

	صفحه	۶	ضرب‌المثل‌های جهان استراحت دائم پا را خسته می‌کند آلمانی	تاریخ	۳	طریق روزنامه
	شماره	۴۱۲۰		بهمن	۱۴۰۳	
	سال	سی ام		چهارشنبه		

۴ راهکار ساده برای کنترل استرس در محیط کار

- حذف نرم‌افزارهایی که زیاد از آن‌ها استفاده می‌کنید
- نوشتن یک یادداشت پیش از خواب از کارهای روز بعد
- همیشه یک بطری آب همراه داشتن
- داشتن تحرک یا ورزش کوتاه پیش از شروع به کار

مدیر مشاوره و مدافع انجمن مشاوران مشاوران ۱۴۰۳

آزمایش قریب الوقوع پیشرفته‌ترین تراشه مغزی جهان برای درمان اضطراب و افسردگی

بریتانیا قصد دارد پیشرفته‌ترین تراشه مغزی جهان را که از امواج فراصوت متمرکز برای تحریک مکانیکی نورون‌ها استفاده می‌کند، برای درمان اضطراب و افسردگی آزمایش کند.

به گزارش ایسنا، فناوری امواج فراصوت می‌تواند به بهبود شرایط سلامت روان مانند افسردگی و اضطراب کمک کند.

به نقل از گاردین، در یک آزمایش جدید از جانب سرویس بهداشت ملی بریتانیا (NHS)، دانشمندان در حال بررسی استفاده از امواج فراصوت برای تأثیر مستقیم بر فعالیت مغز هستند.

این رویکرد درمانی جدید از فناوری رابط مغز-رایانه (BCI) استفاده می‌کند که معمولاً زیر جمجمه قرار می‌گیرد.

ایمنی و اثربخشی فناوری جدید رابط مغز-رایانه در یک کارآزمایی بالینی ۶۵ میلیون پوندی شامل ۳۰ بیمار مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت. این کارآزمایی توسط آژانس تحقیقات و اختراعات پیشرفته بریتانیا تأمین می‌شود.

آزمایش آتی، دستگاهی را که توسط سازمان غیرانتفاعی آمریکایی «فراست نوروتک» (Forest Neurotech) ایجاد شده است، ارزیابی خواهد کرد.

بسیاری از ایمپلنت‌های کنونی رابط مغز-رایانه نیاز به قرار دادن الکتروده به صورت مستقیم در مغز دارند، اما این دستگاه جدید از امواج فراصوت برای نظارت و تأثیرگذاری بر فعالیت مغز استفاده می‌کند.

این دستگاه ابتدا الگوهای فعالیت مغز را مشاهده و ثبت می‌کند. سپس از امواج فراصوت متمرکز برای تحریک دقیق خوشه‌های خاصی از نورون‌ها استفاده می‌کند.

این پالس‌های هدف، اساساً گروه‌های نورون‌های انتخابی را «فعال» یا «تحریک» می‌کنند. این مانند این است که برای افزایش فعالیت نورون‌ها یک تلنگر کوچک به آنها بزنید.

این کارآزمایی بر روی بیمارانی متمرکز خواهد شد که تحت یک نوع خاص از جراحی مغز قرار گرفته‌اند که در آن بخشی از جمجمه به طور موقت برای کاهش فشار داخل جمجمه برداشته می‌شود. این وضعیت به محققان اجازه می‌دهد تا دستگاه را بدون نیاز به روش‌های جراحی اضافی آزمایش کنند.

فناوری فراصوت در زیر جمجمه می‌تواند دقیقاً تغییرات ظریف در جریان خون در مغز را تشخیص دهد. این کار امکان ایجاد نقشه‌های سه بعدی بسیار دقیق از فعالیت مغز با وضوح بسیار بالاتر از اسکن‌های استاندارد fMRI فراهم می‌کند. علاوه بر این، این ایمپلنت می‌تواند پالس‌های فراصوت متمرکز را برای تحریک مکانیکی نورون‌ها ارائه دهد.

در طول این کارآزمایی، این ایمپلنت به مدت دو ساعت روی پوست سر شرکت‌کنندگان مستقیماً روی جمجمه قرار می‌گیرد.

آگهی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۷ فارس شهرستان کازرون

نظر به اینکه آقای غلامرضا زارع فرزند بداله با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۶ کازرون تنظیم گردیده مدعی است که تعداد یک سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۳ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۷ فارس که ذیل ثبت ۱۰۶۷ دفتر ۶۰ صفحه ۴۷۷ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۳۹۵۰۹ ج ۹۳ / صادر گردیده نامبرده برابر درخواست وارده شماره ۲۰۱۷۱۲۹-۲۰۱۷۱۲۹/۱۴۰۳/۰۸/۲۳ اعلام نموده که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر طرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۴۵۹۱۹/۱۹۷۳۰۵۶
۱۰۴۸ م الف

رضا رجیبی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲ فرعی از ۶۹۶ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۷ فارس شهرستان کازرون

نظر به اینکه آقای اسماعیل مهربان فرزند مندی با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۷۸ کازرون تنظیم گردیده مدعی است که تعداد یک سند مالکیت مربوط به ۵۱۲ سهم مشاع از ۵۵۱۴۰ سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲ فرعی از ۶۹۶ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۷ فارس که ذیل ثبت ۱۵۶۵۵ دفتر ۱۶۵ صفحه ۱۶۰ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۸۴۷۴ ه ۹۱ / صادر گردیده نامبرده برابر درخواست وارده شماره ۲۰۱۵۷۴۶-۲۰۱۵۷۴۶/۱۴۰۳/۰۸/۰۶ اعلام نموده که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر طرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۴۵۹۲۰/۱۹۷۳۰۵۵
۱۰۴۷ م الف

رضا رجیبی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۷۰۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۷ فارس شهرستان کازرون

نظر به اینکه آقای فضل اله زارعی فرزند نوراله با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ کازرون تنظیم گردیده مدعی است که تعداد یک سند مالکیت مربوط به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۷۰۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۷ فارس که ذیل ثبت ۱۱۳۱۵-۲۰۱۱۳۱۵/۱۴۰۳/۰۳/۱۱ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۵۹۲۵۸ سری ه ۹۹ صادر گردیده نامبرده برابر درخواست وارده شماره ۲۰۱۷۷۷۸-۲۰۱۷۷۷۸/۱۴۰۳/۰۸/۳۰ اعلام نموده که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر طرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
۴۵۹۱۸/۱۹۷۳۰۵۷
۱۰۵۹ م الف

رضا رجیبی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون

آگهی مزایده اموال غیر منقول

برابر آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرایی ۱۴۰۳/۰۴/۱۱۱۸۸۰۰۰۴۳۱/۱ و شماره بایگانی ۱۴۰۳/۰۴/۵۰ این اداره، له بانک کشاورزی شعبه مرکزی کازرون علیه شهرک های صنعتی فارس موضوع سند رهنی شماره ۱۳۵۹۷۲-۱۳۵۹۷۲/۱۴۰۳/۰۶/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶ کازرون، ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی سردخانه تحت پلاک های ثبتی ۹۰ و ۹۱ و ۱۶/۹۳ واقع در قطعه ۳ بخش ۷ فارس کازرون به نام شرکت مزبور جمعاً به مساحت ۱۲۲۵۲/۸ مترمربع و اعیان در دو قسمت الف: ساختمان سوله به مساحت ۳۹۰۰ مترمربع ساخته شده از مصالح اسکلت فلزی و سقف ورق کرکره ای و پشم شیشه ب: ساختمان نگهبانی و باسکول به مساحت ۱۰۰ مترمربع ساخته شده از مصالح آجر و سیمان و سقف تیرچه بلوک، دارای امتیازات آب، برق سه فاز، گاز، دیوارچینی و محوطه سازی می‌باشد. واقع در کازرون، شهرک صنعتی شهید مصلحیان کازرون، انتهای خیابان تحقیق، که ذیل ثبت ۳۹۲۲ به ثبت رسیده و سند مالکیت صادر گردیده است. حدود پلاک ۱۶/۹۰: شمالاً پی مشترک به طول ۷۲/۲۶ متر به شماره ۸۸ فرعی از ۱۶ اصلی شرقاً پی است به طول ۳۸ متر به خیابان به عرض ۲۰ متر جنوباً پی مشترک به طول ۹۱/۵۷ متر به شماره ۱۶/۹۱ غرباً پی مشترک به طول ۴۴/۵۰ متر به شماره ۱۶/۸۹. حدود پلاک ۱۶/۹۱: شمالاً پی مشترک به طول ۹۱/۵۷ متر به شماره ۱۶/۹۰ شرقاً پی است به طول ۴۲ متر به خیابان به عرض ۲۰ متر جنوباً در دو قسمت اول پی مشترک به طول ۵۹/۷۵ متر به شماره ۵۱ متر به شماره ۱۶/۹۱ غرباً پی مشترک به طول ۴۴/۵۰ متر به شماره ۱۶/۸۹. حدود پلاک ۱۶/۹۳: شمالاً پی مشترک به طول ۵۹/۷۵ متر به شماره ۱۶/۹۱ در دو قسمت اول پی است به طول ۸۱ متر به خیابان به عرض ۲۰ متر دوم غیره به طول ۸/۸۰ متر به خیابان به عرض ۲۰ متر جنوباً در دو قسمت اول پی است به طول ۹/۸۰ متر به خیابان دوم پی است به طول ۴۷/۲۵ متر به خیابان غرباً پی مشترک به طول ۷۳/۸۹ متر به شماره ۱۶/۹۲. ملکی شهرکهای صنعتی فارس که پلاک مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و در قبال طلب بانک بستانکار و نیم عشر اجرایی و حق حراج از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ در محل اجرای ثبت اسناد کازرون از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده عرصه و اعیان شرکت از مبلغ ۴۶۷/۲۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقداً فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری پس از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می‌شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. بدهی های احتمالی و سایر هزینه های قانونی دیگر که تعلق بگیرد مشخص نیست و چنانچه از این بابت تا روز فروش بدهی داشته باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. لازم به ذکر است متقاضی خرید مورد مزایده می‌بایست قبل از برگزاری مزایده نسبت به واریز ۱۰٪ مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده اداره ثبت اسناد اقدام نماید. (این آگهی در یک نوبت در روزنامه طلوع چاپ کازرون منتشر و در معابر عمومی نیز الصاق می‌گردد.)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
۴۵۹۲۹/۱۹۷۳۰۵۸
۱۰۶۰ م الف

رضا رجیبی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۰۳۱۱۰۳۴۰۰۹۸۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو شیراز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرسول مداحی فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۳۷۹۲ و ملی ۲۲۹۱۷۶۹۱۱۱ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۳/۶۹ مترمربع پلاک فرعی ۶۲۶۲ از ۲۰۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۸۲ اصلی واقع در بخش چهار خریداری از مالک رسمی محمد زارع محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
۴۵۹۰۶/۱۹۷۳۰۶۰
۴۸۹۱ م الف

مجتبی فخار - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

روزنامه طلوع آگهی و مشترک می‌پذیرد

۰۷۱ - ۳۲۳۴۴۷۷۲