



آیا مهاجران افغان اجازه خرید خانه در ایران را دارند؟



تولودaily@gmail.com پست الکترونیک: www.tolounews.com آدرس سایت: منطقه جنوب ایران (فارس/خوزستان/بوشهر/کهگیلویه و بویراحمد/هرمزگان)



مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران
مطرح کرد:
بانکداری قرض الحسنه
در مسیر تحول
منابع بانک قرض الحسنه مهر ایران
چهار برابر شد



چهارشنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۳ | ۱۱ محرم الحرام ۱۴۴۴ | ۱۷ جولای ۲۰۲۴ | سال سی ام | شماره ۳۹۶۵ | بها ۲۰۰۰۰ تومان

یادداشت دو روز **تحلیل خبر** دکتر محمدمهدی جعفری زاده

افزادی وارد هیئت دولت شوند که توانایی حل مشکلات کشور را دارند

بزرگترین هنر یک مدیر، در هر سطحی باشد، این است که بتواند از «منابع و نیروهای انسانی» بهترین بهره را ببرد. نیروهای قوی و توانمند که با اتکا به «دانش و تجربه» توانایی حل مشکلات را دارند با هر قومیت، زبان، نژاد، مذهب، جنسیت، جناح سیاسی و نظام فکری باید به کارگمارده شوند تا جامعه بتواند از این دست‌ها، بحران‌ها، معضلات و مشکلات عبور کند و مردم نفس راحتی بکشند.

یقیناً در بین همه توانایی‌های هر فردی، دو توانایی از بقیه، سرآمد و برتر است؛ یکی قدرت نوآوری، خلاقیت و ابتکار و دیگری توانایی حل مسئله. اگر هر «مشکلی» را یک «مسئله» بدانیم باید برای حل آن مسئله، بهترین روش، کم‌هزینه‌ترین شیوه و کوتاه‌ترین مسیر، شناسایی و به کار گرفته شود. افرادی که گرفتار قالب‌های فکری سنتی، تکراری و غیرمنطقی هستند، هیچگاه به نوآوری نمی‌اندیشند. نوآوری با قالب شکنی همراه است و جرات و جسارت می‌خواهد.

گاهی لازم است که خلاف مسیر رودخانه، شنا کرد و داشته‌ها و راه‌حل‌های قدیمی و ضعیف را کنار گذاشت و وارد دنیای جدیدی شد که برای بسیاری از مسئولان و مردم، تعجب‌آور است و شاید در مقابل آن، مقاومت کنند ولی باید ترسید و با شهامت، راه را گشود و قفل‌ها را باز کرد. با روش «آهسته برو، آهسته بیا که گربه شاخ نزه» هیچ مشکلی حل نمی‌شود. مدیر باید ریسک کننده و خطرپذیر باشد و قدرت اقتناع مخالفان و منتقدان را داشته باشد تا بتواند موانع جلوی پا را بردارد. از طرف دیگر باید پاسخگوی مدیریتش باشد و اگر ضرر و زانی به کشور و ملت وارد کرد، هزینه آن را بپردازد. وقت و فرصت کشور، اگر از بین رفت، قابل برگشت و جبران نیست لذا از روش آزمایش و خطا هم نباید استفاده کرد بلکه همه راه‌حل‌ها باید بر مبنای «بصیرت»، «قطعیّت» و «اطمینان» انتخاب شود تا به نتایج درخشان و نجات‌بخش نائل آید.

پزشکیان:

به هر کس که توان حل مشکلات را دارد میدان می‌دهم

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید

در پانزدهمین بازدید شبانه مدیریت شهری شیراز

از پروژه‌های عمرانی مطرح شد؛

پیشرفت فیزیکی ۷۳ درصدی

بزرگ‌ترین تقاطع جنوب کشور

«نواب-کمربندی-احمدبن موسی (ع)»



استاندار فارس:

حافظیه و سعدیه بهترین و

ارزشمندترین مراکز و کانون‌های

فرهنگی کشور هستند



با شکایت سازمان بازرسی کل کشور انجام شد؛

ابطال یک مصوبه شورای شهر در دیوان عدالت اداری

«دریافت بهای خدمات از متقاضیان شرکت در فراخوان مناقصات و مزایده‌ها و پروژه‌های مشارکتی» ممنوع است

مدیر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان فارس:

با کاهش مصرف برق، جایزه بگیرد

رفتارهای خارج از عرف زاکانی در مناظرات در دسر ساز شد



وی ادامه داد: به هر حال در این دوره سه ساله اقدامات متنوع و گوناگونی انجام شده است و بخشی از این اقدامات قابل دفاع است، اما مسئله‌ای که ما با آن مواجه هستیم رفتارهای خارج از عرفی بود که ایشان به عنوان شهردار تهران در مناظره‌ها نشان دادند.

این عضو شورای شهر تهران خاطرنشان کرد: همانطور که در تذکر قبلی‌ام اعلام کردم رفتارهای شخصی و سیاسی شهردار تهران از موضوعات و مسائل شورای شهر تهران مجزا نیست و ایشان به عنوان شخصیت حقوقی شهردار تهران وقتی وارد عرصه انتخابات می‌شود و اقدامات و کارهایی را انجام می‌دهد، باید این اقدامات مناسب جایگاه فرد منتخب شورای شهر باشد، نه اینکه با کاندیدایی دیگری با ادبیاتی صحبت شود که این ادبیات به دور از شأن و جایگاه نماینده منتخب شورای شهر و کسی است که شورا به عنوان شهردار انتخاب کرده است.

وی ادامه داد: این مسئله باعث این شده است که بحث جابجایی آقای زاکانی در دستور کار قرار بگیرد و ما به هر حال دنبال این موضوع هستیم که بتوانیم گزینه دیگری را جایگزین کنیم. البته برای عزل شهردار تهران همانطور که گفتیم نیاز به ۱۴ رأی داریم که در حال رایزنی با همکاران خودمان هستیم.

اقراربان با اشاره به جمعی از منتقدان شهردار تهران در شورای شهر گفت: دلایل انتقاد به شهردار متفاوت است، اما مهمترین مسئله‌ای که ما الان با آن مواجه هستیم رفتارهای خارج از عرف و نگرانی‌هایی است که ما برای سال آینده داریم. این عضو شورای شهر تهران مدعی شد: بیم آن می‌رود که شهردار تهران در سودای جدیدی باشد و ممکن است این سودای جدید را در قالب انتخابات شوراها سال آینده مشاهده کنیم و این احتمال، نگرانی ما را افزایش داده است که نیکند شورای شهر تهران تبدیل به نهادی شود که در کنترل نمایندگان شهردار باشد و چنین احتمالی در صورت وقوع، می‌تواند یک خطر جدی برای نهاد شورا باشد. اقراربان تأکید کرد: پیگیری مردم و افکار عمومی می‌تواند کمک کند، تا ما با چنین احتمال نگران‌کننده‌ای برای شهر مواجه نباشیم.

آیا مهاجران افغان اجازه خرید خانه در ایران را دارند؟

می‌کنند آیا این کار قانونی است، گفت: خرید خانه توسط اتباع خارجی طبق ضوابطی است که فعلاً ما چنین ضابطه‌ای نداریم لذا خرید ملک به نام تبعه خارجی الان موضوعیتی ندارد. ممکن است کسانی به نام دیگران این کار را کرده باشند که قانونی نیست طبیعتاً اگر سیستم‌ها و دستگاه‌هایی که وظیفه رسیدگی و نظارت دارند با این تخلفات روبه‌رو شوند، به عنوان یک کار غیرقانونی قلمداد خواهد شد.

عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت: ما به هر حال دنبال این موضوع هستیم که بتوانیم گزینه دیگری را جایگزین کنیم. البته برای عزل شهردار تهران همانطور که گفتیم نیاز به ۱۴ رأی داریم که در حال رایزنی با همکاران خودمان هستیم.

رویداد ۲۴ ایلنا نوشت: روز گذشته در جریان برگزاری دویست و چهل و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران «نرجس سلیمانی» عضو شورای شهر تهران با انتقاد از عملکرد شهردار تهران گفت: از وقتی وارد شورا شدیم، شهر تغییر قابل توجهی نداشته و حمل و نقل عمومی، جمع‌آوری پسماند، اختلال در مدیریت امور شهری و ارتباط مردم با شهرداری همچنان وضعیت مناسبی ندارد.

به گفته وی استفاده از حلقه تنگ دوستان در شهرداری یکی دیگر از مسائل موجود است. جهت گیری غلط شهرداری در استفاده از کمیسیون‌ها همچون کمیسیون ماده پنج نیز از دیگر مسائل است و بارها گفتیم که این کمیسیون فلک شهرداری نیست. در برخی موارد بدون وجود امضا و اجماع لازم، مصوبات کمیسیون ماده پنج را غیر قابل اجرا می‌کنند.

این عضو شورای شهر تهران در ادامه انتقاداتش به شهرداری تهران به مقبولیت و مشروعیت به عنوان دو اصل اساسی در جایگاه شهردار تهران اشاره کرد و گفت: وقتی مقبولیت از بین می‌رود مشروعیتی باقی نمی‌ماند. اصلاح امروز منتج به نتیجه نخواهد شد. شهر نیازمند عطاری دانا و خاموش است تا در سکوت تلاش کند بدون هیاهو هر دم در هوس جای دیگر نباشد.

در ادامه سید محمد آقامیری به صحبت‌های نرجس سلیمانی در انتقاد از عملکرد شهرداری تهران واکنش نشان داد و گفت: احساس کردم صحبت‌های خانم سلیمانی در مورد تهران نیست و ایشان عضو شورا نیستند. توقعی که از فرزند شهید سلیمانی که اسطوره ما می‌توانیم است این نبود. اتفاقی رخ داده که حتی اصلاح‌طلب‌ها آن را تحسین می‌کنند. برخی پروژه‌ها زیر خاک بود و برخی پروژه‌ها به فنا داده شده بود که در این دوره مورد توجه قرار گرفت.

در پی این تذکر و اشاره دوباره به نام شهید سلیمانی توسط آقامیری، اقراربان و امانی اعتراض کردند که در ادامه با ورود پرویز سروری و نادعلی به بحث و جدل در حمایت از آقامیری، برای دقایقی صحن شورا به محل درگیری لفظی اعضای شورای شهر تهران تبدیل شد.

مهدی اقراربان، عضو شورای شهر تهران در گفتگویی در پاسخ به این سؤال که با توجه به انتقاداتی که نرجس سلیمانی به عملکرد شهرداری تهران داشتند و پاسخی که سید محمد آقامیری در تأیید عملکرد آن دادند، شما چه ارزیابی درخصوص عملکرد شهرداری دارید؟ گفت: مسئله‌ای که امروز ما با آن مواجه هستیم، استمرار یا عدم استمرار مدیریت آقای زاکانی بر شهرداری تهران است.

پزشکیان:

به هر کس که توان حل مشکلات را دارد میدان می‌دهم

مشارکت خود مردم و بخش خصوصی در مسیر حل مشکلات اقتصادی و تولیدی دانست و خاطرنشان کرد: بنده به شما وعده نمی‌دهم که همه مشکلات را حل می‌کنم، چرا که چنین کاری از همه توان و ظرفیت‌های بنده و حتی دولت نیز بزرگ‌تر است، اما به شما قول می‌دهم که بستر و هماهنگی مناسب برای مشارکت شما و بخش خصوصی و تولیدکنندگان را ایجاد و حفظ کنم تا با هم برای رفع مشکلات زیرساختی تولید و اقتصاد کشور تلاش کنیم.

رئیس جمهور منتخب با تأکید بر اینکه باید از دعوای جناحی و نزاع بر سر قدرت عبور کنیم، گفت: بنده این آمادگی را دارم که به هر کس که توان و ظرفیت حل مشکلات را دارد، میدان، امکان و اختیار دهم، اما با او شرط خواهم کرد که اگر نتواند باید پاسخگو باشد.

پزشکیان افزود: وظیفه دولت این نیست که وارد عرصه تولید شود، بلکه باید بستر مناسب برای فعالیت‌های صنعتی، تولیدی و تجاری را فراهم کند، اما دولت وظیفه دارد که در کنار تسهیل شرایط کسب و کار، به افشار کمتر برخوردار و فقرا توجه داشته باشد و به وضعیت آن‌ها رسیدگی کند؛ این وظیفه دولت است و این نگاه برآمده از اعتقادات ما در ضرورت تلاش برای ایجاد عدالت و توجه به وضعیت فقرا و افراد کمتر برخوردار است.

رئیس جمهور منتخب با تأکید بر اینکه رسیدن به این اهداف زمان‌بر و نیازمند کمک گرفتن از همه کارشناسان، دانشگاهیان، صاحب‌نظران و متخصصان داخل و خارج از کشور است، اظهار داشت: با تمام وجود تلاش خواهیم کرد جامعه را به سمت و سوی ببریم که شایسته و برآزنده مردم و تأمین‌کننده و حافظ کرامت و حرمت آنان باشد.

پزشکیان تصریح کرد: بنده در تمام زندگی خود همواره تلاش کردم خودم را وقف مردم کنم و هیچ‌گاه چیزی را صرفاً برای خودم نخواستم؛ به عنوان یک پزشک متخصص هیچگاه مطب شخصی نداشتم و هیچ وقت هم به دنبال اخذ مجوز مطب شخصی نرفتم و تخصص پزشکی خود را در اختیار همه مردم قرار دادم. حتی هیچ وقت در مراکز درمانی خصوصی فعالیت نکردم و پس از این نیز همه توان و عمر خود را نه در حرف، که در عمل صرف مردم می‌کنم.

رئیس جمهور منتخب همچنین در واکنش به درخواست مطرح شده در این جلسه درباره شهید محسوب شدن کسانی که حین مأموریت و خدمت فوت می‌شوند، گفت که این مسئله را پیگیری خواهد کرد تا یک قاعده و چارچوب یکسان و هماهنگ در این باره وجود داشته باشد.

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید

زمان اعلام نتایج قرعه کشی تخصیص خودروهای وارداتی اعلام شد

وارداتی انجام خواهد شد و نتایج در روز شنبه اعلام خواهد شد. مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت با اشاره به تخصیص خودرو به متقاضیان سری اول ثبت نام خودروهای وارداتی، گفت: در اسفند ۱۴۰۱، تعداد ۳۳ هزار نفر به ثبت‌نام خودرو اقدام کردند که از این تعداد، تخصیص خودرو به ۵۰۰۰ نفر باقی مانده است که سامانه به زودی برای این دسته از متقاضیان بازگشایی خواهد شد.

مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت زمان اعلام نتایج قرعه کشی تخصیص خودروهای وارداتی را اعلام کرد. به گزارش ایلنا، مهدی ضیغمی، مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت گفت: روز یکشنبه آخرین مهلت ثبت‌نام و ویرایش خودروهای وارداتی بوده و روز شنبه هم فرصت افتتاح حساب (وکالتی) به اتمام رسید. وی افزود: تا پایان هفته جاری قرعه‌کشی برای تخصیص خودروهای