال شرقی کشور هدف

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید