



دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات
وزارت راه و شهرسازی:
عراقی‌ها اراضی خوزستان را خریداری کردند
عمانی‌ها، قطری‌ها و اماراتی‌ها در شیراز،
افغانی‌ها در چابهار و عراقی‌ها در خوزستان وارد
بازار زمین و مسکن شده‌اند
تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید



رئیس سازمان حمل و نقل و ترافیک
شهرداری شهر صدر را خبر داد:
**اضافه شدن ۵ دستگاه مینی‌بوس
به ناوگان حمل و نقل شهر صدر**

چهارشنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۳ | ۱۰ صفر ۱۴۴۴ | ۱۴ آگوست ۲۰۲۴ | سال سی ام | شماره ۳۹۸۹ | بها ۲۰۰۰۰ تومان

یادداشت
دو روز
تحلیل خبر
دکتر محمدمهدی جعفری زاده

چرا مردم کشورهای همسایه، مشتاق خرید ملک در ایران هستند؟

علت اینکه این روزها، مردم کشورهای همسایه مشتاق خرید ملک در ایران هستند، کم ارزش بودن پول ملی ماست. زمانی که ارزش پول ملی ما سقوط می‌کند، همسایگان ما با تبدیل مقدار بسیار کمی از پول خودشان به پول ما، می‌توانند بهترین ملک در کشور ما را تصاحب کنند.

موقعی که به نرخ امروز، یک دینار عراق معادل ۴۶۷ ریال ایران، یک افغانی معادل ۸۵۲۰ ریال، یک ریال قطر معادل ۱۷۰۹۰۰ ریال ایران، یک درهم امارات معادل ۱۶۳۲۶۰ ریال ما، یک ریال عمان معادل ۱۵۶۴۰۰۰ ریال ایران باشد، مسلم است که شهروندان این کشورها با تبدیل کردن مقدار کمی از پولشان به پول ایران، می‌توانند گران‌ترین خانه‌های ما را به راحتی خریداری کنند.

اینکه بعضی خیال کنند علت استقبال مردم کشورهای همسایه از خرید ملک در ایران به خاطر خوش آب و هوا بودن ایران، یا میراث فرهنگی منحصر به فرد ما، یا امکانات وافر و امنالهم است، صحیح نیست، چون همه این شرایط ۴۰ - ۵۰ سال پیش هم در ایران فراهم بوده، چرا آن موقع اهالی این کشورها جهت خرید ملک در ایران اقدام نکردند؟ معلوم است چون آن موقع ارزش پول ایران بالاتر از پول بسیاری از کشورهای همسایه بود و لذا توانایی مالی مکفی جهت خرید ملک در کشور ما را نداشتند.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی گفته باید مردم را متوجه تبعات خرید ملک توسط خارجی‌ها بکنیم. در پاسخ باید گفت: مردم می‌دانند، باید مسئولان را متوجه این واقعیت تلخ کرد. آنها باید ارزش پول ملی ما را بالاتر از ارزش پول کشورهای همسایه کنند تا خارجی‌ها به خرید مفت و ارزان سرزمین ما، تشویق نشوند. ماجرای فروش املاک فلسطینیان به یهودیان و تثبیت مالکیت آنها و به دنبال آن ایجاد کشور اسرائیل را فراموش نکنید.

رئیس سازمان مدارس غیردولتی وزارت آموزش و پرورش:

**حدود ۷۵ درصد
مدارس سراسر کشور شهریه
زیر ۳۰ میلیون دارند**



شهردار کلان‌شهر شیراز مطرح کرد:
**پیشرفت قابل توجه مسیر ۲۵ کیلومتری
دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی
در ارتفاعات شیراز**



در پی دستور رئیس کل دیوان محاسبات:
**تمام مطالبات پرستاران
پرداخت می‌شود**



**امیر رئوف مدیر کل
صداوسیما فارس
شد**
مدیرکل دفتر امور مراعات سازمان منابع طبیعی
و آب‌خیزداری کشور:
**اختصاص ۴۰۰ میلیارد ریال
برای احیا و اصلاح مراعات فارس**

عضو هیئت علمی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی:
نفت، حداقل موجودی صندوق توسعه را بر باد داد
تأثیر فروش روزی ۲ میلیون بشکه نفت را در اقتصاد ندیدیم



عضو هیئت علمی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی گفت: ما تفاهتمانه ۲۵ ساله با چین منعقد کردیم، اما با تداوم شرایط تحریم چین حتی یک ریال هم نمی‌تواند در کشور ما سرمایه‌گذاری کند و شرکت‌های معتبر این کشور امکان حضور ندارند.

مرتضی بهروزی‌فر در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایبنا، با اشاره به چالش‌های صنعت نفت و اقداماتی که در دولت چهاردهم برای عبور از این شرایط باید انجام شود، اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که ما در کل سیستم در ۳ سال گذشته داشته‌ایم شوآف بوده است. مثلاً گفته شد که بیش ۱۰۰ میلیارد دلار قرارداد منعقد کردیم و تفاهتمانه‌ها به جای قرارداد معرفی و این باعث شد بودجه کشور و حداقل موجودی صندوق توسعه ملی هم بر باد رفت، از طرفی متناسب با پولی که سرمایه‌گذاری شد دستاوردی نداشتیم.

وی با بیان اینکه رئیس‌جمهور دولت چهاردهم باید بداند که با تداوم این شرایط صنعت نفت امکان ادامه حیات ندارد، افزود: ما تفاهتمانه ۲۵ ساله با چین منعقد کردیم با تداوم شرایط تحریم چین حتی یک ریال هم نمی‌تواند در کشور ما سرمایه‌گذاری کند و شرکت‌های معتبر این کشور امکان حضور ندارند.

عضو هیئت علمی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی گفت: ما نفت را نیز امروز با شرایط بسیار بد و با نرخ پایین و تخفیف بالا می‌فروشیم و در ازای آن در بهترین حالت کالای بنجل چینی وارد می‌کنیم، مسلماً وضعیت اقتصاد کشور در یکی دو سال گذشته نشان نمی‌دهد که روزی ۱.۵ تا ۲ میلیون بشکه نفت می‌فروشیم.

وی بیان داشت: یکی از مواردی که آقای پزشکیان باید مدنظر داشته باشد اینکه برای حرف‌ها و ادعاهایی که در مورد اجرای پروژه‌ها تعیین می‌شود، زمان تعیین کند اگر قرار است افزایش تولید داده شود، مسئول مربوطه سر موعد مقرر نسبت به وعده پاسخگو باشد. اگر عملیاتی بود تشویق و در غیر این صورت مدیر مربوطه تنبیه شود و حتی ترتیباتی اتخاذ شود که نتواند در دولت کار کند، زیرا کارگران و کارکنان نفت با چنگ و دندان در این صنعت کار کرده‌اند که توانستند این وضعیت را در تولید نفت و گاز داشته و حداقل‌ها را حفظ کنیم، مسلماً اگر این تلاش نبود وضعیت از این هم بدتر بود.

بهروزی‌فر با بیان اینکه ناترازی صنعت گاز بدون تردید سال به سال بدتر می‌شود، خاطرنشان کرد: با توجه به عدم توسعه این صنعت؛ در اوج گرما هم بخشی از نیروگاه‌ها سوخت مایع مصرف می‌کنند یعنی ما حتی در اوج گرما که مصرف گاز در آف‌پیک است، امکان تأمین گاز مصرفی کشور را نداریم و وقتی دما کاهش پیدا می‌کند که از این هم

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ورود خارجی‌ها به بازار مسکن ایران منجر به افزایش قیمت ملک و زمین شده گفت: بومیان خوزستان در استان ملک و زمین نمی‌خرند چرا که دیگر زمینی نیست و اراضی مرغوب از سوی خارجی‌ها سوزی خریداری شده است، اگر هم باشد قیمت آن به شدت افزایش پیدا کرده، چرا که تقاضای خارجی‌ها قیمت‌ها را بالا برده است.

وی گفت: در این شرایط جمعیت و تقاضای خوزستان به ملایر سرریز می‌شود و وضعیت بازار مسکن ملایر هم به هم می‌ریزد و این وضعیت به آراک هم می‌رسد و سرمایه‌گذار خارجی در این بازار مسکن چنین اثرات مخربی در بازار مسکن می‌گذارد.

دستمالچی‌ان ادامه داد: چرا سرمایه‌گذار خارجی وارد سیستان و زاهدان نمی‌شود؟ در حال حاضر قیمت خانه در زاهدان از قیمت ساخت ارزان‌تر است، اما در چابهار قیمت مسکن رو به افزایش است. فرصت برای افزایش سرمایه‌گذاری در بازار مسکن زاهدان وجود دارد و منطقه پهنابوری است، اما توجه خارجی‌ها به سمت چابهار است. چرا در زاهدان سرمایه‌گذاری نمی‌کنند؟

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاری در حوزه خرید ملک آسیب به اقتصاد کشور است، اظهار داشت: با توجه به افزایش تقاضا برای خرید مسکن در ملایر امروز صنعت منبت‌کاری و این هنر ایرانی در حال از بین رفتن است و توجه همه به بازار مسکن جلب شده و هر چه زمین به ملایر الحاق کنیم بلافاصله به فروش می‌رود و این وضعیت در شیراز و چابهار هم دیده شده است.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی:
عراقی‌ها اراضی خوزستان را خریداری کردند
***مردم باید درباره تبعات فروش املاک و زمین به خارجی‌ها آگاه شوند**
و این موضوع باید به مطالبه عمومی تبدیل شود
***عمانی‌ها، قطری‌ها و اماراتی‌ها در شیراز، افغانی‌ها در چابهار و عراقی‌ها در خوزستان وارد بازار زمین و مسکن شده‌اند**

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ورود خارجی‌ها به بازار مسکن ایران منجر به افزایش قیمت ملک و زمین شده گفت: بومیان خوزستان در استان ملک و زمین نمی‌خرند چرا که دیگر زمینی نیست و اراضی مرغوب از سوی خارجی‌ها سوزی خریداری شده است، اگر هم باشد قیمت آن به شدت افزایش پیدا کرده، چرا که تقاضای خارجی‌ها قیمت‌ها را بالا برده است.

یاسر دستمالچی‌ان درباره ورود اتباع خارجی و سرمایه‌گذاران غیر ایرانی به بازار مسکن کشورمان اظهار داشت: به طور قطع با ورود سرمایه‌گذار خارجی به کشورمان مخالف نیستیم، اما سرمایه‌گذاری آن‌ها در بخش بازار مسکن و نه تولید مسکن، مخالف هستیم و خرید ملک از سوی خارجی‌ها با ترفندهای دور زدن قانون ممانعت فروش زمین، ملک و مسکن به خارجی‌ها منجر به ایجاد اختلال در شبکه توزیع می‌شود و باعث افزایش قیمت‌ها در این بازار خواهد شد.

به گزارش ایبنا، وی با اشاره به افزایش فروش ملک زمین در برخی از مناطق کشورمان به ویژه شیراز، چابهار و ... ادامه داد: دستگاه‌های نظارتی محلی از این موضوع اطلاع دارند و برای این ترفندهای خارجی‌ها برای دور زدن قوانین راهکارهایی هم وجود دارد و می‌توانیم خلایق قانونی را پر کنیم.

کاملاً از ترفندهایی که با استفاده از آن ممنوعیت فروش زمین و ملک به خارجی‌ها را دور می‌زنند، مطلع هستیم.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی گفت: مردم باید در این باره و تبعات فروش املاک و زمین به خارجی‌ها آگاه شوند و این موضوع باید به مطالبه عمومی تبدیل شود.

دستمالچی‌ان تأکید کرد: در حال حاضر، شاهد سرمایه‌گذاری‌های عمانی‌ها، قطری‌ها و بعضاً اماراتی‌ها در بازار مسکن شیراز هستیم. همچنین سرمایه‌گذاران افغان وارد بازار مسکن چابهار شده‌اند. در خوزستان و برخی از مناطق استان‌های غربی هم سرمایه‌گذاران اقلیم کردستان و عراقی‌ها حضور پیدا کردند.

وی با اشاره به وضعیت عجیب بازار مسکن در خوزستان اظهار داشت: اخیراً بازدیدی از شهرهای استان غربی و ملاقات فعالان اقتصادی این

شرکت نمایشگاه های بین المللی فارس برگزار می کند:

دومین نمایشگاه تخصصی صنعت آسپزی، رستوران، فست فود و تجهیزات آشپزخانه های صنعتی، دومین نمایشگاه تخصصی صنعت آرد، نان و تجهیزات و ماشین آلات وابسته، دومین نمایشگاه تخصصی صنعت قنادی و مواد اولیه، تجهیزات و لوازم جانبی، اولین نمایشگاه تخصصی صنعت بستنی، پالوده، آبیوه و تجهیزات وابسته

زمان: ۲۳ لغایت ۲۶ مرداد ماه ۱۴۰۳ | ساعت بازدید: ۱۷:۰۰ الی ۲۲:۰۰

مکان: محل دائمی نمایشگاه های بین المللی فارس | ۴۴۳۵۵