روزنامه طلوع

تاریخ ۱۳ خرداد ۱۴۰۳ یکشنبه

ضرب‌المثل‌های جهان

حتی بهترین چوب ممکن است گرفتار موریانه گردد

آفریقایی

صفحه ۶

شماره ۳۹۳۲ سال سی ام

آگهی

آگهی مزایده عمومی (اجاره)
۰۱/ الف / ۱۴۰۳
۱۴۷-۱۴۰۳

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ افسانه و شهرمردم نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تماشا و طلوع

اداره بازاریابی و فروش معاونت مالی و اقتصادی شهرداری شیراز در نظر دارد نسبت به اجاره واحد تجاری به شرح جدول ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۹۶۶۸۸۰۰۰۰۱۸ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس WWW. Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضا مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به مدیریت بازاریابی و فروش واقع در شیراز خیابان پیشرو – خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه دوم مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع	متراژ (متر مربع)	مدت قرارداد	کاربری	پایه مبلغ اجاره ماهیانه جهت سال اول (ریال)	مبلغ کل اجاره طی سه سال (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	واحد تجاری واقع در ابتدای زیرگذر قصر دشت، زیر پل شهدای محمودیه	عرصه بدون احتساب پارکینگ و ستون پل: ۷۹۱,۰۷۳ مترمربع، با احتساب پارکینگ و ستون پل: ۹۵۶,۸۳۵ متر مربع و اعیان : ۱۵۱,۷۰۸ مترمربع	۳۶ ماه شمسی	تجاری	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۸۶/۰۰۰/۰۰۰
*مدت اجاره ۳ سال معادل ۳۶ ماه شمسی می باشد که اجاره بها به صورت پلکانی در سال دوم با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال اول و در سال سوم با ۲۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم، قابل تمدید خواهد بود .							
۲	واحد ۹ واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری امیر کبیر - ورودی شهرک سجادیه با کد نوسازی ۴۴-۴۳-۹-۱۱	مساحت واحد ۱۶۴,۴۳ و مساحت بالکن ۶۳,۵ (دارای ۲ عدد پارکینگ)	۶۰ ماه شمسی	تجاری	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۸۷/۸۰۰/۰۰۰
۳	واحد ۱۱ واقع در طبقه همکف مجتمع تجاری امیر کبیر - ورودی شهرک سجادیه با کد نوسازی ۴۴-۴۳-۹-۱۱	مساحت واحد ۳۵۷,۸۲ و مساحت بالکن ۳۶۹,۰۲ (دارای ۴ عدد پارکینگ)	۶۰ ماه شمسی	تجاری	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۹/۵۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۹۷۵/۶۰۰/۰۰۰
۴	واحد تجاری واقع در همکف مجتمع تجاری فخرآباد (سرای نور) واقع در خیابان فخرآباد با کد نوسازی ۲-۳۱-۴۷-۱-۱-۱۲۹-۰	۲۰۸,۸	۶۰ ماه شمسی	تجاری	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۸۷/۸۰۰/۰۰۰
*مدت اجاره ۵ سال معادل ۶۰ ماه شمسی می باشد که اجاره بها به صورت پلکانی در سال دوم با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال اول، در سال سوم با ۲۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم، در سال چهارم با ۳۰ درصد افزایش بهاء نسبت به سال سوم و در سال پنجم با ۳۵ درصد افزایش بهاء نسبت به سال چهارم قابل تمدید خواهد بود.							

شرایط مزایده:

۱.شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه که حداقل تا سه ماه دیگر قابل تمدید باشد یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ با کد مرجع ۱۰۳۱۳۴ بانک شهر شعبه چمران به نام شهرداری شیراز با کد شبا IR۳۱۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ واریز و ارایه نمایند.

۲.نحوه پرداخت بهای مورد مزایده در اسناد مزایده تشریح شده است.

۳.برنده ردیف ۱ مزایده می بایست حداکثر هفت روز پس از تاریخ ابلاغ برنده تعداد ۱۸ فقره چک بانکی صیادی که در سامانه صیادی ثبت شده باشند (تاریخ اولین چک دو ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده (ارائه نماید.

۴.برندگان ردیف های ۲،۳و۴ مزایده می بایست حداکثر هفت روز پس از تاریخ ابلاغ برنده تعداد ۳۰ فقره چک بانکی صیادی که در سامانه صیادی ثبت شده باشند (تاریخ اولین چک دو ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده) ارائه نماید.

۵.برنده ردیف ۱ مزایده می بایست حداکثر هفت روز کاری پس از تاریخ ابلاغ برنده مبلغی معادل ۱۵٪ بهای پیشنهادی اجاره کل مدت زمان قرارداد را به عنوان حسن انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار ۳ ساله و با قابلیت تمدید ۲ دوره یکساله دیگر ارائه نماید و یا به صورت نقدی به سپرده شماره ۷۰۰۷۹۱۸۸۸۱۴۵ با کد مرجع ۱۰۰۱۱۳ بانک شهر شعبه چمران به نام شهرداری شیراز با کد شبا IR ۷۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۷۹۱۸۸۸۱۴۵ واریز و ارایه نماید. که پس از اتمام قرارداد و انجام کلیه تعهدات از سوی ایشان، مسترد خواهد شد.

۶.برندگان ردیف های ۲،۳و۴ مزایده می بایست حداکثر هفت روز کاری پس از تاریخ ابلاغ برنده مبلغی معادل ۱۵٪ بهای پیشنهادی اجاره کل مدت زمان قرارداد را به عنوان حسن انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار ۵ ساله و با قابلیت تمدید ۴ دوره یکساله دیگر ارائه نماید و یا به صورت نقدی به سپرده شماره ۷۰۰۷۹۱۸۸۸۱۴۵ با کد مرجع ۱۰۰۱۱۳ بانک شهر شعبه چمران به نام شهرداری شیراز با کد شبا IR ۷۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۷۹۱۸۸۸۱۴۵ واریز و ارایه نماید. که پس از اتمام قرارداد و انجام کلیه تعهدات از سوی ایشان، مسترد خواهد شد.

آخرین مهلت دریافت اسناد:

متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند در غیر این¬صورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.

آخرین مهلت بارگذاری و ثبت اسناد، مدارک و سپرده شرکت در مزایده (پاکت الف):

متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹تصویرکلیه اسناد و مدارک مزایده و سپرده شرکت در مزایده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

آخرین مهلت تحویل اصل سپرده شرکت در مزایده به صورت فیزیکی:

متقاضیان می بایست اصل سپرده شرکت در مزایده را (بعد از بارگزاری تصویر در سامانه ستاد)، تا قبل از برگزاری کمیسیون مزایده بصورت فیزیکی به آدرس شیراز خیابان پیشرو – خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه دوم اداره بازاریابی و فروش تحویل نمایند.

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت در سامانه:

متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ با مراجعه به سامانه ستاد نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند .

تاریخ بازگشایی پاکت و تشکیل کمیسیون مزایده :

پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ در سالن جلسات اداره کل درآمد شهرداری به آدرس شیراز خیابان پیشرو – خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز، طبقه سوم باز خواهد شد.

بدیهی است هزینه انتشار آگهی،کارشناسی وسایر هزینه‌های متعلقه، بر عهده برنده های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می گردد.

شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است، در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد ارائه گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلانشهرها و مراکز استان ها می باشد.

کمیسیون حداکثر ظرف ۷ روز از تاریخ قرائت پیشنهادها به استثناء ایام تعطیل نظر خود را اعلام می نماید. این مهلت در صورت نیاز با جلب نظر شهردار شیراز تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید خواهد بود.

آگهی و اطلاعات مربوط به مزایده از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به منظور ثبت نام در سامانه ستاد می توانید از طریق مرکز تماس سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶، تماس حاصل فرمایید.

سایر جزئیات، اطلاعات و شرایط در اسناد مزایده پیش بینی شده است. ۱۷۲۵۹۳۲ ۴۳۵۵۹

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

آگهی مزایده مال منقول

برابر آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۱۱۱۲۳۰۰۰۰۰۷ و شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۲۴ این اداره، له خانم سیده ملیحه حبیبی فراشبندی علیه ابراهیم آزادی موضوع سند ازدواج شماره ۴۶۱۰ دفترخانه ازدواج شماره ۹ شیراز، ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری (پراید) سایپا ۱۳۱ به شماره شهربانی ۹۳ –ایران ۲۹۴ ص ۵۳ و شماره موتور ۶۰۶۲۳۵۷ شماره شاسی ۱۰۸۷۴۸۹ سال تولید ۱۳۹۷ رنگ سفید نوع سوخت بنزین تعداد سیلندر: چهار تعداد چرخ و محور: چهار چرخ دو محور، وضعیت لاستیک ها: مستعمل است که بنا به اظهار کارشناس رسمی دادگستری رشته امور وسایط نقلیه موتوری و زمینی وضعیت خودرو: در حال حاضر بیمه نامه شماره ۲۱۰۱/۸۹۴۲/۱۴۰۲/۳۷۲ از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ صادره از شرکت بیمه دانا دارد. موتور روشن شد نقص فنی ندارد لاستیک ها ۴۰ درصد استهلاک دارد گلگیر جلو سمت راست خوردگی و رنگ شدگی دارد. به مالکیت آقای ابراهیم آزادی فرزند حسین به شماره ملی ۲۴۵۱۹۰۲۰۵۱ که خودرو مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و در قبال قسمتی از طلب بستانکار و نیم عشر اجرایی و حق حراج از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در پارکینگ راهنمایی کازرون خیابان ارتش از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری پس از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد . بدهی های احتمالی و سایر هزینه های قانونی دیگر که تعلق بگیرد مشخص نیست و چنانچه از این بابت تا روز فروش بدهی داشته باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. لازم به ذکر است شخصی که میخواهد به عنوان خریدار در مزایده شرکت نماید، می بایست قبل از برگزاری مزایده نسبت به واریز ۱۰٪ مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده اداره ثبت اسناد اقدام نماید. (این آگهی در یک نوبت در روزنامه طلوع چاپ کازرون منتشر و در معابر عمومی نیز الصاق می گردد)

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۳/۱۳ ۴۳۵۳۷ ۱۵۰ م الف

رضا رجبی زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون

روزنامه طلوع آگهی و مشترک می‌پذیرد

۰۷۱ – ۳۲۳۴۴۷۷۲