روزنامه طلوع

تاریخ ۲۱ خرداد ۱۴۰۴ چهارشنبه

سخن ماندگار

سعی نکنید انسان موفقی باشید

سعی کنید انسان ارزشمندی شوید

آلبرت انیشتین

صفحه ۵

شماره ۴۲۲۰

سال سی ام

آگهی

به اطلاع کلیه مالکین محترم پلاک ثبتی ۹/۸۴ دوکوهک (موسوم به قصر قمشه) می‌رساند:

با توجه به نامه شماره ۱۴۰۴/۱۶۰۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ سرپرست محترم مدیریت تعاون اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان فارس، و با استناد به اختیارات قانونی آن مرجع در چارچوب وظایف حاکمیتی و نظارتی بر امور تعاونی‌ها، افراد مشروحه زیر به عنوان نمایندگان کلیه ذی‌نفعان و مالکین پلاک مزبور جهت حضور در جلسات، پیگیری امور اجرایی و اداری، و اتخاذ تصمیمات لازم معرفی گردیده اند:

۱. آقای مهدی گل‌محمدی
۲. آقای علیرضا رشیدفرد
۳. آقای محمد هوشمندی
۴. آقای هوشنگ روستا
۵. آقای رضا رسولی

تعاونی مسکن کارکنان جهاد کشاورزی فارس، در کنار نمایندگان فوق‌الذکر و در حدود اختیارات خود، اقدامات لازم به منظور افراز، تفکیک، تغییر کاربری، توافق با شهرداری، پیگیری طرح پیشنهادی تا تصویب در کمیسیون ماده ۵، اخذ مصوبات ادارات و سازمان‌های ذی‌ربط، و هرگونه اقدام قانونی و تشریفات اداری لازم جهت امورات مذکور و نهایتاً اخذ اسناد تفکیکی مالکیت را از مراجع قانونی ذی‌صلاح، به نمایندگی از کلیه ذی نفعان (مالکین)، انجام خواهد داد.

بدیهی است، کلیه تصمیمات اتخاذ شده توسط این تعاونی و نمایندگان معرفی‌شده به عنوان نمایندگان قانونی مالکین، معتبر، نافذ و دارای آثار حقوقی و اجرایی برای کلیه ذی نفعان (مالکین) محترم خواهد بود.

از کلیه مالکین محترم تقاضا می‌شود در صورت وجود هرگونه اعتراض نسبت به مراتب فوق، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱، صرفاً از طریق ارسال اظهارنامه رسمی به دفتر تعاونی، مراتب اعتراض خود را اعلام نمایند.

بدیهی است عدم ارسال اعتراض رسمی در مهلت مقرر، به منزله تأیید و موافقت قطعی با کلیه اقدامات، تصمیمات و پیگیری‌های انجام‌شده و آتی توسط نمایندگان و تعاونی تلقی شده و حق اعتراض بعدی از ایشان سلب خواهد گردید. ۴۶۹۴۶

تعاونی مسکن کارکنان جهاد کشاورزی فارس

(تجدید آگهی مزایده زمین و املاک شهرداری در سال ۱۴۰۴)

شهرداری کنارتخته

شهرداری کنارتخته در نظر دارد بر اساس مصوبه بند سه صورتجلسه شماره ۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ که در جلسه شورای محترم اسلامی شهر کنارتخته به تصویب رسیده نسبت به فروش املاک به مساحت زیر اقدام نماید . بدینوسیله از کلیه متقاضیانی که تمایل دارند در مزایده شرکت نمایند دعوت بعمل می آید.

شرایط :

۱-متقاضیان پس از انتشار آگهی حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۴/۵ فرصت دارند نسبت به تحویل پیشنهادات خود به دبیرخانه شهرداری کنارتخته اقدام نماید .

۲- تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۳/۲۱ می باشد .

۳-فروش بصورت نقدی بوده و خریدار پس از ابلاغ حداکثر ظرف مدت یک هفته مهلت دارد نسبت به پرداخت وجه زمین و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده وی ضبط خواهد شد.

۴- کلیه هزینه نقل و انتقال ، اجرا و پیاده سازی زمین ، حق ثبت و ... در رابطه با انتقال سند و هزینه کارشناسی به عهده خریدار می باشد

۵- هزینه چاپ آگهی و چاپ آگهی نوبت اول و کارشناسی زمین بعهده خریدار می باشد .

۶- به پیشنهادات مخدوش ، مشروط و فاقد سپرده و ارائه شده پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۷- سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده شهرداری به شماره ۳۱۰۰۰۰۲۹۳۹۰۰۳ یا شماره شبا IR ۸۹۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۲۹۳۹۰۰۳ بانک ملی شعبه کنارتخته واریز و به صورت پاکت در بسته و لاک و مهر و موم شده در قالب پاکت (الف) و قیمت پیشنهادی نیز در قالب پاکت (ب) تحویل شهرداری گردد و رسید دریافت شود .

۸- تاریخ بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ می باشد .

۹- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .

۱۰- در صورت انصراف برندگان نفرات اول تا سوم و خودداری از انعقاد قرارداد در مهلت مقرر مبلغ سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.

۱۱-در صورت کاهش یا افزایش در متراژ زمین های موضوع مزایده، مابه التفاوت محاسبه و لحاظ خواهد شد.

۱۲- متقاضیان محترم می توانند پس از چاپ آگهی جهت بازدید از زمین ها و نیز دریافت مدارک شرکت در مزایده به شهرداری کنارتخته واحد مالی مراجعه فرمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس واحد مالی ۴۲۴۴۳۰۵۰ – ۰۷۱ تماس حاصل فرمائید .

ردیف	شماره قطعه	کاربری	مساحت	بهاء هرمترمربع (ریال)	۵٪ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
۱	۱۵	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۲	۱۶	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۳	۱۷	مسکونی	۲۰۷/۸۹	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۴	۱۸	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۵	۱۹	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۶	۲۶	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان
۷	۲۷	مسکونی	۲۰۹/۹۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	کنارتخته- شهرک فرهنگیان

مختصات UTM املاک شهرداری جهت مزایده در بلوار وحدت

شماره قطعه ۱۵			شماره قطعه ۱۶			شماره قطعه ۱۷		
Y	X	نقطه	Y	X	نقطه	Y	X	نقطه
۳۲۶۷۲۴۶/۸۸	۵۳۷۰۹۹/۵۵	نقطه ۱	۳۲۶۷۲۴۳/۸۹	۵۳۷۱۰۹/۴۲	نقطه ۱	۳۲۶۷۲۲۴/۵۵	۵۳۷۱۰۳/۷۶	نقطه ۱
۳۲۶۷۲۲۷/۳۳	۵۳۷۰۹۳/۹۱	نقطه ۲	۳۲۶۷۲۲۴/۶۳	۵۳۷۱۰۳/۹۰	نقطه ۲	۳۲۶۷۲۰۴/۹۴	۵۳۷۰۹۸/۶۸	نقطه ۲
۳۲۶۷۲۲۴/۶۳	۵۳۷۱۰۳/۹۰	نقطه ۳	۳۲۶۷۲۲۱/۷۲	۵۳۷۱۱۴/۱۵	نقطه ۳	۳۲۶۷۲۰۲/۶۴	۵۳۷۱۰۸/۱۸	نقطه ۳
۳۲۶۷۲۴۳/۸۹	۵۳۷۱۰۹/۴۲	نقطه ۴	۳۲۶۷۲۴۰/۹۸	۵۳۷۱۱۹/۴۳	نقطه ۴	۳۲۶۷۲۲۲/۱۶	۵۳۷۱۱۳/۶۶	نقطه ۴

شماره قطعه ۱۸			شماره قطعه ۱۹			شماره قطعه ۲۶		
Y	X	نقطه	Y	X	نقطه	Y	X	نقطه
۳۲۶۷۲۲۷/۱۱	۵۳۷۰۹۳/۷۷	نقطه ۱	۳۲۶۷۲۲۹/۶۷	۵۳۷۰۸۳/۲۵	نقطه ۱	۳۲۶۷۲۰۳/۴۳	۵۳۷۰۷۵/۸۸	نقطه ۱
۳۲۶۷۲۰۸/۰۳	۵۳۷۰۸۸/۲۹	نقطه ۲	۳۲۶۷۲۱۰/۵۹	۵۳۷۰۷۷/۹۴	نقطه ۲	۳۲۶۷۱۸۴/۳۱	۵۳۷۰۷۰/۵۳	نقطه ۲
۳۲۶۷۲۰۴/۹۴	۵۳۷۰۹۸/۲۸	نقطه ۳	۳۲۶۷۲۰۸/۰۳	۵۳۷۰۸۸/۲۹	نقطه ۳	۳۲۶۷۱۸۱/۳۷	۵۳۷۰۸۰/۵۶	نقطه ۳
۳۲۶۷۲۲۴/۵۵	۵۳۷۱۰۳/۷۶	نقطه ۴	۳۲۶۷۲۲۷/۱۱	۵۳۷۰۹۳/۷۷	نقطه ۴	۳۲۶۷۲۰۰/۵۲	۵۳۷۰۸۶/۱۵	نقطه ۴

شماره قطعه ۲۷		
Y	X	نقطه
۳۲۶۷۲۰۰/۵۲	۵۳۷۰۸۶/۱۵	نقطه ۱
۳۲۶۷۱۸۱/۳۷	۵۳۷۰۸۰/۵۶	نقطه ۲
۳۲۶۷۱۷۸/۳۲	۵۳۷۰۹۰/۷۲	نقطه ۳
۳۲۶۷۱۹۷/۸۰	۵۳۷۰۹۶/۱۹	نقطه ۴

۴۶۹۴۷ ۱۹۴۸۵۷۵

عبدالرزاق دهقانی–شهردار کنارتخته

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۴۰۱۳۰۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نعمت اله دهقانی فرزند هیبت اله به شماره شناسنامه ۳۷۶ و ملی ۲۲۹۲۶۲۶۴۸۹ صادره از شیراز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۰۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۵۷۹۶ از ۲۰۸۳ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی سیف اله دهقان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۲۱ ۴۶۸۱۹/۱۹۷۴۱۹۷ ۷۹۷ م الف

مجتبی فخار – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۱۷۷-۱۴۰۳/۰۲/۱۶- تصرفات مالکانه آقای احسان آیت الهی فرزند مسعود – درخصوص مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۹۵/۰۳ مترمربع تحت پلاک ۱۰۱۳۴/۳۹۱ قسمتی از پلاک ۱۰۱۳۴ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی روستای فیروزی از مالکیت حسین پورپاکار.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۱۷۹-۱۴۰۳/۰۲/۱۶- تصرفات مالکانه آقای احسان آیت الهی فرزند مسعود -درخصوص مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰/۴۵ مترمربع تحت پلاک ۱۰۱۳۴/۳۹۲ قسمتی از پلاک ۱۰۱۳۴ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی روستای فیروزی از مالکیت حسین پورپاکار.

جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۰۵

۴۶۹۴۵/۱۹۷۴۳۰۵ ۱۱۴ م الف

هدایت فروغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده

آگهی مناقصه عمومی مرحله دوم

دهیاری

مناقصه گذار: دهیاری روستای مهارلو

موضوع مناقصه: اجرای عملیات عمرانی

شرح مناقصه: دهیاری روستای مهارلو بخش کوهنجان شهرستان سروستان در نظر دارد به استناد مصوبه شورای اسلامی روستا عملیات ابنیه، زیرسازی و آسفالت معابر خود را با برآورد اولیه مبلغ ۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه عمومی اجرا نماید لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید.

شرایط مناقصه:

داشتن گواهی صلاحیت حداقل رتبه ۵ راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ارائه ضمانت نامه معتبر و غیر مشروط بانکی یا واریز نقدی به مبلغ ۵ درصد برآورد اولیه به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دهیاری

محل دریافت اسناد شهرستان سروستان بخش کوهنجان روستای مهارلو به شماره تماس ۰۹۱۷۵۵۹۵۷۶۸

مهلت ارائه اسناد: از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی به مدت ۷ روز

نحوه خرید اسناد: واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۶۲۷۷-۶۰۷۰-۰۰۰۹-۵۷۲۴ پست بانک به نام دهیاری روستای مهارلو

نفرات اول، دوم و سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرار داد نباشند سپرده آنها ضبط و وصول خواهد شد.

هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

××× پرداخت بخشی از مبلغ پروژه به صورت دیون می باشد×××

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و دهیاری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است در ضمن مشروح شرایط شرکت در مناقصه در اسناد مناقصه موجود می باشد که شرکت کننده باید پس از مطالعه تمام شرایط و مدارک اسناد را مهر و امضا نموده و تا پایان وقت مندرج در شرایط عمومی مناقصه به دفتر دهیاری تحویل و رسید دریافت نماید.

۱۹۴۷۴۸۰ ۴۶۹۳۶ ۲۶۶۲ م الف

علیرضا سکوت جهرمی – دهیار روستای مهارلو

آگهی فراخوان عمومی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهری جدید
شرکت عمران شهر جدید صدرا

شرکت عمران شهر جدید صدرا در نظر دارد املاک مشروحه ذیل، واقع در محدوده قانونی شهر جدید صدرا، از طریق آگهی فراخوان عمومی واگذار می نماید. متقاضیان محترم می توانند به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد فراخوان مزایده به شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۴۱۰۰۰۰۰۳ مراجعه نمایند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق این درگاه انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند، لازم به ذکر است روش ثبت نام در سامانه ستاد و اخذ گواهی الکترونیکی(توکن) به همراه آدرس دفاتر مجری در شهر صدرا و سایر نقاط در اسناد مزایده و وب سایت شرکت عمران صدرا به آدرس sadra.ntdc.ir درج گردیده است. همچنین مستند به دستورالعمل شماره ۱۰۱۲/۶۲/م/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، موارد ردیف ۴ و ۵ از شمول تهاتر مستثنی می باشد (پیمانکاران طرف قرارداد شرکت در صورت شرکت در فراخوان می بایست نسبت به پرداخت وجه مطابق با شرایط فراخوان اقدام نمایند). ضمناً درخصوص ردیف ۱ (قطعه وقفی) صرفاً به صورت واگذاری می باشد و برنده مزایده مکلف است جهت تسویه حساب مطالبات موقوفه (پذیره اولیه) اقدام نماید.

- تاریخ انتشار از: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰
- مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ ساعت ۱۹:۰۰
- مهلت ارائه پیشنهاد تا: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ ساعت ۱۰:۰۰
- زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ ساعت ۱۱:۰۰
- زمان اعلام برنده: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ ساعت ۱۲:۰۰
- مهلت بازدید: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ ساعت

ردیف	کاربری	آدرس/نام ناحیه	شماره قطعه/ واحد	وضعیت ملک	مساحت (مترمربع)	قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت وجه	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	توضیحات تکمیلی
۱	زمین ورزشی	ناحیه ۱۰۰ هکتاری	۴۹۶،۳	وقفی	۱۲۲۵،۵۶	۱۷۴،۷۴۱،۴۴۲،۶۹۲	۳۰٪ نقد و مابقی اقساط ۳۶ماهه	۸،۷۳۷،۰۷۲،۱۳۵	دارای ۸۰٪سطح اشغال و ۲۴۰٪ تراکم (اخذ موافقت اصولی از سازمان ذیربط قبل از انعقاد قرارداد الزامی است)
۲	زمین باغشهری	باغشهری فاز ۱ (بهارستان)	۲۴۰	ملکی	۱۰۰۰	۱۴۶،۶۸۰،۷۷۳،۰۶۰	۳۰٪ نقد و مابقی اقساط ۳۶ماهه	۷،۳۳۴،۰۳۸،۶۵۳	دارای ۱۰٪سطح اشغال و ۱۵٪ تراکم
۳	زمین باغشهری	شمال غرب هشت بهشت (نگارستان)	۸	ملکی	۱۰۱۸،۰۶	۱۴۳،۶۰۷،۵۰۱،۹۰۴	۵۰٪ نقد و مابقی اقساط ۲۴ ماهه	۷،۱۸۰،۳۷۵،۰۹۶	دارای ۱۰٪سطح اشغال و ۱۵٪ تراکم
۴	زمین باغشهری	شمال غرب هشت بهشت (نگارستان)	۹	ملکی	۱۰۱۸،۹۳	۱۳۷،۹۸۱،۰۱۵،۱۱۲	۵۰٪ نقد و مابقی اقساط ۲۴ ماهه	۶،۸۹۹،۰۵۰،۷۵۶	دارای ۱۰٪سطح اشغال و ۱۵٪ تراکم
۵	زمین باغشهری	شمال غرب هشت بهشت (نگارستان)	۱۰	ملکی	۱۰۱۱،۹۶	۱۴۸،۴۵۶،۹۱۷،۶۰۰	۵۰٪ نقد و مابقی اقساط ۲۴ ماهه	۷،۴۲۲،۸۴۵،۸۸۰	دارای ۱۰٪سطح اشغال و ۱۵٪ تراکم

۱۹۴۶۶۰۲ ۴۶۹۳۷

روزنامه طلوع آگهی و مشترک می‌پذیرد ۳۲۳۴۴۷۷۲ – ۰۷۱