



خانه‌های توریستی؛ دغدغای مشترک



رشد سریع اجاره‌های کوتاه‌مدت در یونان و اسپانیا با تغییر چشم‌انداز گردشگری، چالش‌های جدی برای مسکن در این روندها ایجاد کرده است. در حالی که افزایش قیمت اجاره‌ها منجر شده است. به گزارش اسپانیا، رشد اجاره کوتاه‌مدت خانه‌ها به گردشگران در منطقه مدیترانه بویژه در یونان و اسپانیا، در حال تغییر چهره گردشگری است و در حالی که این اقامتگاه‌ها گزینه‌های انعطاف‌پذیر و اغلب مقرون به صرفه‌ای برای گردشگران فراهم می‌کنند، اما گسترش بی‌رویه آن‌ها فشار زیادی بر بازار مسکن محلی وارد کرده است. در یونان، تعداد اجاره‌های کوتاه‌مدت از تخت‌های هتل (۱.۷ میلیون تخت) است، اما نرخ رشد خانه‌های توریستی از رشد هتل‌ها پیشی گرفته است. در سال ۲۰۲۳، اجاره‌های کوتاه‌مدت ۱۰٪ افزایش یافته‌اند، در حالی که این رقم برای هتل‌ها تنها ۱.۴٪ بود.

اهمیت اقتصادی گردشگری ۱۲.۳ درصد از تولید ناخالص داخلی اسپانیا را تشکیل می‌دهد و به‌عنوان بخش حیاتی از اقتصاد محسوب می‌شود. با این حال، گسترش سریع اجاره‌های کوتاه‌مدت، تضادهایی میان نیاز به حفظ درآمد‌های گردشگری و دسترسی به مسکن برای ساکنان ایجاد کرده است. شهرهایی مانند بارسلون، مادرید و والنسیا با افزایش سرسام‌آور قیمت اجاره مواجه شده‌اند، که بسیاری از ساکنان را برای یافتن مسکن مقرون‌به‌صرفه با مشکل روبه‌رو کرده است.

تغییر در سیاست‌گذاری جمع‌آوری داده و تنظیم مقررات: مؤسسه ملی آمار اسپانیا رشد اجاره‌های کوتاه‌مدت را به دقت زیر نظر دارد. دولت‌های محلی در حال بررسی مقررات سخت‌گیرانه‌تر برای تضمین شفافیت و تعادل در بازار هستند. مدل‌های گردشگری پایدار: اسپانیا به دنبال اتخاذ شیوه‌های گردشگری پایدار برای کاهش فشار بر جوامع محلی از جمله تشویق اشکال جایگزین گردشگری و پراکندگی بازدیدکنندگان به فراتر از شهرهای بزرگ است. با این حال، این رونق، هزینه‌هایی نیز به دنبال داشته است. ساکنان محلی به دلیل اولویت‌بندی مالکان برای اجاره‌های کوتاه‌مدت پرسودتر نسبت به اجاره‌های بلندمدت، از محله‌های خود بیرون رانده شده‌اند.

اقدامات دولت یونان برای مقابله با این چالش‌ها، دولت یونان مجموعه‌ای از اقدامات را برای مهار رشد بی‌رویه خانه‌های توریستی اتخاذ کرده است: ممنوعیت ثبت‌نام جدید؛ در سال ۲۰۲۴ ثبت خانه‌های توریستی جدید در محله‌های خاصی از آتن از جمله کولوناکی، کواکاک، پانگراتی و اکزارچیا ممنوع شد. این مناطق به دلیل جذب گردشگر و کمبود مسکن مورد توجه قرار گرفته‌اند.

الزام به اعلام ثبت‌نام؛ تمامی اقامتگاه‌های کوتاه‌مدت باید ثبت شوند. مالکان متخلف با جریمه‌های سنگین مواجه می‌شوند که پاسخگویی بیشتری را تضمین می‌کند. مقررات صدور مجوز؛ مالکان یا دو یا چند اقامتگاه کوتاه‌مدت باید مجوز حرفه‌ای دریافت کنند، استانداردهای ایمنی و تهویه را رعایت کنند و بیمه مسئولیت مدنی داشته باشند. **مشوق‌هایی برای تغییر** برای ترغیب مالکان به تغییر از اجاره‌های کوتاه‌مدت به بلندمدت، دولت یونان، امتیازهای مالیاتی معرفی کرده است. کریاکوس میتسوتاکیس، نخست‌وزیر یونان امیدوار است این

سواحل مکران یکی از سکوی‌های توسعه ایران است

وزیر میراث فرهنگی:



به گزارش ایرنا، کمتر از دو ماه از نخستین سفر رئیس جمهور و همراهان به دیار نخل و آفتاب می‌گذرد و حالا حضور دوباره رئیس اعضای دولت چهاردهم در این دیار، تعبیر جمله کلیدی دکتر مسعود پزشکیان در پایان سفر اول است که تأکید کرد ما سیستان و بلوچستانی می‌خواهیم که از هر نظر بهترین باشد. در سفر دوم دولت چهاردهم به استان سیستان و بلوچستان، مسائل و مشکلات حوزه جنوب و شمال استان با حضور رئیس جمهور و اعضای هیئت دولت در مناطق چابهار و زابل بررسی خواهد شد. دکتر مسعود پزشکیان در سومین سفر استانی، ابتدا به شهرستان‌های چابهار و کنارک می‌رود و علاوه بر دیدار با مردم، جلساتی با اقشار مختلف برگزار و بازدیدهایی از ظرفیت‌های اقتصادی منطقه انجام خواهد شد و مشکلاتی مانند حاشیه‌نشینی و مسائل بهداشتی و درمانی این مناطق نیز بررسی می‌شود. رئیس جمهور همچنین روز جمعه به منطقه سیستان خواهد رفت و علاوه بر دیدار عمومی با مردم منطقه شمالی استان سیستان و بلوچستان، نشست به منظور بررسی مسائل و مشکلات شمال استان با حضور مسئولان محلی برگزار خواهد شد و یکی از پروژه‌های عمرانی مهم استان که تحقق خواست ۲۰ ساله مردم سیستان و بلوچستان است، به بهره‌برداری خواهد رسید. در سفر اول استانی دولت چهاردهم به استان سیستان و بلوچستان، ۳۴ همت برای پروژه‌هایی که امسال و سال آینده اجرا خواهد شد و ۲۴ همت برای خط آهن چابهار به زاهدان تخصیص داده شد؛ همچنین بانک‌ها نیز تمهید دادند ۲۰ همت در این استان به پروژه‌ها اختصاص یابد و مقرر شد نهادهای اقتصادی هم ۷۰ همت در استان سرمایه‌گذاری کنند.

کشف مقبره پزشک فرعون



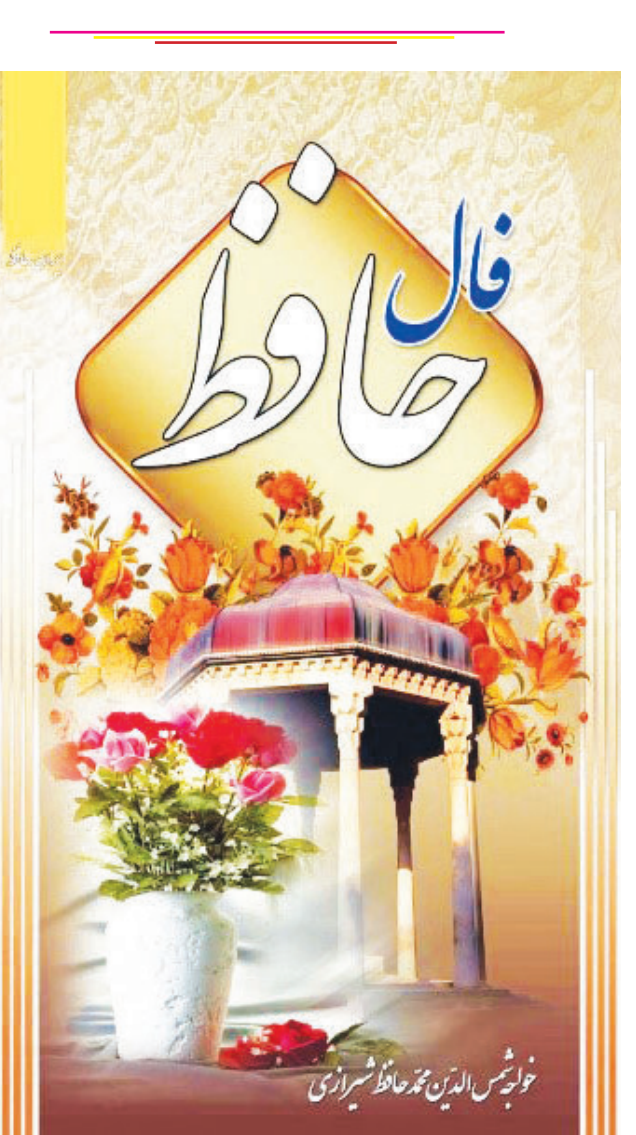
باستان‌شناسان پزشکی که فرعون مصر باستان را درمان می‌کرد، در سقاره کشف کردند. به گزارش اسپانیا، باستان‌شناسانی که در «سقاره» واقع در مصر مشغول کاوش بودند، مقبره ۴۱۰۰ ساله یک پزشک به نام «Tetinebefou» را کشف کردند که شخصاً فرعون را درمان می‌کرد. «لاپوساینس نوشت»، اگرچه اشیای مقبره غارت شده بود، اما گروهی متشکل از باستان‌شناسان سوئیس - فرانسوی که به این اکتشاف دست یافته بودند، توانستند نقاشی‌های دیواری و کتیبه‌های هیروگلیف مقبره را مطالعه کنند که جایگاه پزشک را توصیف می‌کند و اشیای مختلفی که ممکن است در درمان‌های پزشکی او استفاده شده باشند را به تصویر کشیده‌اند. این پزشک لقب «تردست الهه سرکت» (ایزدبانوی مصر باستان که مرتبط با عقرب بود و اعتقاد بر این بود که می‌تواند در برابر نیش عقرب محافظت کند) را داشت. «فیلیپ کولومبرت»، سرپرست گروه کاوشی سوئیس ی فرانسوی و مصرشناس دانشگاه ژنو در گفت‌وگو با «لاپوساینس» گفت: «داشتن این عنوان به این معنا بود که این پزشک در درمان نیش‌های سمی تخصص داشت.» به گفته «کولومبرت»، بر اساس کتیبه‌ها این پزشک «سرپرست گیاهان دارویی» بوده است که این عنوان فقط در یک کشف دیگر از مصر باستان دیده شده است. علاوه بر این القاب، در کتیبه‌ها اشاره شده است که او «زندانی پزشک ارشد» بوده است؛ عنوان دیگری که به ندرت دیده می‌شود. به گفته «راجر فورشا»، سخنران افتخاری مرکز مصرشناسی زیست پزشکی در دانشگاه منچستر، شواهد درباره زندانی‌شدن مصر باستان بسیار کمیاب است.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: سواحل مکران یکی از بهترین سواحل دنیاست که در سیستان و بلوچستان واقع شده و می‌توان از آن به عنوان سکوی توسعه ایران نام برد. به گزارش خبرنگار ایرنا، سید رضا صالحی امیری در حاشیه سفر رئیس‌جمهور به سیستان و بلوچستان اظهار کرد: مسئله اصلی دولت، زیرساخت‌ها در کشور است؛ زیرساخت‌های کشور سطح‌های مختلف دارد. وی با بیان اینکه سطح اول زیرساخت‌های کشور عمومی و شامل راه، آب، برق و گاز است تصریح کرد: سطح دوم ایجاد زیرساخت‌های اقامتی مانند هتل، بوم‌گردی‌ها و اقامتگاه‌های گردشگری است که مردم جایی برای استراحت و استقرار داشته باشند؛ این موضوع مهمی است و هزینه‌های سنگین در بر دارد که سیاست دولت در این زمینه دعوت از بخش خصوصی است؛ باید در این منطقه جذابیت ایجاد کرد تا بخش خصوصی را بتوان به این منطقه آورد. وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بیان کرد: با بانک مرکزی توافق شده ۱۵۰ هزار میلیارد ریال و صندوق توسعه نیز تا ۵۰ هزار میلیارد ریال برای تکمیل پروژه‌های نیمه تمام کمک کند.

وی با اشاره به اینکه در کشور ۱۷ هزار مرکز اقامتی وجود دارد تصریح کرد: در حال حاضر ۲ هزار و ۷۰۰ پروژه روی زمین داریم که ۵۷۰ هزار میلیارد تومان سرمایه روی این پروژه‌ها خرج کرده‌اند؛ پروژه‌هایی که بالای ۸۰ درصد تکمیل شده به آن‌ها تسهیلات تعلق می‌گیرد تا هر چه سریعتر به بهره‌برداری برسند. به گفته صالحی امیری در سیستان و بلوچستان مجموعه عوامل مختلف از جمله گردشگری، امنیت و راه به یکدیگر گره خورده اما نیاز است در این استان به گردشگری دریا محور پرداخته شود. وی خاطر نشان کرد: در کل جنوب کشور ۳۰۰ کیلومتر دریا وجود دارد که سواحل مکران در سیستان و بلوچستان واقع شده است و یکی از سکوی‌های توسعه ایران به شمار می‌رود که در این منطقه نقطه‌های خوبی برای گردشگری وجود دارد. وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: از وضعیت جاده برخی از روستاهای جنوب سیستان و بلوچستان مرتفع شود جمعیت وسیع گردشگر را به سمت خود جذب خواهد کرد چرا که این نقطه از کشور بهترین نقطه جغرافیایی در سواحل به شمار می‌رود.



امروز شما



- مهر** مسائلی در انتظار توست که در برخورد با آن باید صبور باشی. خوششناسی و صبر موجب می‌شود که تو دوباره به آرامش برسی و با خیالی آسوده تصمیم بگیری.
- آبان** رابطه‌ای عاطفی شکل می‌گیرد که نمی‌توان درباره آن داوری کرد چون هنوز هیچ چیز مشخص نیست. باید کمی بیشتر انتظار کشید تا دریافت که نتیجه و هدف آن چه خواهد بود.
- خرداد** ماجرای عاطفی تازه‌ای پیش می‌آید که نباید از آن ترسید. با جرات و جسارت باید وارد این ماجرا شد و از آن پیروز خارج شد. تو این توانایی را داری که هر کسی را مجذوب خود سازی.
- تیر** مطمئن باش که تلاش‌های تو به نتیجه خواهد رسید. شاید دیگران از راه‌های مشروع یا نامشروع دیگری بتوانند کسانی را بدست آورند اما تو با خود عهد کرده‌ای که زندگی سالمی داشته باشی.
- مرداد** عشق است که به انسان بال پرواز می‌دهد. عشق تو را از این زندگی واقعی و روزمره جدا می‌کند و به فضای جدیدی می‌برد که پر از هیجان و امید است. بدون امید و عشق زندگی معطل می‌ماند. پس به زندگی عاطفی‌ات تکیه کن.
- شهریور** این رویاها و افکار رومانتیک جذاب هستند اما در واقعیت‌ها جایی ندارند. باید خود را برای زندگی واقعی آماده کرد و به افکاری دل بست که مفید و عملی باشند.
- دی** اگر با عقل و منطق رفتار کنی، حتماً به نتیجه می‌رسی. از عجله و شتاب دوری کن و حوصله داشته باش و خود را برای هر گونه احتمالی آماده کن تا غافلگیر نشوی.
- بهمن** مشکل اینجاست که وقتی ناراحتی تصمیم می‌گیری. کمی به خودت و دیگران فرصت بده. به دیگران تا بتوانند توضیح دهند و به خودت که درست فکر کنی و تصمیم عاقلانه بگیری.
- اسفند** در زندگی عاطفی تو تحول تازه‌ای به وجود می‌آید که در نهایت خوب خواهد بود. بهتر است نگران نباشی و فکرت را مشغول نکنی چون همه چیز روبراه است.



عکس روز:

تنگه «هلمت»

معمولان

لرستان

مردود توجه قرار گرفته‌اند. الزام به اعلام ثبت‌نام؛ تمامی اقامتگاه‌های کوتاه‌مدت باید ثبت شوند. مالکان متخلف با جریمه‌های سنگین مواجه می‌شوند که پاسخگویی بیشتری را تضمین می‌کند. مقررات صدور مجوز؛ مالکان یا دو یا چند اقامتگاه کوتاه‌مدت باید مجوز حرفه‌ای دریافت کنند، استانداردهای ایمنی و تهویه را رعایت کنند و بیمه مسئولیت مدنی داشته باشند. **مشوق‌هایی برای تغییر** برای ترغیب مالکان به تغییر از اجاره‌های کوتاه‌مدت به بلندمدت، دولت یونان، امتیازهای مالیاتی معرفی کرده است. کریاکوس میتسوتاکیس، نخست‌وزیر یونان امیدوار است این