



وزیر راه و شهرسازی:

تأمین مسکن محرومان در اولویت است

در پنج سال گذشته از حدود ۸۵۰ هزار نفر پول دریافت، اما فقط حدود ۳۸ هزار واحد تحویل داده شده است

تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید





عارف در جلسه شورای ایمیدرو مطرح کرد:

با عدد و رقم سازی نمی توانیم ثروت ملی ایجاد کنیم

تاکید بر راهبرد جایگزینی معدن به جای نفت

آدرس سایت: www.tolounews.com پست الکترونیک: toloudaily@gmail.com شنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۴ ۱۱ ذی الحجه ۱۴۴۶ ۷ ژوئن ۲۰۲۷ سال سی ام شماره ۴۲۱۶ بها ۲۵۰۰۰ تومان

یادداشت
روز

تحلیل خبر

وحید جعفری زاده

طرح‌های مسکن زمانی موفق خواهند بود که

کلید خانه‌ها در دست مردم قرار بگیرد

بحران مسکن به ویژه در شرایط سخت اقتصادی و معیشتی حاکم بر کشور، همچنان به عنوان یکی از چهره‌های لاینحل باقی مانده، به طوری که مسکن برای بسیاری از خانواده‌ها به ویژه جوانان و اقشار کم درآمد جامعه به آرزویی دست‌یافتنی بدل شده است. در این زمینه بالاخص از دهه هشتاد، دولت‌ها هم با ورود به این مسئله طرح‌هایی جهت حل بحران مسکن ارائه کردند. سرنوشت طرح‌هایی مانند «مسکن مهر» و «اقدام ملی مسکن» هنوز هم به درستی مشخص نیست و اقشاری منتقاض و ناهماهنگ ارائه شده، مانع ارزیابی دقیق کارآمدی این طرح‌هاست. به نظر می‌رسد با تغییر دولتها، طرح‌های مسکن قبلی با اندکی تغییر در شیوه‌نامه اجرا فقط ربریندگی (REBRANDING) شده یا حتی پایین‌تر از آن، فقط تغییر نام یافته‌اند.

به گفته وزیر، در پنج سال گذشته حدود ۸۵۰ هزار نفر برای دریافت مسکن ثبت‌نام کرده و هزینه پرداخت کرده‌اند. اما تنها ۲۷ تا ۳۸ هزار مسکن تحویل شده است؛ این یعنی کمتر از ۵ درصد از متقاضیان به خانه رسیده‌اند. این آمار نه تنها از ثبت نام کنندگان به دلیل نداشتن بضاعت مالی، نشانه‌ای از فرسایش و مخدوش شدن اعتماد عمومی به طرح‌های دولتی در حوزه مسکن است.

شواهد یکی از دلایل این اختلاف فاحش بین واحدهای تحویلی و ثبت نام اولیه، گرانی و تورم حاکم بر حوزه مسکن و کاهش قدرت خرید و درآمد متقاضیان واقعی و درنتیجه عدم توانایی آنان در تأمین اقساط پرداختی است. این مسئله می‌تواند دو پیامد قابل پیش‌بینی داشته باشد، اول اینکه بسیاری از ثبت نام کنندگان به دلیل نداشتن بضاعت مالی، ادامه فرایند را رها کنند و همین مسئله باعث عدم تأمین مالی پروژه‌ها، عدم امکان تکمیل بنای مسکن و درنتیجه انبراندن و رها شدن کلی طرح شود؛ دوم اینکه با مجوز دولت و با هدف به ثمر نشستن طرح‌های این طرح به جای رسیدن به متقاضیان واقعی و ثبت نام کنندگان اولیه به اقشار توانمندتر و حتی سوداگران مسکن برسد که در چنین شرایطی نیز هدف اصلی و اولویت در تأمین مسکن اقشار برای اقشار کم درآمد جامعه محقق نخواهد شد.

بنابراین به نظر می‌رسد دولت چهاردهم باید رویکردی جدید را در قبال این موضوع اتخاذ کند چرا که تجربه‌های گذشته هشدار می‌دهند بدون تأمین منابع مالی پایدار، شفاف‌سازی فرآیندها و ترسیم یک مسیر قطعی و مطمئن برای خاندان‌دار فقراست کم اقشار کم درآمد، این طرح نیز مسکن به سرنوشت طرح‌های ناتمام پیشین دچار شود.

چامه امروز بیش از وعده‌های تازه، به نتایج ملموس نیاز دارد.



رئیس جمهور:

به مردم این وعده را می دهیم
که ناترازی انرژی را رفع خواهیم کرد



با هدف ارتقای کیفیت زندگی رقم می خورد؛

تحول شهری شیراز با اجرای
۲۴۰ پروژه محرومیت زدایی



سرپرست شرکت شهرک های صنعتی فارس؛

قراردادهای راکد فسخ و زمین ها
به سرمایه گذاران توانمند
واگذار می شود

عارف در جلسه شورای معاونین امیدرو مطرح کرد:

با عدد و رقم سازی نمی‌توانیم ثروت ملی ایجاد کنیم

تاکید بر راهبرد جایگزینی معدن به جای نفت

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی در افزایش تولید ناخالص داخلی کشور تأکید کرد: دولت چهاردهم به دنبال اجرای راهبرد جایگزینی معدن به جای نفت در اقتصاد کشور است.

به گزارش ایسنا، محمدرضا عارف در جلسه شورای معاونین سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (امیدرو) با اشاره به اینکه شعارهای «توسعه بدون کربن و پلاستیک» از سوی کشورهای توسعه یافته، خیرخواهانه و محیط زیستی نیست، خاطرنشان کرد: همان کسانی که آلودگی‌های وحشتناک محیط زیستی ایجاد کردند، قیم محیط زیست شده‌اند و پس از بهره‌گیری خود از تمام منابع طبیعی برای افزایش تولید اقتصادی، مباحث گازهای گلخانه‌ای و گرم شدن زمین اهمیت یافت تا از توسعه کشورهای متکی به کربن و نفت جلوگیری کنند.

عارف اول رئیس‌جمهور به ظرفیت‌ها و امکانات خدادادی و طبیعی کشور اشاره و تصریح کرد: ایران تمامی عناصر طبیعی جدول مندلیف را به صورت کامل دارد که کمتر کشور از چنین مزیت خدادادی برخوردار است و امروز با وجود مشکلات، خودمان با عزت درخصوص منابع طبیعی کشوری تصمیم‌گیری می‌کنیم و در حالی که می‌بینیم اولین تهدید رئیس‌جمهور آمریکا در قبال اول‌ترین منابع معدنی و طبیعی این کشور است و ما به عنوان نسل اول انقلاب متقیرها نسبت به ملت ایران را در زمان پیش از پیروزی انقلاب اسلامی فراموش نمی‌کنیم.

وی با بیان اینکه امروز دیگر دولت‌ها به صنایع فولادی و معدنی دیکته نمی‌کنند و با تأکید بر ضرورت جلوگیری از راهبرد موتازکاری و خام‌فروشی در بخش‌های صنعتی و معدنی، ادامه داد: روی هم‌کاری صنعت و دانشگاه را با پخشنامه در اوایل انقلاب دنبال کردیم که امروز به خوبی در کشور اهمیت این موضوع جا افتاده است و از طرفی نیز بخش‌های تحقیق و توسعه دیگر زبنتی نیستند و به درستی در مسیر کمک به بخش‌های صنعتی و معدنی خود قرار گرفته‌اند.

عارف با اشاره به اینکه بروکراسی بزرگترین مانع فعالیت‌های بخش معدن و صنعت است و باید به ابتکارات و خلاقیت‌ها میدان دهیم، تصریح کرد: ثبت سفارش برای یک شرکت در عرض چند روز انجام می‌شود اما شرکت دیگر برای ماه‌ها برای ثبت سفارش کالاهای مورد نظر خود منتظر می‌ماند که باید چنین بروکراسی از بین برود البته به قانونگذار نیز بازمی‌گردد چرا که تدوین قوانین حسیم تشاگر سواد است و باید در چندین صفحه قوانین نوشته شوند تا تشاگر اقدامات مثبت و خوب باشد.

معاون اول رئیس‌جمهور تأکید کرد: بخشی از ناترازی‌های موجود ناشی از نظام بروکراتیک است.

عارف با اشاره به کارشناسان دلسوز و برجسته در وزارت صنعت، معدن و تجارت، ادامه داد: وزارت صمت همواره در کشور پیش‌شاه بوده است از امیدرو نیز چنین انتظاری داریم و مطمئن هستیم با وجود چنین کارشناسان برجسته‌ای چنین مشکلاتی این سازمان قابل حل است و نیاز به مجوزهای بالاتر نداریم البته معتقدیم مشکلات بخش صنعت و معدن اداری است که باید با تدوین چنین کارشناسان خبره‌ای به صورت دائمی حل شود.

معاون اول رئیس‌جمهور رفع موانع را مهم‌ترین عامل بر سر راه فعالیت بخش معدن در کشور دانست و گفت: باید با مانع تراشی‌های جلوگیری و با صدور مجوزها همانند مجوزهای صدور زیستی تسهیل شود و باید سازمان حفاظت محیط زیست را مکلف‌های محیط زیست مجوزها را پیش پای بخش صنعت و معدن قرار دهد تا این دو بخش مهم بتوانند به اقتصاد کشور کمک کنند.

عارف با بیان اینکه حکمرانی واحد در بخش معدن وجود ندارد، خاطرنشان کرد: دولت آمادگی دارد در زمینه صدور مجوزها که یک وسیله نظم دادن به فعالیت‌های بنگاه‌های اقتصادی، صنعتی و معدنی است، کمک کند؛ چرا که برای آغاز به کار واحدهای معدنی و صنعتی گرفتن مجوز هدف می‌شود و پس از آن هر اتفاقی مشروعت می‌یابد که زمینه‌ساز فساد است.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه آثار دادن مردم پروژه در صدور مجوزها و معطل گذاشتن سرمایه‌ها نمونه بارز فساد است، گفت: فساد تنها یک امر فیزیکی نیست و از فسادهای نرم و مکتوب که مانع رشد اقتصادی کشور است، غفلت می‌کنیم و هر مسئله‌ای که مانع رشد اقتصادی شود، مصداق بارز فساد است.

وی با اشاره به اهمیت توسعه معدن و سهم ۱۳ درصدی این بخش در برنامه هفتم پیشرفت بیان کرد: باید به گونه‌ای عمل شود که سهم رشد بخش معدن در برنامه هفتم پیشرفت دو برابر شود.

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه باید از سازوکار خام‌فروشی در معدن جلوگیری کرد، تصریح کرد: در اوایل انقلاب در دانشگاه‌ها شمار می‌دادم که تولید باید ثروت شود و مردم این ثروت را در سر سفره خود حس کنند و در نهایت تبدیل ثروت ملی شود و گر نه با عدد و رقم سازی نمی‌توانیم ثروت ملی ایجاد کنیم.

عارف ادامه داد: تجزیه ارزش صنعت و معدن باید کامل شود و اجازه دهیم یکی از حلقه‌های این تجزیه تضعیف شود؛ چرا که منافع برخی در تضعیف و یا پاره کردن این حلقه‌ها است و اجازه دهیم این حلقه‌های تجزیه تضعیف شود و باید هدفگذاری، رساندن تجزیه ارزش به حداکثر کشش در تولید ثروت ملی باشد.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به برخی اقدامات اشتباه در اوایل انقلاب در عدم توجه به بخش‌هایی از صنعت به ویژه نیمه‌های گفت: امروز متوجه شدیم چه سیاست غلطی پیش گرفتیم که البته وزارت صنعت، معدن و تجارت با همکاری دست‌اندرکاران امر درصدد جبران عقب‌ماندگی‌ها هستند.

عارف در خصوص کارشناس معدن تصریح کرد: باید دید که ساز و کار متمرکز برای تصمیم‌گیری در این حوزه وجود دارد یا خیر و به بحث اکتشاف جدی‌تر توجه شود و موانع ساختگی را رفع کنیم و صندوق‌های مالی و بخش خصوصی را تشویق کنیم که در این حوزه سرمایه‌گذاری کنند.

وی افزود: باید ماشین آلات و تجهیزات و همچنین ناوگان کشتیرانی و حمل و نقل نوسازی شود، و رهبری را از اکتشاف و استخراج تا بهره‌برداری در کارخانه‌ها را افزایش دهیم تا جایگاه کشور در اکتشاف و استخراج در دنیا ارتقا یابد.

معاون اول رئیس‌جمهور در ابتدای سخنان خود با قدرانی از اقدامات و دستاوردهای سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران با راهبردهای خوب و کارشناسانه، گفت: امیدواریم با وجود کارشناسان برجسته و زبده در این بخش تحولات اساسی علمی و کارشناسی را شاهد باشیم.

عارف با اشاره به اینکه عده‌ای در کشور اجازه ندارند راهبرد صنعت در کشور شفاف باشد، بیان کرد: بهترین وضعیت برای عده‌ای آب گل آلود است تا به اهداف و منافع خود برسند و اجازه ندارند راهبرد صنعت در کشور شفاف باشد و هر هزینه برای این شفاف‌سازی بازتاب‌های منفی داشت و با شجاعت از اقدامات غریباختی و غیرعلمی دفاع می‌شود که با توجه به جایگاه و شناختی که از آقای اتابک داریم، مطمئن هستیم از چنین مسائلی در بخش صنعت، معدن و تجارت جلوگیری می‌شود.

رئیس‌جمهور در ادامه با بیان اینکه روش‌های آموزشی در جامعه را اصلاح می‌کنیم، تاکید کرد: باید با اصلاح آموزش، عرق ملی نسل جدید را برای ساخت آینده‌ای بهتر تقویت کنیم.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه ناترازی انرژی در کشور را رفع خواهیم کرد، گفت: مشکلاتی از دوره‌های گذشته به دولت چهاردهم ارث رسیده اما به دنبال مقصر نیستیم بلکه با اقدامات عملی ناترازی انرژی را حل خواهیم کرد.

به گزارش ایرنا، مسعود پزشکیان در نشست هماهنگی برای همایش سرمایه‌گذاری در آذربایجان غربی با تاکید بر اینکه رفع ناترازی انرژی لازمه توسعه و سرمایه‌گذاری است، اظهار کرد: هفت هزار پل خورشیدی وارد کشور شده که با این اقدام پای سرمایه‌گذاران خارجی برای تولید برق به ایران باز کردیم.

وی ادامه داد: با مجوز رهبر معظم انقلاب از صندوق توسعه ملی برای سرمایه‌گذاری در رفع ناترازی انرژی استفاده می‌شود؛ امروز اکثر وزارتخانه‌ها به پل‌های خورشیدی مجهز شدند و به مردم این وعده را می‌دهیم که ناترازی انرژی را رفع خواهیم کرد.

همتی وزیر پیشین اقتصاد:

عدم النفع ۴۰۰ میلیارد دلاری از صادرات؛ فرصتی که در سایه تحریم‌ها از دست رفت

درخواست‌های غیرمعمول برخی از نمایندگان؛ از مدیرعاملی شرکت‌ها گرفته تا عضو هیئت مدیره شرکت‌های بانک‌ها

وزیر پیشین اقتصاد در گفت و گو با جماران با اشاره به کاهش صادرات نفت طی سیزده سال گذشته اعلام کرد که عدم‌النفع ناشی از این کاهش، رقمی نزدیک به ۴۰۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود. این مبلغ می‌توانست بسیاری از مشکلات زیرساختی کشور را حل کند.

به گفته وی، بخش عمده‌ای از درآمدهای نفتی کشور به دلیل تحریم‌ها و الزامات دور زدن آن‌ها از بین رفته است. در برخی سال‌ها، اگرچه میزان صادرات نفت به‌ظاهر بالا بود، اما به دلیل واسطه‌گری و هزینه‌های جانبی تحریم، حدود ۲۰ درصد از درآمد واقعی نفتی عملاً تلف می‌شد.

همتی با اشاره به مثال‌هایی برای نشان دادن مقیاس عدد ۴۰۰ میلیارد دلار تصریح کرد: کد بدهی فعلی وزارت نیرو به پیمانکاران بین یک و نیم تا دو میلیارد دلار برآورد می‌شود؛ با بخشی از این ۴۰۰ میلیارد دلار می‌شد پروژه‌های کالونی نظیر فشارآبی در پارس جنوبی را به اجرا درآورد یا تحولاتی اساسی در زیرساخت‌های کشور ایجاد کرد.

درخواست‌های غیرمعمول برخی از نمایندگان؛ از مدیرعاملی شرکت‌ها گرفته تا عضو هیئت مدیره شرکت‌های بانک‌ها

همتی در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به فشارهای نمایندگان مجلس گفت: چون واقعاً تمایلی نداشت وارد جدل با مجلس شوم، خیلی از مسائل را مطرح نکردم. اگر یادتان باشد، در جریان استیضاح، ۲۰ دقیقه از زمانم را برای پاسخ‌گویی استفاده نکردم، چون می‌دانستم تصمیمشان را گرفته‌اند و فایده‌ای ندارد. نمی‌توانم به فایده‌ای نرسد.

می‌خواستم در آن شرایط، اطلاعات حساس کشور را مطرح کنم یا