



تاریخ
۳
آذر
۱۴۰۳
شنبه

بررسی اختلاف نظر سامانه املاک و سامانه خانوار

کدام سامانه مرجع اصلی اطلاعات

مکانی و سکونتی افراد است؟

اختلاف‌نظر میان سازمان ثبت‌احوال و سامانه املاک و اسکان درباره مرجعیت اطلاعات مکانی، چالش‌ی جدی در مسیر تحقق اهداف مدیریت بازار مسکن ایجاد کرده است، به گفته یک نماینده مجلس سامانه املاک و اسکان، با تجمع اطلاعات مکانی و سکوتی، زمینه اجرای مالیات بر خانه‌های خالی، شفافیت بازار مسکن و کاهش تخلفات مالی و اجتماعی را فراهم کرده و گامی مؤثر در مدیریت هوشمند املاک و تحقق عدالت است.

به گزارش ایسنا، شفافیت در اطلاعات مکانی و سکونت‌ی افراد، یکی از الزامات اساسی برای مدیریت کارآمد بازار مسکن و برنامه‌ریزی‌های کلان شهری است. سامانه املاک و اسکان، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای نوین در این حوزه، نقشی کلیدی در شناسایی خانه‌های خالی، کاهش تخلفات و تنظیم بازار مسکن ایفا می‌کند. با این حال، اختلاف‌نظر میان سازمان ثبت‌احوال و سامانه املاک و اسکان درباره مرجعیت اطلاعات مکانی، چالش‌ی جدی در مسیر تحقق اهداف این سامانه ایجاد کرده است. این اختلاف، ضمن کاهش شفافیت و کارایی سیستم، منجر به پراکندگی داده‌ها و ایجاد موانع در اجرای سیاست‌های ملی شده است. **چالش بین سازمان ثبت‌احوال و سامانه املاک**

حل این چالش نیازمند تقسیم دقیق وظایف میان نهادهای مرتبط است؛ به‌گونه‌ای که اطلاعات هویتی و کد ملی افراد در سامانه ثبت‌احوال متمرکز شود و اطلاعات مکانی و سکونت‌ی به سامانه املاک و اسکان، زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی، سپرده شود. این تقسیم کار، نه‌تنها به رفع اختلافات موجود کمک می‌کند، بلکه امکان تکمیل اطلاعات در یک سامانه جامع و ایجاد شفافیت در برنامه‌ریزی‌های مرتبط با مسکن و سکونت را فراهم خواهد کرد.

در گفتگویی که با نصرالله پژمانفر، نماینده مجلس شورای اسلامی و رئیس کمیسیون اصل ۹۰ انجام شد، وی بر اهمیت تکمیل سامانه املاک و اسکان تأکید کرد و این

سامانه را ابزاری حیاتی برای اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، شفاف‌سازی بازار مسکن و کاهش تخلفات مالی و اجتماعی دانست. پژمانفر همچنین خواستار همکاری همه‌جانبه سازمان‌ها، به‌ویژه سازمان ثبت‌احوال، در تسریع روند تکمیل اطلاعات مکانی و سکوتی شد. **ریشه اختلاف سازمان ثبت‌احوال و وزارت راه و شهرسازی**

پژمانفر به ایسنا می‌گوید: سامانه املاک و اسکان، به‌عنوان یکی از زیرساخت‌های حیاتی در نظام مدیریت اطلاعات مکانی و سکوتی کشور، نقشی بی‌بدیل در برنامه‌ریزی‌های کلان، شفافیت اقتصادی و حل بحران‌های مرتبط با بازار مسکن ایفا می‌کند. این سامانه که با هدف ثبت دقیق اطلاعات سکونت افراد و شناسایی خانه‌های خالی طراحی شده، می‌تواند نقطه اتکای مهمی برای مدیریت بهینه منابع و اجرای عدالت اجتماعی باشد. با این حال، یکی از چالش‌های جدی پیش روی این سامانه، اختلافات میان سازمان ثبت‌احوال و وزارت راه و شهرسازی درباره مرجعیت اطلاعات مکانی است. مصوبه‌ای که تأکید دارد تمامی اطلاعات هویتی و مکانی افراد باید در اختیار سازمان ثبت‌احوال باشد، زمینه اختلاف و عدم همکاری لازم را فراهم کرده است. وی ادامه می‌دهد: این اختلاف، نه‌تنها کارایی سامانه املاک و

به نظر می‌رسد پلتفرم رسانه اجتماعی «تروث سوشال» (Truth Social) که متعلق به دونالد ترامپ است، در حال بررسی ورود به فضای ارز دیجیتال است.

به گزارش ایسنا، «گروه رسانه و فناوری ترامپ»، اوایل هفته جاری، یک درخواست علامت تجاری برای «تروث فای» (TruthFi) تنظیم کرد که آن را به عنوان یک پلتفرم پردازش پرداخت ارز دیجیتال، توصیف کرده است.

درخواست ثبت علامت تجاری، دربرگیرنده جزئیات اندکی است اما به

شرکت ترامپ سرویس پرداخت ارز دیجیتال راه اندازی می‌کند

کاربردهای متعدد «تروث فای» از جمله خدمات پردازش پرداخت با کارت، مدیریت دارایی، خدمات نگهداری و تجارت داراییهای دیجیتال اشاره کرده است.

مشخص نیست شرکت رسانه اجتماعی ترامپ چه مدت سرگرم ارزیابی راه اندازی یک سرویس پرداخت ارز دیجیتال بوده یا اینکه آیا این شرکت سهامی عام تحت مالکیت ترامپ، در نهایت چنین پلتفرمی را راه اندازی خواهد کرد یا خیر. حرکت به سمت ارزهای دیجیتال می‌تواند راهی برای تنوع فعالیت فراتر از رسانه‌های اجتماعی باشد.

افزایش ۸ برابری حقوق دستیاران پزشکی و تبدیل رزیدنتی به شغل



برای گذران زندگی آنان بسیار اندک است.

این میزان پرداختی در نیمه نخست امسال نیز برای رزیدنت‌ها ادامه داشت.

گام‌های دولت چهاردهم برای بهبود شرایط رزیدنت‌ها با افزایش حقوق

محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در ابتدای مهرماه از افزایش حقوق دستیاران و کارورزان پزشکی خبر داد و گفت: پس از افزایش حقوق دستیاران و کارورزان، حقوق این افراد در برخی از رشته‌های تخصصی و فوق‌تخصصی به ۲۵ میلیون تومان رسیده است.

وی با بیان اینکه افزایش حقوق کنونی دستیاران و کارورزان پزشکی، یک افزایش قابل توجه است، درباره وضعیت اضافه حقوق دستیاران و کارورزان پزشکی مجرد افزود: درافتی دستیاران پزشکی با افزایش حقوق، حدود ۱۹ میلیون تومان است. همچنین دریافتی کارورزان مجرد نیز حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش یافته است.

وزیر بهداشت اظهار داشت: افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی حقوق کارورزان پزشکی منوط به تأهل یا مجرد بودن آنها است. سید جلیل حسینی معاون آموزشی وزارت بهداشت نیز درباره جزئیات افزایش حقوق کادر درمان گفته است: حقوق دستیاران تخصصی مجرد از ۱۲ به ۱۷ میلیون تومان و متأهل از ۱۵ میلیون تومان به ۲۳ میلیون تومان افزایش می‌یابد.

وی اظهار داشت: حقوق کارورزان مجرد از ۳.۵ به ۶ میلیون تومان و کارورزان متأهل از ۵ به ۱۰ میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند که نشان دهنده افزایش ۱۰۰ درصدی حقوق این افراد است.

حسینی تأکید کرد: حقوق دستیار فوق تخصصی مجرد از ۱۴ به ۱۹ میلیون تومان و دستیار فوق تخصصی متأهل از ۱۷ به ۲۵ میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند که این افزایش حقوق باید تا ابتدای آذرماه در هیئت امنای مشترک دانشگاه‌ها به تصویب برسد و پس از آن قابلیت اجرایی خواهد داشت.

تبدیل دستکاری به شغل

اقدام دوم دولت برای بهبود وضعیت دستیاران پزشکی، پذیرش رزیدنتی به عنوان یک شغل در نظام سلامت است؛ موضوعی که در گذشته مورد غفلت قرار گرفته و رزیدنت‌ها در دوره تعهد خدمت خود از مزایا یک شاغل محروم بودند اما با مصوبه هیئت دولت در سال ۱۴۰۴، دستکاری پزشکی به عنوان شغل در نظر گرفته می‌شود. وزیر بهداشت در این باره گفته است: شغل بودن دستکاری پزشکی از ۲۰ سال پیش مطرح بود اما سرانجام این مسئله در دولت چهاردهم حل شده است.

بر این مبنا دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۴ کل کشور تبدیل دستکاری پزشکی به شغل را پیش بینی کرده است و انتظار می‌رود با تصویب نهایی آن در مجلس، بار دیگری از دوش رزیدنت‌ها برداشته شود.

۴۱۱ طرح اقتصادی فاقد مجوز محیط زیستی هستند

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: بیش از ۴۱۱ پروژه در کشور داریم که مربوط به سنوات گذشته بوده و مجوز محیط زیستی ندارند ولی پیشرفت فیزیکی دارند و بعضاً به بهره‌برداری رسیدند و باید تعیین تکلیف و بررسی شوند.

به گزارش ایسنا، شینا انصاری در برنامه تلویزیونی صف اول، درباره کار گروه ملی کاهش آلودگی هوا گفت: بیش از ۲۳ دستگاه روی قانون هوا پاک دخیل هستند ولی دقیق‌تر ۱۱ دستگاه اصلی داریم که تکلیف مشخصی دارند یعنی نقشان بسیار برجسته‌تر و بازتر است، به هر حال باید این موضوعات پیگیری بشود و درباره سیاهه انتشار یک برنامه داریم برای به‌روزرسانی ولی فعلاً همین سیاهه انتشار مبنای عمل ما است، کاری که در دستور کار داریم این است که کار گروه ملی آلودگی هوا را با ریاست معاونت اجرایی رئیس جمهور برگزار کنیم و از دستگاه‌ها خواستیم که با آن بالاترین سطحی که می‌توانند در این جلسات حضور داشته باشند که بتوانیم درباره تصمیمات مهم داشته و به اجماع برسیم، به هر حال تلاشمان بعنوان سازمان محیط زیست این است که بتوانیم در حوزه آلودگی هوا با تمرکز بر اولویت‌ها موضوعات را پیگیری کنیم

وی در پاسخ به این پرسش که آیا طرح‌های توسعه‌ای براساس آمایش‌های سرزمینی تدوین می‌شود، گفت: ما توسعه‌ای را می‌پذیریم که محیط زیست در آن محور و اصل باشد و این را آقای رئیس جمهور هم به کرات در صحبت‌های خود اشاره کردند، در همین مدت پیش‌نویس آیین‌نامه‌ای را تهیه کردیم و با هدف شفافیت پیش‌نویس آیین‌نامه ارزیابی اثرات محیط زیستی پروژه‌ها در دسترس همگان قرار دادیم تا با استفاده از خرد جمعی بتوانیم یک آیین‌نامه کاربردی داشته باشیم که کارایی و اثر گذاری لازم را داشته باشد.

وی اضافه کرد: در مورد پروژه‌ها هم یک مشکلی داشتیم در دهه‌های گذشته برای برخی پروژه‌ها ارزیابی اثرات محیط زیستی اعمال نمی‌شد. هدف از ارزیابی اثرات محیط زیستی این است که با رویکرد پیشگیرانه از تبعات و پیامدهای مخرب یک پروژه بر محیط زیست جلوگیری کنیم.

به گفته رئیس سازمان محیط زیست، در حال حاضر بالغ بر ۴۱۱ پروژه در کشور داریم که مربوط به سنوات گذشته بوده و ارزیابی اثرات محیط زیستی ندارند. یعنی اصلاً مجوز زیستی ندارند اما پیشرفت فیزیکی دارند و بعضاً به بهره‌برداری رسیدند و حالا این‌ها هم باید تعیین تکلیف بشوند و بررسی بشوند.

وی درباره تکلیف این پروژه‌ها اظهار کرد: این‌ها باید بررسی بشوند اگر در مرحله امکان سنجی باشند و یا پیشرفت فیزیکی‌شان ناچیز باشد مجدد بررسی می‌شوند ولی اگر طرحی باشد که پیشرفت فیزیکی

صفحه
۲
شماره
۴۰۷۰
سال
سی ام



وزیر صمت:

افزایش قیمت خودرو، نصف آن چیزی است که

۱۸ ماه قبل، مصوب شده بود



وزیر صمت با ارائه توضیحاتی در مورد افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو گفت: افزایشی که برای قیمت خودرو اعمال شد، نصف آن چیزی است که ۱۸ ماه پیش مصوب شده بود.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دولت، سید محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت با تشریح دلایل افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو گفت: ۸۰ درصد تولید داخلی خودروها برعهده دو شرکت خودروسازی است و خودروهای تولید شده در این دو شرکت تا همان ۸۰ درصد خودروهایی تولیدی در کشور طی ۱۸ ماه گذشته هیچ افزایش قیمتی نگرفته بودند.

وی افزود: ما هم علاقه‌ای نداشتیم که قیمت خودروها افزایش پیدا کند، اما باید سیر تورم ۱۸ ماهه را در نظر بگیریم و وقتی فولاد، پلیمر، لاستیک و … گران می‌شود؛ دستمزدها افزایش پیدا می‌کند، عدم افزایش قیمت خودروها موجب بالا رفتن زیان انباشته شرکت‌ها می‌شد که همین هم نارضایتی زیادی ایجاد می‌کرد. شرکت‌ها باید یک توازن اقتصادی داشته باشند.

وزیر صمت در ادامه گفت: افزایش

سهم مردم بود.

زمین خواری با پنجره واحد مدیریت

زمین متوقف می‌شود؟

و جلوگیری از معاملات غیرقانونی زمین عمل کند، لزوم بهره‌گیری یک ابزار قدرتمند در برابر مقابله با زمین‌خواری را یادآور شد.

وی با بیان اینکه پنجره واحد مدیریت زمین می‌تواند در مدیریت یکپارچه زمین و صدور مجوزها نقش مؤثری داشته باشد، افزود:

با اجرای کامل این طرح، تمام مراحل صدور مجوزها به صورت الکترونیکی و شفاف ثبت شده و واحد مدیریت، لزوم شفافیت و یکپارچگی اطلاعات در این سامانه را برزوز مشکلات در پرونده‌های منابع طبیعی را امری ضروری دانست و بر همکاری نزدیک و هماهنگ بین دستگاه‌های مختلف برای مقابله مؤثر با پدیده زمین‌خواری تأکید کرد.

وی با اشاره به اینکه زمین‌خواری یکی از چالش‌های جدی حوزه منابع طبیعی است، بر ضرورت تلاش جمعی و یکپارچه دستگاه‌های مرتبط برای مقابله با این معضل پافشاری کرد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه پنجره واحد مدیریت زمین می‌تواند به عنوان یک ابزار قدرتمند در شفاف‌سازی اطلاعات

معاون وزیر جهاد با بیان این که پنجره واحد مدیریت زمین به عنوان یک ابزار قدرتمند در برابر مقابله با معاملات غیرقانونی زمین است، لزوم بهره‌گیری از این سامانه را برای مقابله با زمین‌خواری یادآور شد.
وزیر صمت در این مراسم، نقش مؤثری داشته باشد، افزود: با اجرای کامل این طرح، تمام مراحل صدور مجوزها به صورت الکترونیکی و شفاف ثبت شده و واحد مدیریت، لزوم شفافیت و یکپارچگی اطلاعات در این سامانه را برزوز مشکلات در پرونده‌های منابع طبیعی را امری ضروری دانست و بر همکاری نزدیک و هماهنگ بین دستگاه‌های مختلف برای مقابله مؤثر با پدیده زمین‌خواری تأکید کرد.

وی با اشاره به اینکه زمین‌خواری یکی از چالش‌های جدی حوزه منابع طبیعی است، بر ضرورت تلاش جمعی و یکپارچه دستگاه‌های مرتبط برای مقابله با این معضل پافشاری کرد.
معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه پنجره واحد مدیریت زمین می‌تواند به عنوان یک ابزار قدرتمند در شفاف‌سازی اطلاعات

نهضت پاسخگویی مدیریت شهری شیراز از

طریق سامانه ارتباطات مردمی ۱۳۷



مدیران شهرداری شیراز در هفته پیش رو پاسخگوی مسائل شهری از طریق سامانه ارتباطات مردمی ۱۳۷

در طرح روی خط شهر خواهند بود. به گزارش روزنامه طلوع به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری شیراز، مدیران شهرداری شیراز هر هفته در قالب «پاسخگویی تلفنی مدیریت شهری به شهروندان» از طریق سامانه ارتباطات مردمی ۱۳۷ در طرح روی خط شهر پاسخگوی مستقیم شهروندان هستند.

علی مصلی نژاد سرپرست شهرداری منطقه ۳ و سید محمدجواد افضلی سرپرست شهرداری منطقه ۴ و شهرام سبزیان فرد شهردار منطقه ۵ شیراز نیز به ترتیب از ساعت ۱۰ تا ۱۱ پاسخگوی شهروندان خواهند بود.