روزنامه طلوع

تاریخ ۲۵ فروردین ۱۴۰۴ دوشنبه

صفحه ۵

شماره ۴۱۷۳

سال سی ام

سخن ماندگار

شکست یک عامل نیروبخش است، نه یک بازدارنده

هر شکست بذری از موفقیت در دل دارد

ناپلئون هیل

آگهی

آگهی حراج حضوری
۱۴۰۴-۲۴

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۵ طلوع
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۲۶ شیرازنوین

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری شیراز در نظر دارد بهره برداری ازتعدادی غرف واقع درسطح شهر به شرح ذیل را از طریق حراج حضوری واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت اخذ اسناد حراج تا یک روز قبل از برگزاری جلسه حراج حضوری به واحد مالی و اقتصادی سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری شیراز واقع در میدان ولی عصر(عج)، ابتدای بلوار مدرس، کوچه ۶۳، فرعی ۶۳/۱، مراجعه و در صورت نیاز با شماره تلفن ۳۷۲۵۰۷۵۴-۰۷۱ داخلی ۲۲۶ واحد مالی (حراج) تماس حاصل فرمایید و یا به سامانه شفافیت شهرداری شیراز مراجعه نمایید.

مدت اجاره غرفه: دو سال شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد، که به شرط رضایتمندی سازمان از عملکرد بهره بردار درسال اول جهت سال بعد با ۲۰٪ افزایش مبلغ اجاره نسبت به سال قبل، قابل تمدید می باشد.

شرکت کنندگان می بایست سپرده شرکت در حراج حضوری را طی ضمانت نامه معتبر بانکی یا فیش نقدی به شماره حساب ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ بانک شهر شعبه چمران به کد مرجع (۱۰۲۴۵۱) بنام شهرداری شیراز واریز نمایند. ضمناً ارائه شماره حساب بانک شهر جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده الزامی می باشد.

برنده حراج حضوری می بایست اجاره ۲ ماه قبل از تاریخ اتمام قرارداد را نقداً طی یک فقره فیش واریزی بحساب ۴۱۰۹ نزد بانک شهر(تمامی شعب) واریز نماید و مابقی مبلغ قرارداد طی۱۱ فقره چک صیاد به واحد قرارداد سازمان تحویل دهد .

برنده حراج حضوری می بایست معادل ۱۰٪ مبلغ بهره برداری دو ساله را بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی یا (فیش نقدی) به حساب سپرده شهرداری واریزو تحویل واحد قراردادهای سازمان نماید.لازم به ذکراست ضمانت نامه صندق های غیر دولتی قابل قبول نمی باشد.

-هزینه های درج دو نوبت آگهی و کانون کارشناس دادگستری به عهده برنده حراج می باشد.
-سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
-برنده حراج حضوری هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده آن ضبط خواهد شد.
-اطلاعات و جزئیات مربوط به حراج حضوری در اسناد درج شده است .
-به شرکت کنندگان تفهیم شد چنانچه در مزایده به عنوان برنده معرفی نگردیدند و با توجه به شرایط جدید سیستم مالی شهرداری مراحل استرداد سپرده شرکت در مزایده حداقل یک ماه طول خواهد کشید.

آخرین مهلت واریز سپرده شرکت در (حراج حضوری) یک روز قبل از برگزاری جلسه حراج می باشد . و شرکت کننده در حراج می بایست اصل کارت ملی یا شناسنامه و کارت پایان خدمت (آقایان) جهت شرکت در حراج حضوری الزامیست. زمان برگزاری جلسه جهت حراج حضوری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ رأس ساعت ۱۴:۰۰ به آدرس: چهارراه خلد برین – سالن جلسات- شهرداری منطقه یک انجام خواهد شد.

ردیف	نوع فعالیت	متراژ (مترمربع)	سپرده شرکت درحراج (ریال)
۱	غرفه میوه و تره بار سفیر شمالی جنب درب بوستان کاج (به انضمام ۱۲ متر سایبان)	۲۴	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	واحد تجاری کله پزی میدان مرکزی میوه و تره بار واقع در بلوار خلیج فارس	۳۶	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	کانکس کافی شاپ حد فاصل میدان قائم (اطلسی) تا چهاراه باغتخت، پیاده راه بابا کوهی	۱۰۵	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	فروش دستگاه سورت و بسته بندی مجتمع شهید ثنایی نژاد جنب میدان مرکزی میوه و تره بار	×	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	محل استقرار کیوسک تنقلات بوستان لاله واقع در بلوار فدک	۱۲	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۴۶۴۸۵ ۱۹۰۹۱۶۹

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

آگهی مناقصه عمومی
۱۴۰۴-۲۹

نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۲۵ طلوع نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ روزنما

شهرداری شیراز سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی در نظر دارد اجرای عملیات عمرانی احداث بازارچه شهر راز (بوستان پرواز)، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۶۶۸۸۰۰۰۰۰۲ اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس WWW.Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی ، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضائ مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن: ۳۷۲۵۰۷۵۴داخلی۲۲۲ آماده پاسخ گویی می‌باشد.

-مبلغ برآورد اولیه: ۱/۵۴۰/۳۲۸/۱۲۸/۲۸۷ ریال
-مدت قرارداد : ۲۴ ماه
-کلیه اشخاص حقوقی می بایست حداقل دارای رتبه ۳ در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه و همچنین دارای سابقه مشابه یا مرتبط با موضوع مناقصه
-مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱۵/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی بحساب سپرده ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ کد مرجع ۱۰۲۴۵۱ بانک شهر شعبه چمران بنام شهرداری شیراز
-تعدیل آحاد بهاء براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه پرداخت خواهد شد.
-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
-در زمان انعقاد قرارداد ۵٪ مبلغ پیشنهادی بعنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی اخذ می گردد.
-آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ می باشد. شرکت‌کنندگان می بایست تا تاریخ مذکور سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس : شیراز -بلوار مدرس- کوچه ۶۳ فرعی ۶۳/۱ سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی واحد دبیرخانه تحویل نمایند.
-محل برگزاری و زمان تشکیل جلسه کمیسیون مناقصه: روز دوشنبه ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ در محل چهارراه خلدبرین، شهرداری منطقه یک، طبقه سوم سالن جلسات کمیسیون معاملات شهرداری شیراز می باشد.
-مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.
-هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد.
-بدیهی است هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد در اینصورت سپرده ها مسترد می گردد.
-شرکت در مناقصه ودادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
-آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می باشد.
-برنده مناقصه موظف به ثبت نام در سایت vendor.shiraz.ir می باشند.
-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶ ۱۹۱۰۰۹۵ ۴۶۴۸۳

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

آگهی سرمایه گذاری مشارکتی در احداث ، راه اندازی و بهره برداری کارخانه آسفالت ۱۶۰ تنی شهرداری کازرون

شهرداری کازرون در نظر دارد با توجه به مصوبه شماره ۲۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ شورای اسلامی شهر کازرون و صورتجلسه هیئت عالی سرمایه گذاری شهرداری کازرون نسبت به جذب سرمایه گذار مشارکتی جهت احداث ، راه اندازی و بهره برداری کارخانه آسفالت ۱۶۰ تنی شهرداری کازرون از طریق آگهی مزایده اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید و لذا از کلیه شرکتهاو اشخاص واجد صلاحیت دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند:

۱.سرمایه گذار می بایستی زمینی به مساحت حداقل ۶۰۰۰ مترمربع در محدوده شمالی شهر کازرون با کاربری معدنی – کارگاهی داشته باشد و یا آن را تامین نماید.
۲.سرمایه گذار باید دارای کارخانه سنگ شکن و معدن مورد نیاز برای تامین خوراک و مواد اولیه کارخانه آسفالت باشد.
۳.درصد پایه سهم شهرداری کازرون حداقل ۷۰ درصد و سرمایه گذار حداکثر ۳۰ درصد می باشد.
۴.به سرمایه گذاری که بالاترین درصد سهم مالکیت را برای شهرداری پیشنهاد دهد برنده مزایده خواهد بود.
۵.آورده تقریبی شهرداری مجوز+ پروانه و سایر تجهیزات به میزان ۵۰ درصد کل آورده طبق نظر کارشناس و آورده سرمایه گذار زمین+ خرید تجهیزات و ماشین آلات به میزان ۵۰ درصد می باشد. ۶.مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
۷.ارائه سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر با اعتبار حداقل سه ماهه در وجه شهرداری کازرون و یا واریز وجه به حساب شماره۰۱۰ ۶۸۴۲۵۸۷۰۰۴ به نام سپرده شهرداری کازرون نزد بانک ملی قابل قبول است.
۸.چنانچه نفرات اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۹.سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده در شهرداری ضبط خواهد شد. ۱۰.شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۱۱.هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد. ۱۲.سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده موجود است. ۱۹۰۸۰۴۱ ۴۶۴۸۶

رضا نوذری – شهردار کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۳۲۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فراشبند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالکریم نکوئی فرزند عبدالحمید بشماره ملی ۲۴۵۱۸۷۱۳۱۸ صادره از فیروزآباد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۴۰۰۴۰ مترمربع پلاک ۸۶۳۳ فرعی از اصلی ۱۲۳۱ مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۵۳۰ فرعی از ۱۲۳۱ اصلی قطعه ۶ بخش ۸ فارس واقع در شهرستان فراشبند خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای ناصر جمشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۰۹ ۴۶۴۷۱/۱۹۷۳۸۴۹ ۱۲۴ م الف

امید حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک فراشبند

آگهی فروش املاک متعلق به شهرداری کنارتخته

(آگهی نوبت اول : ۱۴۰۴/۱/۲۵) (آگهی نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۲)

شهرداری کنارتخته در نظر دارد بر اساس مصوبه بند سه صورتجلسه شماره ۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ که در جلسه شورای محترم اسلامی شهر کنارتخته که به تصویب رسیده نسبت به فروش املاک به مساحت زیر اقدام نماید . بدینوسیله از کلیه متقاضیانی که تمایل دارند در مزایده شرکت نمایند دعوت بعمل می آید.

شرایط :

۱-متقاضیان پس از انتشار آگهی نوبت دوم حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ فرصت دارند نسبت به تحویل پیشنهادات خود به دبیرخانه شهرداری کنارتخته اقدام نماید .
۲- تاریخ انتشار آگهی نوبت اول تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ می باشد .
۳-فروش بصورت نقدی بوده و خریدار پس از ابلاغ حداکثر ظرف مدت یک هفته مهلت دارد نسبت به پرداخت وجه زمین و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی ضبط خواهد شد.
۴- کلیه هزینه نقل و انتقال ، اجرا و پیاده سازی زمین ، حق ثبت و ... در رابطه با انتقال سند و هزینه کارشناسی به عهده خریدار می باشد
۵- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی زمین بعهده خریدار می باشد .
۶- به پیشنهادات مخدوش ، مشروط و فاقد سپرده و ارائه شده پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد .
۷- سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده شهرداری به شماره ۳۱۰۰۰۰۲۹۳۹۰۰۳ یا شماره شبا IR ۸۹۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۲۹۳۹۰۰۳ بانک ملی شعبه کنارتخته واریز و به صورت پاکت در بسته و لاک و مهر و موم شده در قالب پاکت (الف) و قیمت پیشنهادی نیز در قالب پاکت (ب) تحویل شهرداری گردد و رسید دریافت شود .
۸- تاریخ بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ می باشد .
۹- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .
۱۰- در صورت انصراف برندگان نفرات اول تا سوم و خودداری از انعقاد قرارداد در مهلت مقرر مبلغ سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.
۱۱-در صورت کاهش یا افزایش در متراژ زمین های موضوع مزایده، مابه التفاوت محاسبه و لحاظ خواهد شد.
۱۲- متقاضیان محترم می توانند پس از چاپ آگهی جهت بازدید از زمین ها و نیز دریافت مدارک شرکت در مزایده به شهرداری کنارتخته واحد مالی مراجعه فرمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس واحد مالی ۴۲۴۴۳۰۵۰ – ۰۷۱ تماس حاصل فرمائید .

ردیف	شماره قطعه	کاربری	مساحت	بهاء هرمترمربع (ریال)	۵٪ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
۱	۱۵	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۲	۱۶	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۳	۱۷	مسکونی	۲۰۷/۸۹	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۴	۱۸	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۵	۱۹	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۶	۲۶	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۷	۲۷	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان

مختصات UTM املاک شهرداری جهت مزایده در بلوار وحدت

شماره قطعه ۱۵			شماره قطعه ۱۶			شماره قطعه ۱۷		
نقطه	X	Y	نقطه	X	Y	نقطه	X	Y
نقطه ۱	۵۳۷۰۹۹/۵۵	۳۲۶۷۲۴۶/۸۸	نقطه ۱	۵۳۷۱۰۹/۴۲	۳۲۶۷۲۴۳/۸۹	نقطه ۱	۵۳۷۱۰۳/۷۶	۳۲۶۷۲۲۴/۵۵
نقطه ۲	۵۳۷۰۹۳/۹۱	۳۲۶۷۲۲۷/۳۳	نقطه ۲	۵۳۷۱۰۳/۹۰	۳۲۶۷۲۲۴/۶۳	نقطه ۲	۵۳۷۰۹۸/۶۸	۳۲۶۷۲۰۴/۹۴
نقطه ۳	۵۳۷۱۰۳/۹۰	۳۲۶۷۲۲۴/۶۳	نقطه ۳	۵۳۷۱۱۴/۱۵	۳۲۶۷۲۲۱/۷۲	نقطه ۳	۵۳۷۱۰۸/۱۸	۳۲۶۷۲۰۲/۶۴
نقطه ۴	۵۳۷۱۰۹/۴۲	۳۲۶۷۲۴۳/۸۹	نقطه ۴	۵۳۷۱۱۹/۴۳	۳۲۶۷۲۴۰/۹۸	نقطه ۴	۵۳۷۱۱۳/۶۶	۳۲۶۷۲۲۲/۱۶

شماره قطعه ۱۸			شماره قطعه ۱۹			شماره قطعه ۲۶		
نقطه	X	Y	نقطه	X	Y	نقطه	X	Y
نقطه ۱	۵۳۷۰۹۳/۷۷	۳۲۶۷۲۲۷/۱۱	نقطه ۱	۵۳۷۰۸۳/۲۵	۳۲۶۷۲۲۹/۶۷	نقطه ۱	۵۳۷۰۷۵/۸۸	۳۲۶۷۲۰۳/۴۳
نقطه ۲	۵۳۷۰۸۸/۲۹	۳۲۶۷۲۰۸/۰۳	نقطه ۲	۵۳۷۰۷۷/۹۴	۳۲۶۷۲۱۰/۵۹	نقطه ۲	۵۳۷۰۷۰/۵۳	۳۲۶۷۱۸۴/۳۱
نقطه ۳	۵۳۷۰۹۸/۲۸	۳۲۶۷۲۰۴/۹۴	نقطه ۳	۵۳۷۰۸۸/۲۹	۳۲۶۷۲۰۸/۰۳	نقطه ۳	۵۳۷۰۸۰/۵۶	۳۲۶۷۱۸۱/۳۷
نقطه ۴	۵۳۷۱۰۳/۷۶	۳۲۶۷۲۲۴/۵۵	نقطه ۴	۵۳۷۰۹۳/۷۷	۳۲۶۷۲۲۷/۱۱	نقطه ۴	۵۳۷۰۸۶/۱۵	۳۲۶۷۲۰۰/۵۲

شماره قطعه ۲۷		
نقطه	X	Y
نقطه ۱	۵۳۷۰۸۶/۱۵	۳۲۶۷۲۰۰/۵۲
نقطه ۲	۵۳۷۰۸۰/۵۶	۳۲۶۷۱۸۱/۳۷
نقطه ۳	۵۳۷۰۹۰/۷۲	۳۲۶۷۱۷۸/۳۲
نقطه ۴	۵۳۷۰۹۶/۱۹	۳۲۶۷۱۹۷/۸۰

۴۶۴۸۸ ۱۹۱۰۷۴۶

عبدالرزاق دهقانی- شهردار کنارتخته

روزنامه طلوع آگهی و مشترک می‌پذیرد

۰۷۱ – ۳۲۳۴۴۷۷۲