روزنامه طلوع

تاریخ ۲۰ مرداد ۱۴۰۴ دوشنبه

ضرب‌المثل‌های جهان

انگور نرسیده به مرور
به شیرینی عسل می شود

یونانی

صفحه ۶

شماره ۴۲۶۹ سال سی ام

گوناگون

بانک کشاورزی فارس؛ پیشتاز در توسعه خدمات و مدیریت منابع کشاورزی

مدیریت بانک کشاورزی استان فارس در پاسخ به طلوع مطرح کرد؛ بانک کشاورزی فارس در مسیر انرژی‌های نو با پنل‌های خورشیدی

مدیریت بانک کشاورزی استان فارس در نود و دومین سالگرد تأسیس بانک کشاورزی با ارائه گزارشی از عملکرد این بانک در سال ۱۴۰۳، از توسعه خدمات، پرداخت گسترده تسهیلات، پوشش بیمه‌ای محصولات کشاورزی و برنامه‌های مقابله با بحران آب و برق خبر داد.

سرویس خبری/ خدیجه غضنفری: عباس قائدی‌زاده به مناسبت نودودومین سالگرد تأسیس بانک کشاورزی و چهل و یکمین سالگرد صندوق بیمه محصولات کشاورزی به عملکرد سال ۱۴۰۳ مدیریت بانک کشاورزی استان فارس پرداخت و در جمع خبرنگاران و گفت: ۱۴۲ شعبه فعال بانک کشاورزی در سطح فارس وجود دارد که از این لحاظ بزرگترین شبکه شعب بانک کشاورزی در سطح کشور محسوب می‌شود.

مدیریت بانک کشاورزی استان فارس با اشاره به کیفیت خدمات افزود: با داشتن ۲ شعبه ممتاز در خیابان زند شیراز و مرودشت، جز مدیریت‌های برتر کشور در این حوزه است.

قائدی‌زاده از تلاش برای افتتاح ۴ شعبه ویژه ممتاز شعبه بانک کشاورزی در کازرون، داراب، فسا و جهرم خبر داد و تأکید کرد: پیگیری برای راه‌اندازی شعبه ممتاز در آباده و لار نیز در دست اقدام است.

مدیریت بانک کشاورزی فارس درباره گستردگی خدمات اظهار داشت: پراکندگی شعب به‌گونه‌ای است که حتی در بخش‌های از شهرهای استان که سایر بانک‌ها شعبه‌ای ندارند در برخی از مناطق مانند روستاهای دورافتاده اقلید، بوانات و سرچهان که سایر بانک‌ها حضور ندارند، این شعب فعالانه در حال خدمات رسانی هستند.

در بخش عملکرد اعتباری، قائدی‌زاده آمار دقیقی ارائه داد و گفت: در سال گذشته ۱۰۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات به ۴۴۰۳۱ نفر پرداخت شده که شامل وام ازدواج به ۵۵۶ نفر، تسهیلات فرزندآوری به یک هزارو ۵۵ نفر وام مسکن روستایی به یک هزارو ۳۰۹ نفر بوده است.

وی در حوزه بیمه محصولات کشاورزی تصریح کرد: از ۱۴۲ شعبه، ۵۴ شعبه تخصصی بیمه‌ای با مشارکت ۹ شرکت بیمه‌ای و ۱۹۱ کارگزار خصوصی فعال هستند.

قائدی‌زاده افزود: امسال ۱۳۰ محصول کشاورزی تحت پوشش بیمه قرار گرفته و ۱۳۴ هزار بیمه‌نامه صادر شده است.

مدیریت شعبه بانک کشاورزی استان فارس با اشاره به دستاوردهای بیمه‌ای گفت: پرداخت ۷۵۰۰ میلیارد ریال غرامت (۱۱٪ کل کشور)، بیمه ۴۰۰ هزار واحد دامی (رتبه دوم کشور) و پوشش ۴۱٪ گیاهان دارویی کشور (رتبه اول) را کسب کرده است.

وی افزود: در طرح بیمه فراگیر نیز برای ۴۷۸ هزار هکتار اراضی زراعی استان ۹۹ هزار بیمه‌نامه صادر شده است.

وی بیان کرد: حذف سال‌های فاجعه‌بار در محاسبه ضریب تعدیل حق‌بیمه، به منظور کاهش سهم پرداختی بیمه‌گذاران اجرا شده است.

مدیریت بانک کشاورزی استان فارس اعلام کرد: در راستای اجرای بند «ض» تبصره ۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۳، تعداد ۸۵۰۷ فقره تسهیلات تعیین تکلیف شده است که شامل ۱۰۶۸ فقره امهال و ۷۴۳۹ فقره تسویه می‌باشد.

وی مجموع اصل تسهیلات تعیین تکلیف‌شده را ۳۶۹۰ میلیارد ریال دانست و گفت: از این میزان، ۹۷۶ میلیارد ریال مربوط به امهال و ۲۷۱۴ میلیارد ریال مربوط به تسویه بوده است.

وی ادامه داد: این فرآیند با بهره‌گیری از ۲۸۶۴ میلیارد ریال یارانه صورت گرفته است.

مدیریت بانک کشاورزی استان فارس افزود: در همین مدت، ۷۳۷۵ فقره بخشودگی وجه التزام به ارزش ۲۸۱ میلیارد ریال انجام شده و ۲۴۵۶ فقره تسهیلات به مبلغ ۹۱۵۴ میلیارد ریال تمدید شده است همچنین ۱۱۵۸۷ فقره تسهیلات به ارزش ۱۲ هزار میلیارد ریال از طریق وصول نقدی بازپرداخت شده‌اند.

در حوزه تجهیز منابع و بانکداری الکترونیک، مدیریت بانک کشاورزی استان فارس از فروش بیش از ۱۳۴۲ میلیارد ریال کارت هدیه، صدور ۶۶۵ هزار کارت الکترونیکی، فعالیت ۱۸۹ دستگاه خودپرداز و بیش از ۶۵ هزار دستگاه پایانه فروش خبر داد. همچنین بیش از ۴۲ میلیون دلار حواله ارزی صادر شده و مبلغ ۱۶۰ هزار میلیارد ریال بابت خرید گندم پرداخت گردیده است.

***پرداخت مطالبات کشاورزان و وضعیت تولید گندم**

قائدی‌زاده با اشاره به پرداخت‌های انجام‌شده در حوزه خرید تضمینی گندم گفت: در سال ۱۴۰۳، مبلغ ۱۶۱ هزار میلیارد ریال بابت خرید ۹۱۸ هزار تن گندم از ۵۶۵۰۰ کشاورز استان فارس پرداخت شد.

مدیریت بانک کشاورزی استان فارس خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۴ تاکنون ۷۱۵۰۰ میلیارد ریال، معادل ۶۰ درصد از کل تعهد ۱۲۰ هزار میلیارد ریالی، به حساب کشاورزان واریز شده است. این پرداخت‌ها مربوط به خرید ۵۸۰ هزار تن گندم از ۴۲۹۳۱ کشاورز بوده که تاکنون مطالبات ۳۲ هزار و ۴۰ نفر از آنان تسویه شده است.

قائدی‌زاده با اشاره به وضعیت تولید گندم در استان فارس اظهار داشت: بحران گندم در کشور جدی است و هرچند فارس عملکردی بالاتر از میانگین کشوری دارد، اما کاهش سالانه ۱۰ درصدی تولید نباید به یک روند معمول تبدیل شود و در صورت ادامه این روند، ممکن است تولید گندم به صفر برسد.

***آموزش کشاورزان؛ گام مهم در پایداری کشاورزی**

مدیریت بانک کشاورزی استان فارس در پاسخ به سؤال خبرنگار روزنامه طلوع درخصوص مهمترین دغدغه گفت: مهمترین دغدغه ما مدیریت منابع، به ویژه آب و برق در بخش کشاورزی است.

***توسعه گلخانه‌ها و صنایع تبدیلی در مسیر صرفه‌جویی**

قایدی‌زاده ادامه داد: با توجه به بحران کم‌آبی، اولویت بانک توسعه گلخانه‌ها، حمایت از صنایع تبدیلی و ارائه تسهیلات مرتبط با صرفه‌جویی در مصرف آب است.

مدیریت بانک کشاورزی استان فارس همچنین با اشاره به اقدامات این بانک در حوزه برق بیان کرد: طرح‌هایی برای نصب پنل‌های خورشیدی با استفاده از منابع داخلی و تبصره‌های بودجه‌ای در حال پیگیری است.

قائدی‌زاده اضافه کرد: آموزش کشاورزان و ارائه خدمات هدفمند در شهرستان‌ها نیز در دستور کار قرار این بانک دارد تا کشاورزی استان به شکل پایدار مدیریت شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۰۰۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا روستاپور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۱۱۹۱ و کدملی ۲۳۰۰۴۹۵۷۹۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۲/۰۱ مترمربع به پلاک فرعی ۵۶۷۸ از ۲۰۷۵ اصلی مفروز و مجزا شده از قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۰۷۵ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی بدیع‌اله طاهری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۲۰ ۴۷۲۶۲/۱۹۷۴۶۰۶ ۸۷۷ م الف

مجتبی فخار – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۰۰۰۲۵۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان با کاربری فضای سبز و مسکونی به مساحت ۱۰۶۱ مترمربع تحت پلاک ۱۹ فرعی از ۹۱۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۶ فارس بیضا روستای سهل آباد چیچکلو در مالکیت آقای علی اکبر عسکری فرزند علی دادرس به شماره ملی ۵۴۶۹۸۱۸۱۰۱ قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک اصلی پس از انتشار آگهی تحدید حدود به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای مالک و برابر دستور ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد گرفت. لذا به وسیله این آگهی از کلیه صاحبان املاک مجاور دعوت می گردد که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور یافته و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک مذکور ادعائی دارند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراض خود را کتبا از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیضا تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تاریخ تحدید حدود:۱۴۰۴/۰۶/۱۱ ۴۷۴۲۳ ۱۹ م الف

سید عبدالکریم زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک بیضا

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۲۰۰۰۱۸۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۱۰۶۳ فرعی از ۹۴۵ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۶ فارس بیضا روستای علی آباد تنگ در مالکیت خانم زهرا رنجبر فرزند مراد به شماره ملی ۲۳۰۰۴۵۰۳۸۰ قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک اصلی پس از انتشار آگهی تحدید حدود به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای مالک و برابر دستور ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیا تحدید حدود پلاک موصوف روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد گرفت. لذا به وسیله این آگهی از کلیه صاحبان املاک مجاور دعوت می گردد که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور یافته و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک مذکور ادعائی دارند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراض خود را کتبا از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیضا تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تاریخ تحدید حدود:۱۴۰۴/۰۶/۱۲ ۴۷۴۲۲ ۲۰ م الف

سید عبدالکریم زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک بیضا

آگهی مزایده مال غیر منقول

برابر آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۱۱۸۸۰۰۰۰۸۷/۱ و شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۸۸ این اداره، له بانک مسکن شعبه مرکزی کازرون علیه رسول کایدی و اعظم حسینی (وام گیرنده و راهن) موضوع سند رهنی شماره ۱۴۰۲/۰۱/۱۹-۶۴۴۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۰۹ کازرون ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان (از یک باب منزل دو طبقه) با کاربری مسکونی تحت پلاک ثبتی ۲۲۶۱/۲ واقع در قطعه ۱ بخش فارس کازرون واقع در کازرون میدان انقلاب کوچه شهید جمال زاده به مساحت ۱۰۴/۵۵ مترمربع واقع در طبقه یک به انضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲۲/۹۵ مترمربع به انضمام تراس اختصاصی به مساحت ۸/۲۵ مترمربع و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن می باشد و ساخته شده با مصالح دیوار آجری و دارای شناژ کف و شناژ ستون و نازک کاری داخلی و آشپزخانه و کابینت ام دی اف و با نمای بیرونی سنگ و دارای انشعاب آب، برق و گاز می باشد. با شماره مستند مالکیت ۶۴۴۶-۱۴۰۲/۱/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۳۷۷۵۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۱۰۰۲۰۰۰۳۹۱ ثبت گردیده است مالیکت آقای رسول کایدی فرزند باباجان به شماره شناسنامه ۱۳۱۷ و شماره ملی ۲۳۷۰۵۷۱۸۱۰ متولد ۱۳۵۸/۰۶/۰۱ به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و با شماره مستند مالکیت ۶۴۴۶-۱۴۰۲/۰۱/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۳۷۷۵۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۱۰۰۲۰۰۰۳۹۲ ثبت گردیده است. مالکیت خانم اعظم حسینی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۹۷ و شماره ملی ۲۳۷۲۵۷۶۰۳۸ متولد ۱۳۶۵/۰۳/۱۹ به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ. محدود به این حدود: شمالا به طول ۶/۵ متر دیواری است به فضای پلاک ۲۲۶۲/۱ شرقا اول به طول ۴/۸۵ متر دیواری است به فضای پلاک ۲۲۶۲/۱ دوم به طول ۱۲ متر دیواری است به فضای پلاک ۲۲۶۰/۱ جنوبا به طول ۷/۰۳ متر دیوار و درب است به تراس غربا اول به طول ۱۱/۲۶ متر دیواریست به فضای کوچه دوم در سه قسمت که اول شمالی و سوم جنوبی است به طول های ۴/۴۵ متر و دومتر و ده سانتیمتر و ۴/۴۵ متر دیوار و درب است به راه پله مشاعی سوم به طول ۳/۵ متر دیواری است به فضای کوچه پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۲۲/۹۵ متر واقع در طبقه به حدود اربعه: شمالا به طول ۶/۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۶۲/۱ شرقا به طول ۳/۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۶۲/۱ جنوبا اول به طول ۲/۱۶ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان پلاک ۲۲۶۱/۱ دوم به طول ۴/۴۵ متر دیوار است به راه پله مشاعی غربا به طول ۳/۵ متر دیوار و درب است به کوچه که پلاک مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و در قبال طلب بستانکار و نیم عشر اجرایی و حق حراج از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ در محل اجرای ثبت اسناد کازرون ازطریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداری نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری پس از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. بدهی های احتمالی و سایر هزینه های قانونی دیگر که تعلق بگیرد مشخص نیست و چنانچه از این بابت تا روز فروش بدهی داشته باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. لازم به ذکر است متقاضی خرید مورد مزایده می بایست قبل از برگزاری مزایده نسبت به واریز ۱۰٪ مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده اداره ثبت اسناد اقدام نماید. (این آگهی در یک نوبت در روزنامه طلوع چاپ کازرون منتشر و در معابر عمومی نیز الصاق می گردد)

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۵/۲۰

۴۷۴۲۴ ۶۲۲ م الف

رضا رجبی زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون

روزنامه طلوع آگهی و مشترک می‌پذیرد

۰۷۱ – ۳۲۳۴۴۷۷۲