

رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر شیراز مطرح کرد؛

## عزم جدی مدیریت شهری شیراز در رونق سرمایه‌گذاری

معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز:

در هر منطقه باید اتاق ویژه سرمایه‌گذاری راه‌اندازی شود

## خبر



رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر در نشست مشترک سازمان سرمایه‌گذاری با شهرداران مناطق، معاونت‌ها و سازمان‌های شهرداری شیراز با تأکید بر ضرورت توجه جدی‌تر و همکاری به موضوع سرمایه‌گذار، گفت: تشکیل و راه‌اندازی اتاق ویژه سرمایه‌گذاری در شهرداری‌های مناطق و حضور و بازدیدهای هفتگی مجموعه شورا، نشان از توجه و عزم جدی مدیریت شهری در رونق سرمایه‌گذاری دارد.

به گزارش روزنامه طلوع به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری شیراز، رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر در نشست مشترک سازمان سرمایه‌گذاری با شهرداران مناطق، معاونت‌ها و سازمان‌های شهرداری شیراز اظهار کرد: امروز عمده دغدغه شهرداری‌های مناطق موضوع درآمد است؛ حال آنکه اجرای پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری مهم‌ترین راه کسب درآمد پایدار است.

علیرضا اسکندری افزود: بسیاری از پروژه‌های بزرگ شهر شیراز که امروز مورد استقبال شهروندان هم قرار گرفته است، با مشارکت سرمایه‌گذار و مجموعه شهرداری ساخته شده است و این نشان می‌دهد شیراز ظرفیت مناسبی برای حضور سرمایه‌گذار و اجرای پروژه‌های کلان دارد.

وی با تأکید بر ضرورت توجه جدی‌تر و همکاری به موضوع سرمایه‌گذار، گفت: تشکیل و راه‌اندازی اتاق ویژه سرمایه‌گذاری در شهرداری‌های مناطق و حضور و بازدیدهای هفتگی مجموعه شورا، نشان از توجه و عزم جدی مدیریت شهری در رونق سرمایه‌گذاری دارد.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز نیز در نشست مشترک سازمان سرمایه‌گذاری با شهرداران مناطق، معاونت‌ها و سازمان‌های شهرداری که



بهدف بررسی پروژه‌های مشارکتی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری برگزار شد، گفت: امروز مهم‌ترین راه درآمد شهرداری‌ها جذب سرمایه‌گذار است. ما با توجه به شرایط اقتصادی و کاهش ساخت‌وسازها، تنها راه برون‌رفت شهرداری از مشکلات مالی و تداوم اجرای پروژه‌های شهری، جذب سرمایه‌گذار و اجرای پروژه‌های مشارکتی است.

حمیدرضا اسماعیلی تأکید کرد: در هر منطقه باید اتاق ویژه سرمایه‌گذاری راه‌اندازی شود و بهترین و خبره‌ترین و مسئول‌ترین کارشناس هر منطقه، مسائل سرمایه‌گذاری را پیگیری کند.

وی افزود: ظرف دو سال گذشته قراردادهای خوبی منعقد شده است، شهرسازی‌های باغ جنت، پارک آزادی و بوستان مادر، پروژه آسمان،

پروژه عرفان، پروژه آکواریوم همه از پروژه‌های مشارکتی است که از سال ۱۴۰۱ تا به امروز در شهر شیراز آغاز شده است.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری شیراز خاطرنشان کرد: فرآیند سرمایه‌گذاری نباید دچار بروکراسی‌های اداری شود بلکه باید به شکلی آن‌ها را پیش‌بریم که سرمایه‌گذار از مشارکت با شهرداری راضی و خرسند باشد و تمایل به همکاری‌های آتی داشته باشد.

اسماعیلی با اشاره به تهیه بانک اطلاعاتی اراضی سطح شهر، اظهار داشت: اراضی بسیاری در سطح شهر وجود دارد که مستعد اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری است و با توجه به پراکندگی این املاک، پیگیری و مشارکت در ساخت آن‌ها، توزیع مناسب فرصت‌های سرمایه‌گذاری و

پروژه‌های جذاب در تمام نقاط شهر را به دنبال دارد. وی حضور دائم و پیگیری جدی مدیران پروژه‌ها و تلاش برای رفع مشکلات و موانع موجود در روند اجرای پروژه‌ها را عامل اثرگذار در انگیزه سرمایه‌گذاران برشمرد.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری شیراز نیز در این جلسه با تأکید بر نقش جذب سرمایه‌گذار در کسب درآمدهای پایدار و حرکت به سوی توسعه پایدار شهری گفت: در شرایط فعلی که دیگر روش‌های سنتی جوابگوی هزینه‌های عمرانی، خدماتی و جاری شهرداری‌ها نیست، کسب درآمدهای پایدار از طریق مشارکت و سرمایه‌گذاری تنها راه نجات شهرداری‌ها در آینده خواهد بود.

هومان معصومی تأکید کرد: سازمان سرمایه‌گذاری به‌عنوان سازمان پیشرو در حوزه جذب سرمایه‌گذار، کسب درآمدهای پایدار و پیش‌بینی روش‌های نوین تأمین مالی، عزم خود را برای تقویت این زمینه جزم کرده است.

وی افزود: ارزش‌افزوده‌ای که از طریق پروژه‌های سرمایه‌گذاری ایجاد می‌شود، آینده تأمین مالی شهرداری را بیمه می‌کند و این موضوع مستلزم ورود جدی حوزه‌های مختلف شهرداری به‌ویژه مناطق، نتیجه‌بهری خواهد داد.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری شیراز خاطرنشان کرد: نشست‌های تخصصی هفتگی با معاونت‌ها، شهرداری‌های مناطق و رؤسای سازمان‌ها در راستای بررسی دقیق جزئیات فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه‌های مختلف شهرداری و تدوین برنامه زمان‌بندی برای به نتیجه رساندن آنهاست.

## در دهمین بازدید از روند اجرای پروژه‌های عمرانی شهری شیراز مطرح شد؛

# تحول در کلانشهر شیراز با احداث زیرگذر خیابان شهید پیشرو

## در یکی از نقاط پرتردد



در دهمین بازدید مدیریت شهری شیراز و خبرنگاران از روند اجرای نوبت ششم پروژه‌های عمرانی بزرگ‌مقیاس روند ساخت مرکز همایش‌های شهرداری کلانشهر شیراز و زیرگذر خیابان شهید پیشرو بازدید شد.

سرویس خبری/خدیجه غضنفری: رئیس شورای اسلامی شهر شیراز در این بازدید در جمع خبرنگاران تصریح کرد: حضور مسئولین در برنامه‌های شبانه شهرداری به منظور تقدیر از فعالیت‌های جهادی شهرداری شیراز است. ابراهیم حسینی افزود: شهروندان فهیم و ارزشمند شیراز بدانند که وظیفه ما خدمت‌گذاری به مردم و هدف ما جلب رضایت‌مندی و امیدآفرینی به آینده در جامعه اسلامی است.

وی ابراز امیدواری کرد: با فعالیت‌هایی که در حال انجام است توانسته باشیم بخشی از وظایف خود را ادا کنیم.

شهردار کلانشهر شیراز نیز در این بازدید اظهار کرد: در ۱۴ سال گذشته زیرگذرهایی از قبیل زیرگذر خیابان زند اجرا شد که طول آن نیز ۸۰۰ متر است و در هنگام اجرا در کشور به‌عنوان طولانی‌ترین زیرگذر بود و در دوران خدمت مرحوم اعتمادی با توجه به اینکه اجرای چنین پروژه‌هایی بسیار دشوار بود این محور در قالب زیرگذرها و تقاطع‌های رمضان تعریف شد، از سوی دیگر زمان بهره‌برداری و افتتاح این پروژه‌ها با حضور مقامات کشوری برگزار می‌شد و امروز می‌توان این مقایسه را داشت که این زیرگذر در خیابان شهید پیشرو نیز بسیار تسهیل‌کننده است.

محمدحسن اسدی در تشریح مشخصات اجرایی پروژه زیرگذر خیابان شهید پیشرو افزود: این زیرگذر ۸۰۰ متر طول و ۲۱ متر عرض دارد که توسط سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری شیراز در حال اجراست و همچون زیرگذر خیابان زند پروژه‌های عظیم است.

وی با اشاره به فعالیت‌های شبانه‌روزی و بی‌وقفه سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری شیراز تصریح کرد: ساخت این زیرگذر در شرایط عادی یک سال به طول می‌انجامد اما از سوی سازمان عمران و بازآفرینی و معاونت فنی و عمرانی این قول داده شده است تا زودتر از موعد این پروژه به‌صورت کامل بهره‌برداری و افتتاح خواهد شد.

شهردار شیراز همچنین در این بازدید نوید داد: در هفته جاری با حضور مقامات عالی‌رتبه کشوری پروژه‌های ۵۵ متری بزرگراه شهید آیت‌الله رئیسی و تقاطع شهید امیر عبداللیمان افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسد. همچنین پروژه



بزرگ زندگی که در کمیسیون ماده ۵ طرح آن به تصویب رسید، کلنگ زنی می‌شود و عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد.

وی اضافه کرد: با پشتیبانی و حمایت شورای اسلامی شهر شیراز و دلگرمی و نشاط که از سوی شهروندان و اصحاب رسانه وجود دارد شاهد کار و فعالیت عمرانی در سطح شهر شیراز هستیم.

شهردار شیراز خاطرنشان کرد: طرح توسعه مجموعه شهرداری شیراز باهدف تسهیل در کار شهروندان و خدمت‌رسانی انجام می‌شود و امید است پروژه مدنظر در یک بازه زمانی ۳-۴ ساله به‌صورت کامل به بهره‌برداری برسد.

اسدی تأکید کرد: با همتی که در میان کارکنان شهرداری و حمایتی که از سوی شورای اسلامی شهر شیراز وجود دارد بتوان این پروژه‌ها را آغاز کرد و طی سال‌های آتی مدیرانی که مسئولیت را بر عهده می‌گیرند، بتوانند پروژه‌ها را به اتمام برسانند.

وی با اشاره به اینکه جانمایی زیرگذر خیابان شهید پیشرو در یکی از نقاط پرتردد و شریان‌های اصلی قرار دارد، اظهار کرد: تلاش ما بر این است که این پروژه ظرف مدت یک سال اجرا و افتتاح شود.

**نظم و انضباط مالی در شهرداری شیراز برقرار است**

شهردار شیراز افزود: بر اساس تکالیف و بودجه‌ای که شورای شهر مصوب

در فازهای متعدد در حال اجراست و بلوک ۵ زودتر از سایر بلوک‌ها به بهره‌برداری می‌رسد.

**\* شیراز تاکنون شهرداری با این اقتدار نداشته است**

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری شیراز در این بازدید تصریح کرد: شهردار شیراز در نهمین بازدید به اقدامات سازمان عمران و حجم وسیعی از پروژه‌های اجرایی اشاره و اعلام کرد که سازمان عمران تاکنون این حجم از پروژه را در دست اجرا نداشته است؛ اما باید گفت شهر شیراز تاکنون شهرداری با این اقتدار نداشته است، به‌گونه‌ای که در پروژه‌های همچون احداث زیرگذر خیابان شهید پیشرو که هنوز کلنگ زنی در آن صورت نگرفته است اما عملیات اجرایی آن آغاز و در حال اجرا است.

علی‌حسین عباسی ابراز امیدواری کرد: روند اجرای پروژه‌ها با سرعتی که در پیش است ادامه یابد و این زیرگذر یکی از پروژه‌هایی باشد که به‌سرعت اجرا و به اتمام برسد.

وی به تشریح مشخصات اجرایی این پروژه پرداخت و خاطرنشان کرد: زیرگذر خیابان شهید پیشرو با احتساب رمب آن ۸۰۰ متر طول دارد و یکی از بزرگ‌ترین زیرگذرهای شهر شیراز خواهد بود که ۵۰۰ متر عرشه و ۲۱ متر عرض آن است.

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری شیراز در این بازدید از حمایت و همراهی رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر شیراز در پیشبرد اجرای پروژه‌های عمرانی شهر شیراز قدردانی کرد.

**\* طرح توسعه مجموعه شهرداری شیراز عملکرد گردشگری شهری خواهد داشت**

مدیرعامل شرکت مهندسی مشاور جهان‌نمای شهر راز درخصوص تقاطع شهید پیشرو در مجاورت ساختمان شهرداری شیراز، اظهار کرد: مجموعه شهرداری شیراز که ۵ بلوک برای آن پیش‌بینی شده است دو بلوک ۱ و ۲ آن در حال حاضر مجموعه شهرداری شیراز و تعدادی از سازمان‌های تابعه مستقر است و این ایده مطرح شد تا طرح توسعه این مجموعه صورت بگیرد تا شهرداری در یک فضای استاندارد و آرام به شهروندان شیراز خدمت‌رسانی کند.

محمدرضا نجمی گشتاسب با اشاره به اینکه طرح توسعه مجموعه مدیریت شهری از سوی شهردار شیراز پیشنهاد داده شده، افزود: طرح توسعه مجموعه شهرداری تا خیابان سلمان فارسی که در حال حاضر سازمان خدمات موتوری شهرداری در آن مستقر است ادامه می‌یابد و در این طرح نیز دسترسی‌ها به ایستگاه‌های مترو ایجاد خواهد شد که فاصله این مجموعه تا ایستگاه‌های مترو وکیل‌الرعا یا ۴۰۰ متر، ولی‌عصر (عج) ۶۰۰ متر و فاصله تا ایستگاه حافظیه هزار متر خواهد بود، همچنین در کنار مجموعه‌های اداری شهرداری شیراز فضاهای فرهنگی، مذهبی و یکی از بزرگ‌ترین مساجد در این مجموعه احداث می‌شود.

وی همچنین ادامه داد: در طرح توسعه مجموعه شهرداری شیراز احداث فضای صحن شورا و کمیسیون‌های تخصصی پیش‌بینی شده است.



مدیرعامل شرکت مهندسی مشاور جهان‌نمای شهر راز خاطرنشان کرد: عملکرد مهم این مجموعه گردشگری خواهد بود و نگاه شهرداری به این پروژه با هدف این که پروژه متعلق به مردم و به‌عنوان یک میدان‌گاه شهری است، عملکرد گردشگری شهری داشته باشد که در این راستا از پتانسیل رودخانه خشک (خرم‌رود) نیز استفاده خواهد شد.

نجمی با اشاره به اینکه بلوک ۳ و ۴ مجموعه شهرداری شیراز هم‌اکنون در حال احداث است، اضافه کرد: بلوک ۵ این مجموعه شامل سالن‌های همایش و جلسات شهرداری شیراز بوده و تلاش شده است با یک نگاه استاندارد و استفاده از تجهیزات به‌روز و طراحی منحصربه‌فرد بتوانیم بهترین سالن همایش و جلسات را در جنوب کشور احداث و به شهروندان شیرازی تقدیم شود.

وی در ادامه به دیگر فضاهای اجرایی این مجموعه اشاره و اظهار کرد: در این مجموعه همچنین یک پارکینگ ۳ طبقه با ظرفیت پارک بیش از ۷۰۰ خودرو و احداث یک زیرگذر با ۲۱ متر عرض و حدود ۸۰۰ متر طول پیش‌بینی شده است که موجب تردد آسان و تسهیل در ترافیک محور شرق به غرب این محور خواهد بود.

مدیرعامل شرکت سد عمران پارس گستر نیز در سخنانی به ویژگی‌های منحصربه‌فرد سالن همایش‌های شهرداری شیراز پرداخت و گفت: در تلاشیم تا پایان شهریور ماه سال جاری به بهره‌برداری برسد.

حسن‌علی تواضع بیان کرد: این سالن چند ویژگی منحصربه‌فرد دارد که با اجرای یک دیوار پیوسته سالن‌ها به یکدیگر متصل می‌شوند و نصب تجهیزات همچون ویدیو پروژه کشن و پرده نمایش در آن پیش‌بینی شده است.

بنابراین گزارش، پروژه احداث ساختمان مرکزی شهرداری شیراز در محدوده منطقه ۳ شهرداری شیراز جنب رودخانه خشک (خرم‌رود) و بافاصله اندکی از بافت سنتی شیراز قرار دارد که بلوک‌های ۱ و ۲ آن احداث و به بهره‌برداری رسید و تجمع ساختمان‌های مدیریتی شهرداری شیراز در قالب یک مجموعه شامل کلیه معاونت‌ها و ادارات ستادی صورت گرفت و با ابلاغ اجرای طرح توسعه مجموعه شهرداری شیراز بلوک‌های ۳، ۴ و ۵ این مجموعه در حال احداث است.

