

رضایی کوچی نماینده مجلس دوازدهم
و رئیس کمیسیون عمران مجلس:
**وعده‌های مسکن نامزدهای
انتخابات اعتبار ندارند**

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید



رئیس اتاق اصناف ایران:
**افزایش مالیات بر ارزش افزوده،
قدرت خرید مردم را
کاهش می‌دهد**

دوشنبه ۴ تیر ۱۴۰۳ | ۱۷ ذی الحجه ۱۴۴۵ | ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ | سال سی ام | شماره ۲۹۴۸ | بها ۲۰۰۰۰ تومان

**یادداشت
دور**

تحلیل خبر
دکتر محمدمهدی جعفری زاده

وعده‌های بدون پشتوانه ندهید

هر نامزد ریاست جمهوری در تبلیغات خود می‌تواند یکی از این دو روش را انتخاب کند؛ روش اول، صرفاً به فکر جمع آوری آرای مردم به هر قیمتی ولو با وعده‌های بوج و بدون پشتوانه باشد. روش دوم، تکیه بر کار کارشناسی و علمی و در نظر گرفتن امکانات، پتانسیل‌ها و شرایط تحقق وعده‌های راستین. طبیعتاً روش دوم، زحمت بیشتری را می‌طلبد و نامزد باید توانایی‌های علمی، مدیریتی و خلاقیت‌های گوناگونی داشته باشد تا بتواند، مردم را جهت رأی دادن اقناع کند. متأسفانه چون روش اول، زرق و برق بیشتری دارد و خیلی راحت‌تر و بدون توانایی علمی، مدیریتی و خلاقیت، می‌توان با جوسازی و موج سواری و تحریک احساسات مردم به گونه‌ای پوپولیستی و عوام‌فریبی به جمع آوری آرا پرداخت، اکثریت نامزدها این روش را برمی‌گزینند.

نامزدی که می‌گوید قیمت بنزین را پایین می‌آورم، مسکن با تیراز بالا می‌سازم، اشتغال میلیونی ایجاد می‌کنم و ... سایر وعده‌های غیرقابل عملیاتی می‌دهد، روش اول را در تبلیغات خود انتخاب کرده است. ضرر و زیان این گونه تبلیغات برای مردم، کشور و نظام بسیار بالاست و چون در عمل دست یافتنی نیست، باعث ناامیدی، سرخورگی و نارضایتی مردم می‌شود و اعتماد به مسئولان که بزرگترین سرمایه اجتماعی است را از بین می‌برد.

به قول رئیس کمیسیون عمران مجلس («وعده‌های مسکن نامزدهای انتخابات اعتبار ندارند») چرا که برای ساخت این تیراز از مسکن باید هم دولت توانایی مالی ویژه داشته باشد و هم بخش خصوصی با سرمایه گذاری هنگفت حاضر باشد، سرمایه خود را به میدان آورد و ریسک آن را بپذیرد. واقعات تاکنون نشان داده است که نه دولت توانایی مالی کافی را دارد و نه بخش خصوصی به حد قابل انتظار وارد این سرمایه گذاری شده است. پس مردم به وعده‌های بوج و بدون پشتوانه برخی نامزدها جهت مسکن دار شدن اعتنا نکنند و فریب این وعده‌ها را نخورند که البته نمی‌خورند.



**در دوازدهمین بازدید شبانه از پروژه‌های بزرگ مقیاس
مدیریت شهری شیراز مطرح شد؛
نقش مؤثر بزرگراه آیت‌الله حائری شیرازی
در حوزه ترافیکی شیراز**



استاندار فارس در جمع خبرنگاران خبر داد:
**بهره‌برداری پروژه سرمایه گذاری
پالایشگاه فعلی شیراز به زودی**

۶ پتروشیمی بلاتکلیف فارس به شهرهای جنوبی
استان منتقل می‌شوند



در نشست کارشناسان جمعیت و خانواده مطرح شد:
**دو چالش دختران مجرد
دهه‌های ۵۰ و ۶۰**

تعداد دختران دهه ۶۰ از تعداد پسران دهه ۵۰
(متناسب ازدواج با آنها) بیشتر است



**شهر دار منطقه ۳ شیراز خبر داد؛
احداث بوستان کوهستانی نور
در نگین گردشگری کلان شهر شیراز**

اجرای ۲۶ پروژه فعال در سطح منطقه سه شیراز

سازمان استاندارد:
**استانداردهای قدیمی،
ابطال می‌شوند**

**آغاز پرداخت مابه‌التفاوت حقوق
مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی**

**زوج جوان استان فارسی پس از ۲۳ سال
انتظار، صاحب فرزند شدند**

رضایی کوچی نماینده مجلس دوازدهم و رئیس کمیسیون عمران مجلس:
وعده‌های مسکن نامزدهای انتخابات اعتبار ندارند



این وعده‌های عجیب مسکنی در حالی داده می‌شود که شاهد عقب ماندگی قابل توجه وعده دولت سیزدهم در اجرای وعده ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال تحت عنوان «تقویت ملی مسکن» هستیم بطوریکه اجرای این طرح تنها در مرحله تأمین زمین برای ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد باقی ماند.

در این باره محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس یازدهم و نماینده مجلس دوازدهم در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا با اشاره به قانون جهش تولید مسکن در مجلس برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن اظهار داشت: درباره حوزه مسکن قانون جهش تولید مسکن وجود دارد و مبنای تمام برنامه‌های ساخت مسکن باید همین قانون باشد و هر رئیس جمهوری که بر سر کار بیاید باید این قانون را به اجرا برساند.

وی تأکید کرد: به غیر از قانون جهش تولید مسکن هیچ برنامه و وعده در حوزه اعتبار ندارد. رئیس کمیسیون عمران مجلس یازدهم با بیان اینکه قانون جهش تولید مسکن یک برنامه کاملی است و تمام جوانب ساخت و تأمین مالی در این قانون دیده شده است، گفت: همین وعده‌ها وقتی در مراحل بررسی قرار بگیرند امکان این را دارند که پیشرفت جهش تولید مسکن را کند کنند از این رو در بخش مسکن مینا فقط اجرای قانون است.

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید

معاون وزیر جهاد کشاورزی:
ایران غیر قابل سکونت نمی‌شود

معاون وزیر جهاد با تأکید بر اینکه برخلاف گفته‌ها، ایران محکوم به خشکی و خشکی غیر قابل سکونت شدن نیست، گفت: با دانش امروز و بهره‌گیری از هوش مصنوعی مشخص شده است که فقط در ۴ استان حاشیه خلیج فارس و دریای عمان در کشور، در صورت توسعه جنگل کاری امکان افزایش ۲۰ درصدی رطوبت و کاهش میانگین دمای ۳ درجه سانتیگراد وجود دارد.

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با بیان اینکه در حال حاضر ۱۶۰ میلیارد متر مکعب به آبخیزهای کشور بدهکاریم، افزود: اقدامات خوبی در زمینه آبخیزداری و آبخیزداری در کشور انجام شده است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: امروز با انجام اقدامات آبخیزداری در ۱۰ هزار رشته قنات، افزایش آب قنات، مهاجرت معکوس و توسعه کشاورزی در حوزه این قنات محقق شده است که در صورت ادامه این فعالیت‌ها می‌توان این دستاورد را به ۳۰ هزار رشته قنات دیگر نیز توسعه داد.

نویخت در پایان عنوان کرد: از ۱۶۵ میلیون هکتار اراضی وسعت کشور، ۱۲۵ میلیون هکتار در قلمرو فرسایش خاک قرار دارد که ۱۲۰ میلیون هکتار آن در حوزه آبخیزداری و ۱۴ میلیون هکتار آن در حوزه آبخیزداری قرار می‌گیرد.

نماینده مجلس دوازدهم و رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه به غیر از قانون جهش تولید مسکن هیچ برنامه و وعده در حوزه اعتبار ندارد، گفت: درباره حوزه مسکن قانون جهش تولید مسکن وجود دارد و مبنای تمام برنامه‌های ساخت مسکن باید همین قانون باشد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، از میان وعده‌های اقتصادی برخی از نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری برخی از وعده‌ها قابل تأمل و از جنس نشدن است از جمله وعده‌های مسکنی شهردار تهران مبنی بر ساخت ۱۰ میلیون مسکن در ۴ سال! طبق وعده آقای زاکانی که در یک برنامه تلویزیونی آن را مطرح کرد: «ظرف ۴ سال غذای مردم را از مسکن برمی‌دارم و در مسکن به عنوان کار بزرگ هدف گذاری‌های جدی خواهیم داشت. در ۱۴۰۰ شهر و در روستاها پلاک‌های ناپایدار داریم و در کنار آن هم بافت‌های فرسوده وجود دارد و گفتم که این پلاک‌های ناپایدار و بافت‌های فرسوده طلا هستند هر چند که تهدید محسوب می‌شوند اما در دل و جوهر آن قابلیت‌هایی وجود دارد که اگر دولت مشوق‌هایی ارائه دهد مردم خودشان نسبت به ساخت مسکن اقدام می‌کنند و می‌توان بجای ساخت ۴ میلیون مسکن می‌توان ۱۰ میلیون مسکن ساخت. زاکانی در برنامه مناظره هم اعلام کرد که ظرف ۵ سال مشکل مسکن را می‌توان حل کرد.»

همچنین رئیس مجلس به عنوان نامزد انتخابات ریاست جمهوری در یکی از برنامه تلویزیونی اعلام کرد که در ۸۰ درصد شهرها و ۱۰۰ درصد روستاها می‌توانیم یک قطعه زمین رایگان در اختیار مردم قرار دهیم. قالیباف در برنامه مناظره هم اعلام کرد که می‌توانیم به زوج‌های جوان به مدت ۳ سال، مسکن رایگان بدهیم که زندگی را به راحتی آغاز کنند. طبق وعده دیگر قالیباف باید به این شاخص برسیم که یک کارگر اگر همه درآمد خود را در ۷،۵ سال کنار بگذارد، بتواند خانه بخرد.

در نشست کارشناسان جمعیت و خانواده مطرح شد:
دو چالش دختران مجرد دهه‌های ۵۰ و ۶۰

تعداد دختران دهه ۶۰ از تعداد پسران دهه ۵۰
(متناسب ازدواج با آنها) بیشتر است



ازدواج نکردن و تجرد قطعی آنها بیشتر می‌شود. در آینده با زنانه شدن فقر در جامعه روبرو خواهیم شد و زنانی هم که مجرد چون سرمایه اقتصادی ندارند، فقیرتر خواهند بود.

وی با بیان اینکه برای ارائه راهکار حل مسائل این دختران باید توجه داشت که عوامل دیگری به غیر از مسائل جمعیتی در تجرد این دختران نقش دارند، گفت: مهمترین چالش دختران مجرد دهه‌های ۵۰ و ۶۰ چالش مشکلات اقتصادی و معیشتی است و این مسئله در آینده خیلی بیشتر خود را نشان می‌دهد و سبب افزایش آمار زنان سرپرست خانوار می‌شود. دراهکی تأکید کرد: در آینده با زنانه شدن فقر در جامعه روبرو خواهیم شد و زنانی هم که مجرد چون سرمایه اقتصادی ندارند، فقیرتر خواهند بود. مدیر گروه جمعیت شناسی دانشگاه علامه طباطبائی با اشاره به ضرورت قانونگذاری در این خصوص، خاطر نشان کرد: دختران مجرد این دهه‌ها که وارد بازار اشتغال می‌شوند، وارد بازار اشتغال رسمی نشده و وارد حوزه اشتغال غیررسمی می‌شوند که این خود آسیب‌هایی را به دنبال دارد و برای حل خیلی از مشکلات این گروه باید به فکر قانونگذاری در جهت بیمه تأمین اجتماعی بود.

وی افزود: اشتغال غیررسمی بیمه ندارد و کارفرما هر زمان خواست می‌تواند این گروه را از کار اخراج کند.

به گفته این استاد دانشگاه، دختران مجرد دهه‌های ۵۰ و ۶۰ شاید امروز بتوانند از پس تأمین نیازهای خود برآیند، اما از آنجا که در آینده با توجه به افزایش سن و کاهش عملکرد بیولوژیکی و توان جسمانی و ایجاد مشکل در حوزه سلامت این گروه و عدم حمایت در جهت مراقبت این گروه در سالمندی، حتماً باید به بحث بیمه تأمین اجتماعی این گروه توجه شود.

وی، نهاد سازی در ساختار دولت‌ها و حاکمیت برای حل مشکلات و مسائل اجتماعی را راهکار رفع این نوع مشکلات عنوان کرد و افزود: نهادهایی را باید برای حل معضلات و مشکلات این دختران در جامعه ایجاد کنیم و پیگیری دائمی در حل مسائل این گروه دختران از سوی تمام دولت‌ها باید انجام شود.

دراهکی در بخش دیگری از سخنانش گفت: باید این واقعیت را بپذیریم که تجرد قطعی تعدادی از این دختران اتفاق افتاده است و تجرد قطعی بسیاری دیگر از این دختران هم اتفاق خواهد افتاد و باید برای حل مشکلات این گروه از فرهنگ سازی و مسائل فرهنگی فراتر رویم و راهکار حمایتگری از این دختران را در دستور کار قرار دهیم.

وی افزود: دولت باید برای توانمندسازی این گروه، بودجه و اعتبار و منابع برای اعطای وام‌ها و ایجاد کسب و کار و کارآفرینی را به صورت سیاست گذاری‌های قانونی و نهادسازی در دستور کار خود قرار دهد.

کارشناسان حوزه جمعیت و خانواده، اشتغال و تأمین معیشت را دو چالش اصلی دختران مجرد متولد دهه‌های ۵۰ و ۶۰ دانستند و تأکید کردند که دولت‌ها و نهادهای مرتبط باید به دنبال حل دائمی مشکلات این گروه از دختران باشند.

به گزارش ایرنا؛ سبکینه سادات یاد در نشست علمی و تخصصی «واکاوی راهکارهای استیفای حقوق مادی و معنوی دختران مجرد دهه‌های ۵۰ و ۶۰» با بیان اینکه چنانچه موضوع و مسائل مربوط به دختران مجرد دهه‌های ۵۰ و ۶۰ مانند بسیاری دیگر از مسائل و مشکلات از سوی یک تربیون رسمی مطرح نمی‌شود، چه بسا نادیده انگاشته می‌شود، افزود: هدف از برگزاری نشست‌های متعدد از سوی مرکز پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی این بود که این مسئله مهم را در نقطه کانونی توجه حاکمیت قرار دهیم.

دستیار رئیس‌جمهور در پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی ادامه داد: در جلسه‌ای موضوع بروز برخی بی‌عدالتی‌ها در حق دختران مجرد دهه‌های ۵۰ و ۶۰ به سبب اعمال پاردهی قوانین را با رئیس‌جمهور شهید، مطرح کردم و ایشان بدون معطلی دستور پیگیری این موضوع را صادر کردند.

یاد ادامه داد: ما نمی‌توانیم طیف مهمی از دختران کارآمد و دخترانی که می‌توانند در جامعه به خوبی ایفای نقش کنند را نادیده بگیریم، این دختران باید دیده شوند و در جاهایی که شایستگی دارند، قرار گیرند.

آمار دختران و پسران مجرد بالای ۳۵ سال / وضعیت دختران مجرد در روستاها سخت‌تر است

شهلا کاظمی پور، جمعیت شناس و عضو هیات علمی دانشگاه تهران نیز در این نشست با تأکید بر اینکه زمانی که از مسائل دختران و مسائل دختران ازدواج نکرده و مجرد دهه‌های ۵۰ و ۶۰ سخن به میان می‌آید باید به جنبه‌های مختلف مسائل این دختران نگاه کرد و توجه داشت؛ گفت: این دختران مسائل مختلفی مانند مسئله اجتماعی، ازدواج، مسئله عاطفی، مالی و خیلی مسائل دیگر دارند.

وی اظهار داشت: نباید تنها دختران شهر تهران و دختران حاضر در دانشگاه را در کنار خود ببینیم، بلکه باید تمام دختران در تمام نقاط کشور را در این حوزه ببینیم؛ تعداد دختران مجرد دهه ۶۰ در معرض ازدواج که در تقابل با تعداد پسران مجرد هست در حال افزایش است این مسئله به دلیل هرم سن جمعیت ما پدید آمده که تعداد دختران دهه ۶۰ از تعداد پسران دهه ۵۰ بیشتر است.

کاظمی پور تأکید کرد: باید سیاست گذاری‌های علمی و کارشناسانه برای کمک به تسهیل ازدواج این دختران و پسران مجرد و تدارک برنامه‌های حمایتی دختران و حتی پسرانی که به تجرد قطعی رسیده یا نزدیک هستند مدنظر دولت و سیاست‌گذاران قرار گیرد.

وی ادامه داد: یک میلیون و ۱۵۵ هزار دختر و یک میلیون و ۷۰ هزار پسر مجرد بالای ۳۵ سال در کشور داریم.

چالش اقتصادی و معیشتی مهمترین دغدغه دختران مجرد دهه‌های ۵۰ و ۶۰

احمد دراهکی، جمعیت شناس و مدیر گروه جمعیت شناسی دانشگاه علامه طباطبائی نیز در این نشست اظهار داشت: ازدواج دختران تابع ازدواج پسران است؛ آنچه که در ازدواج دختران مسئله ساز است، سن بوده و عمدتاً دختران وقتی سن ۳۰ سالگی را رد می‌کنند، احتمال ازدواج نکردن آنها شیب تندی پیدا می‌کند و هرچه به سن بالاتر دختران می‌رسیم احتمال