

 					
روزنامه	تاریخ	آبان	۱۴۰۴	شنبه	۳
طلسوع	سخن ماندگار	متکی سازیم	بلز پاسکال	باید کار خود را بر مبنای خوب اندیشیدن	صفحه ۵
					شماره ۴۳۲۹
					سال سی ام
					آگهی

سرطان روده سپر انداخت!

دانشمندان سپر قندی را که به سرطان روده اجازه می‌دهد خود را در بدن پنهان کند، شکافتند تا سیستم دفاعی بدن دوباره بیدار شود. به گزارش ایسنا، دانشمندان در یک پیشرفت غیرمنتظره در جهان کشف کردند که چگونه یک «پوشش قندی» به سرطان روده کمک می‌کند تا از سیستم ایمنی پنهان شود و چگونه برداشتن آن می‌تواند دفاع ضد سرطانی بدن را دوباره فعال کند. به نقل از نیو اتلس، تومورهای روده از چیزی بیش از سلول‌های سرطانی تشکیل شده‌اند. آنها حاوی «سلول‌های استرومایی» (سلول‌های پشتیبان طبیعی) هستند که به ساخت ساختار تومور کمک می‌کنند. در سرطان‌های روده تهاجمی، این سلول‌های استرومایی به تعداد زیاد یافت می‌شوند و تأثیر زیادی بر نحوه رفتار سیستم ایمنی دارند. در یک مطالعه جدید به رهبری دانشگاه گالوی (Galway) در ایرلند، محققان بررسی کرده‌اند که چرا برخی از سرطان‌های روده می‌توانند از سیستم ایمنی فرار کنند و در برابر درمان‌هایی مانند ایمنی‌درمانی(ایمونوتراپی) مقاومت کنند و دریافتند که نوعی «پوشش قندی» روی سلول‌های استرومایی درون تومور نقش کلیدی در خاموش کردن حمله ایمنی دارد. نکته مهم این است که آنها دریافتند که برداشتن یا مسدود کردن این پوشش، دفاع ایمنی را دوباره بیدار می‌کند.

پروفسور آیدین رایان، نویسنده مسئول و استاد ایمونولوژی تومور در دانشکده پزشکی، پرستاری و علوم بهداشتی دانشگاه گالوی می‌گوید: در حالی که ایمونوتراپی، انقلابی در مراقبت از سرطان‌هایی مانند ملانوما و سرطان ریه ایجاد کرده است، اما در سرطان روده بزرگ فواید بسیار محدودی داشته است و بیماران مبتلا به بیماری پیشرفته را با گزینه‌های درمانی کم و نتایج بقای ضعیف رها می‌کند. سیالیه کردن(Sialylation) به معنی افزودن مولکول‌های قندی به نام «اسید سیالیک» به سطح سلول است. این اسید سیالیک‌ها مانند یک «لباس مبدل شیرین» عمل می‌کنند و به سلول‌ها کمک می‌کنند تا ارتباط برقرار کنند، اما در مورد سرطان، به تومورها کمک می‌کنند تا از سیستم ایمنی پنهان شوند. هنگامی که اسید سیالیک زیادی اضافه می‌شود، در وضعیتی به نام «هایپرسیالیه کردن»، تومور به طور مؤثر خود را از سلول‌های ایمنی مانند ماکروفاژها که سلول‌های مضر را می‌خورند و سلول‌های کشنده طبیعی(NK) را که سلول‌های آلوده یا سرطانی را از بین می‌برند، پنهان می‌کند.

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۸۰۳۰۲۰۸۳۰۳۱۱۰۳۲۱۰۴۶۰۱۶ مورخ ۱۹/۵/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شریعت خاکسار فرزند غرب به شماره شناسنامه ۲۶ و کدملی ۲۲۹۹۴۲۱۱۲۹ صادره از شیراز در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۸/۳۹ مترمربع به پلاک فرعی ۵۱۹۳ از ۲۰۷۹ اصلی مفروز و مجزا شده در قسمتی از پلاک ۹۰ فرعی از ۲۰۷۹ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی حاج سیاه و رسول خاکسار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۸/۰۸/۱۴۰۴
۴۸۰۷۰/۱۹۷۵۹۵۲
۴۰۸۱ م الف

مجتبی فخار – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۸۰۲۰۲۹۰۳۲۱۱۰۳۲۱۰۴۶۰۱۶ مورخ ۱۶/۲/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن طهماسبی فرزند ترجمان به شماره شناسنامه ۲۵۰ و کدملی ۲۳۲۴۴۰۳۲۷۱ صادره از کازرون در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۱/۴۴ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۹۱ از ۲۰۸۶ اصلی مفروز و مجزا شده در قسمتی از پلاک ۷۶ فرعی ۲۰۸۶ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی سروعلی منصف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۸/۰۸/۱۴۰۴
۴۸۰۶۸/۱۹۷۵۹۵۱
۴۰۸۰ م الف

مجتبی فخار – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲

آگهی تجدید مزایده فروش مالکیت ۶ قطعه زمین با کاربری مسکونی در شهر کازرون

شهرداری کازرون در نظر دارد با استناد به مصوبه ۵۸۰ مورخ ۱۷/۰۶/۱۴۰۴ شورای اسلامی شهر کازرون و آئین نامه مالی شهرداریها نسبت به فروش مالکیت ۶ قطعه زمین با کاربری مسکونی به آدرس کمربندی کازرون باقرآباد زمین های تاکسیرانی صرفا قابل تجمیع با پلاک مجاور می باشد با شرایط زیر از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

مهلت دریافت اسناد مزایده ۷ روز پس از انتشار نوبت اول آگهی روزنامه

مهلت ارائه قیمت پیشنهادی ۱۰ روز پس از انتشار نوبت دوم آگهی روزنامه

ردیف	شماره پلاک	مساحت(مترمربع)	کاربری	ارزش کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۳۶/۱۸۵	قطعه ۲	زمین مسکونی	۱/۰۱۹/۴۰/۰۰۰	۵۰/۹۷۰/۰۰۰
۲	۲۳۶/۱۸۶	قطعه ۲	زمین مسکونی	۷/۲۴۶/۸۰/۰۰۰	۳۶۲/۳۴۰/۰۰۰
۳	۲۳۶/۱۸۷	قطعه ۲	زمین مسکونی	۱۳/۰۲۹/۶۰/۰۰۰	۶۵۱/۲۸۰/۰۰۰
۴	۲۳۶/۱۸۸	قطعه ۲	زمین مسکونی	۵۶۹/۴۰/۰۰۰	۲۸/۹۷۰/۰۰۰
۵	۲۳۶/۱۸۹	قطعه ۲	زمین مسکونی	۵/۲۴۰/۴۰/۰۰۰	۲۶۲/۰۲۰/۰۰۰
۶	۲۳۶/۱۹۰	قطعه ۲	زمین مسکونی	۱۰/۲۴۰/۸۰/۰۰۰	۵۱۲/۰۴۰/۰۰۰

شرایط "

۱.سپرده شرکت در مزایده (طبق جدول بالا)به صورت ضمانتنامه بانکی ، و یا واریز به حساب سیبا شماره۰۴۰۶۸۴۲۵۸۷۰۰۴ بنام سپرده شهرداری کازرون نزد بانک ملی واریز گردد. اصل ضمانت نامه بانکی به شهرداری ارائه گردد.

۲.صرفا قابل تجمیع با پلاک مجاور می باشد.

۳.مالک پلاک مجاور در اولویت می باشد.

۴.سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان واگذاری ملک در شهرداری ضبط خواهد بود.

۵.هر گاه برندگان اول و دوم وسوم واجد شرایط، حاضر به انجام معامله نباشند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .

۶.شهرداری در رد یا قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مجاز ومختار خواهد بود.

۷.هزینه کارشناسی و آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده می باشد.

سید حمید هاشمی – شهردار کازرون

سخن ماندگار

باید کار خود را بر مبنای خوب اندیشیدن

متکی سازیم

بلز پاسکال

کمک خارق العاده واکسن‌های کرونا به مبارزه با سرطان

این ارتباط بین بهبود بقا و دریافت واکسن mRNA کووید-۱۹ حتی پس از کنترل عواملی مانند شدت بیماری و بیماری‌های همزمان، همچنان قوی باقی ماند.

محققان برای درک مکانیسم اساسی این اتفاق، به مدل‌های حیوانی روی آوردند. آنها می‌گویند ما دریافتیم که واکسن‌های mRNA کووید-۱۹ مانند یک زنگ خطر عمل می‌کنند و سیستم ایمنی بدن را برای شناسایی و کشتن سلول‌های تومور و غلبه بر توانایی سرطان در خاموش کردن سلول‌های ایمنی تحریک می‌کنند.

هنگامی که واکسن‌ها و مهارکننده‌های ایست بازرسی ایمنی با هم ترکیب می‌شوند، برای آزاد کردن تمام قدرت سیستم ایمنی برای کشتن سلول‌های سرطانی هماهنگ می‌شوند. واکسن‌ها و مهارکننده‌های ایست بازرسی ایمنی با هم ترکیب می‌شوند تا قدرت کامل سیستم ایمنی را برای کشتن سلول‌های سرطانی آزاد کنند.

اهمیت ایمونوتراپی با مهارکننده‌های ایست بازرسی ایمنی، در طول دهه گذشته با ایجاد درمان در بسیاری از بیماریانی که قبلاً غیرقابل درمان تلقی می‌شدند، انقلابی در درمان سرطان ایجاد کرده است. با این حال، این درمان‌ها در بیماران مبتلا به تومورهایی که با موفقیت از تشخیص ایمنی فرار می‌کنند، بی‌اثر هستند.یافته‌های ما نشان می‌دهد که واکسن‌های mRNA ممکن است دقیقاً همان چرقه‌ای را که سیستم ایمنی برای تبدیل این تومورهای اصطلاحاً «سرد» به «داغ» نیاز دارد، فراهم کنند. اگر این مداخله کم‌هزینه و در دسترس در آزمایش بالینی آینده تأیید شود، امید این است که این مداخله گسترده بتواند مزایای ایمونوتراپی را به میلیون‌ها بیماری که در غیر این صورت از این درمان بهره‌مند نمی‌شوند، گسترش دهد.

واکسن‌های درمانی سرطان برخلاف واکسن‌های بیماری‌های عفونی که برای جلوگیری از عفونت استفاده می‌شوند، برای کمک به آموزش سیستم ایمنی بیماران سرطانی برای مبارزه بهتر با تومورها استفاده می‌شوند.

محققان این مطالعه می‌گویند ما و بسیاری دیگر در حال حاضر سخت تلاش می‌کنیم تا واکسن‌های mRNA شخصی‌سازی‌شده را برای بیماران مبتلا به سرطان بسازیم. این شامل گرفتن نمونه کوچکی از تومور بیمار و استفاده از الگوریتم‌های یادگیری ماشین برای پیش‌بینی اینکه کدام پروتئین‌ها در تومور بهترین اهداف برای واکسن هستند، می‌شود. با این حال، این رویکرد می‌تواند پرهزینه و دشوار باشد.

آگهی

 	آگهی حراج حضوری	 			
	۶۸۵ – ۱۴۰۴				
	نوبت دوم: ۰۴/۰۸/۱۴۰۴ابنکار جنوب		نوبت اول: ۰۳/۰۸/۱۴۰۴ طلوع		
	شهرداری منطقه ده در نظر دارد نسبت به واگذاری محل های زیر با کاربری های اعلامی از طریق حراج حضوری واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت بازدید در ساعات اداری به آدرس شیراز، شهر ک گلدشت حافظه، خیابان هاتف، ساختمان شهرداری منطقه ۱۰ مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۰۱۷۳۶۵۰۱ داخلی ۱۱۳ تماس حاصل فرمایید.				
ردیف	موضوع	محل پروژه	مدت اجاره	متراژ زیربنا (مترمربع)	مبلغ سپرده شرکت در حراج (ریال)
۱	اجاره محل (زمین) جهت غرفه تنقلات و کافی شاپ	بولوار دکتر حسابی، بوستان انتظار ۲	دو سال	۹	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره زمین فوتبال چمن مصنوعی	بولوار امام خمینی ، شهرک عرفان	سه سال	۴۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

***مدت اجاره :** مدت قرارداد طبق مدت اجاره جدول فوق از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد . که به شرط رضایتمندی شهرداری منطقه از عملکرد بهره‌بردار در سال اول جهت سال های بعد با نرخ تورم مرکز آمار ایران مبلغ اجاره نسبت به سال قبل قابل تمدید می باشد .

***شرکت کنندگان** می بایست مبلغ سپرده شرکت در حراج حضوری را طی ضمانتنامه معتبر بانکی و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده ۰۷۴۴۲۰۸۵۰۱۰۰ بانک شهر بنام شهرداری شیراز (ارائه سپرده غیر از موارد اعلام شده مورد قبول نمی باشد).شناسه ملی: ۰۹۱۶۷۱۰۲۰۴۰۰ – کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۴۸۷۷۴۵۵

– کد مرجع: ۱۰۱۱۲۰ ضمنا ارائه شماره حساب بانک شهر جهت استرداد شرکت در مزایده سپرده الزامی می باشد.

***برنده حراج** می بایست مبلغ اجاره ۳ ماهه آخر را قبل از انعقاد قرارداد نقدا واریز و فیش آن را تحویل نماید.

***برنده حراج** می بایست معادل ۱۰٪ مبلغ بهره برداری را به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا واریز(فیش نقدی) به حساب سپرده شهرداری واریز و تحویل واحد قراردادهای شهرداری منطقه ده نماید. لازم به ذکر است ضمانتنامه صندوق های غیر دولتی قابل قبول نمی باشد.

***** هزینه های درج دو نوبت آگهی و کارشناسی دادگستری بعهده برنده حراج خواهد بود.

***** چنانچه سه ماه از اجاره پرداختی در موعد مقرر پرداخت نشود ضمانتنامه ضبط، قرارداد فسخ و مستاجر هیچگونه حق اعتراض ندارد.

***** نحوه پرداخت مبلغ اجاره: در اسناد حراج قید گردیده است.

***** شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است. در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

***** برنده حراج حضوری هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده آن ضبط خواهد شد.

***** سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به حراج در اسناد حراج مندرج است.

***** در صورت برنده نشدن در کمیسیون حراج، استرداد سپرده شرکت در حراج حداقل یک ماه طول خواهد کشید.

***** آخرین مهلت واریز مبلغ سپرده شرکت در حراج یا اخذ ضمانتنامه بانکی یک روز قبل از برگزاری جلسه حراج می باشد. شایان ذکر است شرکت کنندگانی که بعد از تاریخ فوق الذکر اقدام به اخذ سپرده نمایند مجاز به شرکت در حراج نمی باشند.

***** حراج روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ راس ساعت ۱۴ در محل سالن جلسات پایانه کاراندیش برگزار می گردد.

***** ارائه کارت شناسایی (اصل شناسنامه ، کارت ملی و کارت پایان خدمت (جهت آقایان)) و اسناد مهیور به مهر و امضاء متقاضیان در روز حراج الزامی است.

***** آگهی و اطلاعات مربوط به حراج از طریق سامانه شفافیت شهرداری شیراز قابل مشاهده می باشد.

***** جهت اخذ اسناد حراج، شخصاً و یا از طریق معرفی نماینده به آدرس شیراز شهرک گلدشت حافظه، خیابان هاتف، ساختمان شهرداری منطقه ده مراجعه نمایند. ۲۰۲۹۴۸۲

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

روزنامه طلوع آگهی و مشترک

می‌پذیرد

۰۷۱ – ۳۲۳۴۴۷۷۲