روزنامه طلوع

تاریخ ۲۳ مهر ۱۴۰۴ چهارشنبه

ضرب‌المثل‌های جهان

پایان ترسناک

بهتر از ترس بی پایان است

آلمانی

صفحه ۶

شماره ۴۳۲۱

سال سی ام

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۰۲۰۰۶۵۷۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۰۲۰۰۶۵۸۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۰۲۰۰۶۵۸۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای عباس پیران فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۳۳۳۶ کد ملی ۲۳۷۰۳۳۰۶۷۸ صادره از کازرون نسبت به ۴ دانگ مشاع و خانم نجابت مریم السادات محمدی زاده فرزند سید رضی به شناسنامه ۴۵۹۵۷ کد ملی ۱۸۱۵۳۵۹۳۵۸ صادره از آبادان نسبت به یک دانگ مشاع و خانم نجابت پیران فرزند عباس به شناسنامه ۲۳۶۰۲۸۰۶۵۱ که ملی ۲۳۶۰۲۸۰۶۵۱ صادره از شیراز نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳۷/۸۱ متر مربع پلاک ۲۱۹ فرعی از ۱۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی قطعه ۳ واقع در بخش هفت فارس کازرون خریداری از مالک رسمی انتقال ملک از سهم الحصه متقاضیان در پلاک مزبور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۸،۰۸ ۴۷۹۰۹/۱۹۷۵۸۲۷ ۹۶۷ م الف

رضا رجبی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۹۳ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۷ فارس شهرستان کازرون

چون خانم پروین ئیلانی فرزند محمد رضا با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ کازرون تنظیم گردیده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط ششدانگ یک باب آپارتمان به پلاک ۲۹۳ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۷ فارس کازرون ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۱۰۰۲۰۰۵۳۵۸-۱۴۰۱/۰۶/۱۲ بنام نامبرده ثبت و صادر گردیده که سند مالکیت صادره به شماره چاپی ۹۷۶۴۴۵ ب ۰۰ به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن تقدیم اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۷/۲۳ ۴۷۹۱۵/۱۹۷۵۸۱۹ ۹۶۳ م الف

رضا رجبی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۵۸۵-۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه آقای هوشنگ عباسنیا فرزند جهانشا بشناسنامه شماره ۴۴۶۵ صادره از حوزه مرکزی آباده و به شماره ملی ۲۴۱۰۶۹۷۰۱۱- شششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۹۰۹۲ مترمربع تحت پلاک ۹۹۰۱/۵ مفروز و مجزا شده از ۹۹۰۱ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی قره قان از مالکیت آقایان هدایت اله عباس نیا و حمید قشقایی دوست (ورثه نوازاله عباسنیا) و ورثه محمد طاهری علیا فرزند فتح اله جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۷ ۴۷۸۹۲/۱۹۷۵۸۱۸ ۲۲۳ م الف

هدایت فروغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب آراء شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۳۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۳۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۳۸ و و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۳۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۵۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۵۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۶۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۶۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۶۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۶۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۶۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۶۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۶۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۶۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۷۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۷۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۷۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۷۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۲۹۰۰۰۷۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی هر کدام نسبت به یک سهم از ۳۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۱۸۴۵۵۸/۵۴ مترمربع تحت پلاک ۱۲۴۰/۱۳۹ مجزا شده از پلاک ۱۲۴۰ واقع در شهر فراشبند بخش ۸ فارس روستای آبنو در مالکیت آقای خسرو نادری فرزند حیدر و حبیب مزارعی فرزند ملک و امان اله جوکار فرزند ابوالحسن و سپهدار جوکار فرزند حیدر قلی و سید حسین علوی فرزند فضل الله و خدابخش جوکار فرزند حسن و علی محمد جوکار فرزند حسن و علی جوکار فرزند حسن و عباس جوکار فرزند غلامحسن و محمد صادق پور صفری فرزند محمد رضا و وفادار جوکار فرزند حیدر قلی و سید جلال علوی فرزند فضل الله و علی مزارعی فرزند کوچکعلی و رمضان احمدی فرزند راه خدا و اسداله دهقانی فرزند امیر و خداخواست دهقانی فرزند اسکندر و خورشید بخشی فرزند خلیل و خداخواست جوکار فرزند غلامحسن و سعید مزارعی فرزند کاکا جان و عوض مزارعی فرزند ملک و علی محمد احمدی فرزند عیدی و حسینعلی غلامی فرزند علمدار و الخاس دهقانی فرزند اسکندر و نوازاله مزارعی فرزند کوچکعلی و محمد مزارعی فرزند صفدر و مجید بهمنی فرزند رمضان و همت اله دستمزد فرزند گرگعلی و اکبر دستمزد فرزند گرگعلی و احمد بهمنی فرزند علی حسین و ولی جان قادری فرزند حسین قلی و احسان دستمزد فرزند مسیح قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک اصلی پس از انتشار آگهی تحدید حدود بعمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود بعمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد گرفت. لذا به وسیله این آگهی از کلیه صاحبان املاک مجاور دعوت می گردد که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور یافته و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک مذکور ادعائی دارند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراض خود را کتبا از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فراشبند تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشارآگهی:۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ تحدید حدود:۱۴۰۴/۰۸/۱۴ ۴۷۸۰۹/۱۹۷۵۸۰۱ ۱۵۹ م الف

امید حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک فراشبند

آگهی تجدید مزایده فروش مالکیت یک باب مغازه با کاربری تجاری در شهر کازرون

شهرداری کازرون در نظر دارد با استناد به مصوبه ۴۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ شورای اسلامی شهر کازرون و آئین نامه مالی شهرداریها نسبت به فروش مالکیت یک باب مغازه با کاربری تجاری به آدرس کمربندی خرمشهر واقع در کوچه برق که سر قفلی آن متعلق به غیر می باشد با شرایط زیر از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

مهلت دریافت اسناد مزایده ۷ روز پس از انتشار نوبت اول آگهی روزنامه

مهلت ارائه قیمت پیشنهادی ۱۰ روز پس از انتشار نوبت دوم آگهی روزنامه

ردیف	شماره پلاک	مساحت(مترمربع)	کاربری	ارزش کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۴۵/۲۰۰ قطعه ۲	۲۵/۷۳	ساختمان تجاری	۵/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۷/۳۰۰/۰۰۰

شرایط ″

۱.سپرده شرکت در مزایده (طبق جدول بالا)به صورت ضمانتنامه بانکی ، و یا واریز به حساب سیبا شماره۰۱۰۶۸۴۲۵۸۷۰۰۴ بنام سپرده شهرداری کازرون نزد بانک ملی واریز گردد . اصل ضمانت نامه بانکی به شهرداری ارائه گردد.

۲.سر قفلی مغازه موصوف متعلق به غیر می باشد.

۳.سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان واگذاری ملک درشهرداری ضبط خواهد بود.

۴.هرگاه برندگان اول ودوم وسوم واجد شرایط، حاضربه انجام معامله نباشند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .

۵.شهرداری در رد یا قبول یک ویا کلیه پیشنهادات مجاز ومختارخواهد بود.

۶.هزینه کارشناسی و آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده می باشد.

۴۷۹۷۰ ۲۰۲۴۷۹۴

سید حمید هاشمی–سرپرست شهرداری کازرون

آگهی فقدان سند مالکیت قطعه ۶ بخش ۸ فارس شهرستان فراشبند

خانم نرگس خاتون غضنفری با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی ۳۴۴ فراشبند تنظیم شده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت تحت پلاک ۱۲۳۱/۱۲۹۲ واقع در شهر فراشبند قطعه ۶ بخش ۸ فارس که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۱۰۲۹۰۰۱۰۶۷ بنام خانم نرگس خاتون غضنفری فرزند یوسف به شماره ملی ۲۴۵۱۸۸۸۴۳۱ مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن تقدیم اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۷/۲۳ ۴۷۹۶۹/۱۹۷۵۸۲۱ ۱۶۲ م الف

امید حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک فراشبند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۰۲۰۰۶۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم حمیدی فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۲۸۵ کد ملی ۱۳۷۱۸۲۸۸۴۱ صادره از کازرون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۸/۰۱ متر مربع پلاک ۱۲۸ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵ اصلی قطعه ۳ واقع در بخش هفت فارس کازرون خریداری از مالک رسمی از محل مالکیت یکی از مالکین رسمی مشاعی مرحوم بهمن و توب فرزند عبداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ ۴۷۹۳۲/۱۹۷۵۸۲۵ ۹۴۶ م الف

رضا رجبی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۶۷۰-۱۴۰۴/۰۶/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه آقای حمید خسروی فرزند رضا قلی بشناسنامه شماره ۴۹۶۶ صادره از حوزه مرکزی آباده و به شماره ملی ۲۴۱۰۷۰۲۲۰۱- ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۴۹۸/۲۵ مترمربع تحت پلاک ۹۹۲۲/۲۳۲۸ مفروز و مجزا شده از ۹۹۲۲/۱۲۹۹ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی صغاد از مالکیت رضا قلی خسروی جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۷ ۴۷۸۹۱/۱۹۷۵۸۱۷ ۲۲۲ م الف

هدایت فروغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۶۹۷-۱۴۰۴/۰۶/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه خانم مریم خسروی فرزند خسرو بشناسنامه شماره ۱۰۰۲ صادره از حوزه مرکزی آباده و به شماره ملی ۲۴۱۰۸۰۴۹۲۶- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۳۴۲ مترمربع تحت پلاک ۹۹۶۳/۸۳۶ مفروز و مجزا شده از ۹۹۶۳/۷۶ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی مزرعه یوسف آباد از مالکیت مرحوم خسرو خسروی جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۷ ۴۷۹۵۲/۱۹۷۵۸۱۵ ۲۲۷ م الف

هدایت فروغی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۲۰۷۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۲۰۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مقصود زارع فرزند کرامت اله به شماره شناسنامه ۴۴۳۴ و کدملی ۲۲۹۳۱۷۴۵۰۶ صادره از شیراز و آقای منصور زارع فرزند کرامت اله به شماره شناسنامه ۴۴۳۳ کدملی ۲۲۹۳۱۷۴۴۹۲ صادره از شیراز هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب نمایشگاه مبل به مساحت ۲۳۰/۶۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۴۶۱ از ۲۱۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲۱۴۵ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم پایدار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۸ ۴۷۹۶۶/۱۹۷۵۸۲۰ ۴۰۵۸ م الف

مجتبی فخار – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

آگهی مزایده مال غیر منقول

برابر آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۱۱۱۲۲۰۰۰۳۳۳ و شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۳۱ این اداره، له بانک ملت شعبه شیراز علیه مهدی توانا (وام گیرنده) و بهنام محمدی (راهن) موضوع سند رهنی شماره ۲۰۴۱-۱۴۰۰/۰۴/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۲ شیراز، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۴۷/۷۵ مترمربع که مقدار ۲/۴۰ مترمربع آن بالکن است با حق دسترسی مشاعی به حیاط به مساحت ۷۰ مترمربع و حق استفاده از سه حلقه چاه فاضلاب واقع در پارکینگ و حیاط مشاعی و حق استفاده از راه پله مشاعی و بقدرالحصه از عرصه مشاعی و سطح زیر بنا و سایر مشاعات، تحت پلاک ۵۲۱/۶۲۲ واقع در قطعه ۲ بخش ۷ فارس کازرون واقع در کازرون شهرک پردیس ۳۵ متری اول انتهای کوچه شماره ۵ درب آخر سمت راست که بنا به اظهار کارشناس رسمی دادگستری، ملک مذکور حدود ۱۵ سال قدمت دارد و مصالح نما سرامیک و دارای سیستم سرمایش و گرمایش می باشد و نوع سازه اسکلت بنایی و پوشش سقف تیرچه بلوک می باشد. با شماره مستند مالکیت ۲۸۲۳۲-۱۳۸۸/۰۹/۲۴ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۴۸۸۴۹۵ سری ه سال ۹۸با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۱۰۰۲۰۰۵۰۹۳ ثبت گردیده است . محدود به این حدود:شمالا به طول ۱۰ متر دیوار است به پلاک ۳۹ فرعی از ۵۱۸ و ۵۲۱ شرقا در ده قسمت که دوم و ششم جنوبی و هشتم شمالی و چهارم شمالی است اول به طول ۳/۷۰ متر دیوار است به پلاک ۳۵ فرعی از ۵۱۸و ۵۲۱ دوم الی چهارم به طول های ۱ متر ۱/۱۰ و ۱ متر دیوار است به نورگیر مشاعی پنجم به طول ۲ متر دیوار است به پلاک ۳۵ فرعی از ۵۱۸ و ۵۲۱ ششم الی هشتم به طول های ۳/۷۰ متر و ۳/۱۰ متر و ۳/۷۰ متر دیوار است به راه پله مشاعی نهم به طول ۶/۱۰ متر دیوار است به پلاک ۳۵ فرعی از ۵۱۸ و ۵۲۱ و دهم ۶۵/ سانتیمتر دیوار است به حیاط مشاعی جنوبا در سه قسمت که دوم غربی است اول و دوم به طول های ۳/۷۰ متر و ۶۵/ سانتیمر دیوار بالکن به حیاط مشاعی سوم به طول ۶/۳۰ متر دیوار و درب است به حیاط مشاعی غربا در ۵ قسمت که دوم شمالی و چهارم جنوبی است اول به طول ۱۲/۶۰ متر دیوار است به پلاک ۳۷ فرعی از ۵۱۸ و ۵۲۱ دوم الی چهارم به طول های ۱/۳۰ و ۱/۶۰ و ۱/۳۰ دیوار است به نورگیر مشاعی پنجم به طول ۱/۸۰ متر دیوار است به پلاک ۳۷ فرعی از ۵۱۸ و ۵۲۱ ملکی آقای بهنام محمدی فرزند ماندنی به شماره ملی ۲۳۷۰۵۱۱۷۵۳ متولد ۱۳۵۴/۰۶/۰۱ که پلاک مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و در قبال طلب بانک بستانکار و نیم عشر اجرایی و حق حراج از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ در محل اجرای ثبت اسناد کازرون از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۳/۰۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری پس از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. بدهی های احتمالی و سایر هزینه های قانونی دیگر که تعلق بگیرد مشخص نیست و چنانچه از این بابت تا روز فروش بدهی داشته باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. لازم به ذکر است متقاضی خرید مورد مزایده می بایست قبل از برگزاری مزایده نسبت به واریز ۱۰٪ مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده اداره ثبت اسناد اقدام نماید.(این آگهی در یک نوبت در روزنامه طلوع چاپ کازرون منتشر و در معابر عمومی نیز الصاق میگردد.)

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۷/۲۳

۴۷۹۵۹/۱۹۷۵۸۱۴ ۹۲۱ م الف

رضا رجبی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون