



روزنامه

تاریخ
۱۷
آبان
۱۴۰۴
شنبه

وزیر علوم:

بهره‌گیری از ظرفیت دانشگاه‌ها در حل مسائل کشور در اولویت وزارت علوم است

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری رشته‌های فنی و مهندسی تفکیک گفت: دانشگاه‌ها به عنوان نهادهای علمی و اجتماعی، باید بیش‌از گذشته در حل مسائل اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی کشور نقش‌آفرینی کنند و این مهم در سیاست‌های جدید وزارت علوم جایگاه ویژه‌ای یافته است.

به گزارش ایرنا، حسین سیمایی‌صراف در دیدار با اعضای هیئت علمی دانشگاه‌های سیستان و بلوچستان که در تالار امام رضا(ع) زاهدان برگزار شد، اظهار کرد: با وجود محدودیت‌های مادی و مشکلات اقتصادی، دغدغه‌های جامعه دانشگاهی کشور فراتر از مسائل صنفی است و نگاه استادان و پژوهشگران معطوف به پیشرفت‌های ملی و استانی قرار دارد.

وی با اشاره به جایگاه اجتماعی دانشگاه‌ها افزود: دانشگاه‌ها در استان‌هایی همچون سیستان و بلوچستان که تنوع فرهنگی، قومی و مذهبی در آن چشمگیر است، می‌توانند محور همبستگی و وحدت اجتماعی باشند.

به گفته وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، تقویت تعامل و همکاری در فضای علمی موجب تسری فرهنگ همزیستی به جامعه و

نقش‌آفرینی مؤثر دانشگاه در فرآیند تصمیم‌سازی کشور می‌شود.

سیمایی‌صراف از بازنگری در آیین‌نامه ارتقای اعضای هیأت علمی و طراحی نظام رتبه‌بندی دانشگاه‌ها بر پایه مسئولیت اجتماعی خبر داد وی تصریح کرد: دانشگاه باید نماینده همه اقوام و مذاهب ایرانی باشد و مسئولیت مشترک ساختن آینده کشور را میان استادان، دانشجویان، مدیران دانشگاهی و دستگاه‌های اجرایی تقسیم تا نقش واقعی خود را در مسیر توسعه ایفا کند.

سیمایی‌صراف از اصلاح آیین‌نامه‌های آموزشی و پژوهشی وزارت علوم به عنوان یکی از مهم‌ترین اقدامات این وزارتخانه یاد کرد و افزود: در آیین‌نامه جدید، حوزه علوم انسانی و اجتماعی از

زخمی شدن ده‌ها تن طی وقوع انفجار در یک مسجد در جاکارتا

در پی انفجار در یک مسجد در جاکارتا، پایتخت کشور اندونزی ده‌ها تن زخمی شده‌اند. به گزارش ایلنا به نقل از رویترز، در پی انفجار در یک مسجد در جاکارتا، پایتخت کشور اندونزی ده‌ها تن زخمی شده‌اند.

الجزیره گزارش داد که این حادثه روز جمعه هنگام ادای نماز در مسجدی واقع در محوطه یک مکتب در منطقه «کلاپا گادینگ» در شمال جاکارتا، پایتخت اندونزی رخ داده‌است. رئیس پلیس شهر جاکارتا گفته است که علت انفجار تا هنوز روشن نیست و تحقیقات در این زمینه آغاز شده‌است.



بیگدلی کارشناس مسائل آمریکا:

پیروزی «زهران ممدانی» حاصل دویارگی جامعه آمریکا است



محقق نشده است. حتی مذاکرات متعدد با کشورهای شرق آسیا از جمله کره جنوبی نیز توانست شکاف‌ها را ترمیم کند.

وی افزود: واقعیت این است که فضای بین‌المللی کنونی فضایی متشنج و خطرناک است؛ تنش با روسیه می‌تواند دینگ خطر آغاز جنگ جهانی سوم را بلندتر کند. آمریکا باید پیش از هر چیز به بازسازی ارزش‌های خود و درک انتظارات توده مردم و جامعه جهانی بپردازد. قلدری‌ها و خودبرتربینی‌های ترامپ تاکنون به سود این کشور نبوده و شاید تنها گروه کوچکی از صاحبان منافع را راضی کرده باشد. بر این اساس بدون بازنگری در سیاست‌ها و تغییر نگاه از قهرمان‌پروری جهانی به واقع‌گرایی درونی، ایالات متحده در مسیر افول گام برمی‌دارد. از این رو، باید دید زهران ممدانی محصول چه روند و جریانی است؛ او معلول چه علت‌هایی بوده است؟ در فرهنگ ما معمولاً به جای پرداختن به ریشه‌ها، با معلول‌ها می‌جنگیم، و ترامپ نیز گرفتار همین خطا شده است؛ او با معلول‌ها می‌جنگد و از علت‌ها غافل است و از این منظر، آینده سیاسی او چندان روشن به نظر نمی‌رسد. اینکه ممدانی از آموزش رایگان یا خدمات عمومی بدون هزینه سخن می‌گوید، در جامعه‌ای مانند آمریکا که ذاتاً سرمایه‌داری و مصرف‌محور است، حرفی بزرگ و بلندپروازانه است و شاید سرنوشتی مشابه کنندی در انتظار او باشد.

بیگدلی گفت: یکی از خطاهای بزرگ دموکرات‌ها، معرفی مجدد بایدن به‌عنوان نامزد اصلی انتخابات ریاست‌جمهوری بود. با توجه به سن بالا، ضعف جسمی و آشفتگی ذهنی او، این تصمیم یک اشتباه استراتژیک بود. آن‌ها می‌دانستند بایدن دیگر توان رقابت مؤثر را ندارد، اما باز هم بر او تأکید کردند و در نتیجه، ترامپ اگرچه محبوب جامعه نبود، اما در مقایسه با بایدن گزینه قابل‌قبول‌تری جلوه کرد و پیروزی او قابل پیش‌بینی بود. با این حال، امروز هر دو چهره (بایدن و ترامپ) در موقعیتی ناپایدار قرار دارند؛ بایدن به دلیل ناتوانی و ترامپ به دلیل نگاه افراطی به سیاست خارجی و بی‌توجهی به مشکلات داخلی که آمریکا گرفتار آن است. ترامپ این روزها بیش از اندازه درگیر مسائلی مانند جنگ اوکراین، بحران غزه و تقابل با ایران و چین شده است. این تمرکز بر بیرون از مرزها موجب غفلت از بحران‌های داخلی شده و به‌تدریج پایگاه اجتماعی او را تضعیف می‌کند. از این رو، بعد است حزب جمهوری‌خواه با چنین رویکردی بتواند در آینده نزدیک به موقعیت چشمگیری دست یابد. پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات شهرداری‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است و می‌تواند در انتخابات میان‌دوره‌ای سال آینده، شمار نمایندگان دموکرات در کنگره را افزایش دهد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: رفتار ترامپ رفتاری تحقیرآمیز و از بالا به پایین است؛ بسیاری از طبقات پایین جامعه آمریکا از او دلسرد شده‌اند. اگر روند کنونی ادامه یابد، می‌توان پیش‌بینی کرد که دوران سیاسی ترامپ رو به پایان است. شاید جمهوری‌خواهان در آینده بتوانند چهره‌های تازه‌نفس‌تری معرفی کنند، اما با شیوه کنونی ترامپ، بعد است بار دیگر پیروزی قابل‌توجهی نصیب آنها شود.

رئیس سازمان امور مالیاتی:

تمامی اصناف تا پایان سال مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: این سازمان مکلف است به همه اصناف برای پرداخت مالیات بر ارزش افزوده فراخوان بدهد و همه اصناف نیز تا پایان اسما

لایات بر ارزش افزوده شرکت‌های کوچک و متوسط و همچنین واحدهای تولیدی و خدماتی که در سال ۱۴۰۲ از مجلس، بندی در قانون بودجه گذاشته شد که این سازمان امور مالیاتی بتواند پرونده‌های ارزش افزوده که از سال ۱۳۸۷ مانده بود را از مکانیزم ضرایب ساده شده خارج کند.

سیجانیان افزود: رویکرد سازمان این است که کل پرونده‌های قبلی مالیاتی بسته شود که این اتفاق نیز افتاد و چهار تا پنج میلیون پرونده بسته شده و تعداد محدودی پرونده از گذشته باقی مانده است. وی ادامه داد: طبق قانون، ارزش خودرویی که بیش از پنج میلیارد تومان باشد، مشمول مالیات می‌شود و خانه‌های لوکس نیز چنین مالیاتی دارند.

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور از حرکت نظام مالیاتی ایران به سمت یک نظام هوشمند و داده‌محور خبر داد و بر ضرورت تسهیل فرآیند انجام تکالیف مالیاتی برای اصناف تأکید کرد.

سیجانیان اظهار کرد: قوانین مالیاتی کشور در حال گذار از یک نظام سنتی وصول مالیات به یک نظام هوشمند و مبتنی بر داده است. وی افزود: مودیان باید نسبت به تکالیف قانونی خود آگاهی کافی داشته باشند اما در عین حال، این تکالیف نباید به گونه‌ای باشد که اصناف پخش قابل توجهی از وقت خود را صرف انجام امور مالیاتی کنند.

رئیس سازمان امور مالیاتی با تأکید بر لزوم تسهیل فرآیندهای مالیاتی گفت: هدف ما این است که پرداخت مالیات برای مودیان به ساده‌ترین شکل ممکن انجام شود و دغدغه‌ای بابت مراجعه مکرر به ادارات مالیاتی نداشته باشند و در این مسیر، گام‌های مؤثری برداشته شده است.

سیجانیان در ادامه به اجرای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم اشاره کرد و افزود: پخش زیادی از فعالان اقتصادی با مفاد این تبصره آشنا شده‌اند.

وی توضیح داد: برای واحدهایی که درآمد یا فروش آن‌ها بیشتر از حد قانونی تعیین شده است، با استفاده از اظهارنامه‌های پیش‌فرض میزان مالیات مشخص می‌شود و دیگر نیازی به مراجعه حضوری و ممیزی‌های سنتی نیست.

رئیس سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه این رویکرد یک گام رو به جلو برای مدرن‌سازی نظام مالیاتی کشور است گفت: اگرچه در این مسیر با چالش‌هایی مواجه هستیم، اما به‌مرور این موانع برطرف خواهد شد.

صفحه
۲
شماره
۴۳۴۱
سال
سی ام

خبر



ورود بانک‌ها به ساخت‌وساز و خرید و

فروش ملک تخلف است

یک کارشناس بازار مسکن با تأکید بر ممنوعیت ورود بانک‌ها به فعالیت‌های سوداگرانه در حوزه مسکن گفت: طبق قانون، هرگونه مشارکت بانک‌ها در ساخت‌وساز یا خرید و فروش ملک تخلف محسوب می‌شود.

حسام عقبايي رئیس پیشین اتحادیه املاک در گفتگو با خبرنگار مهر با تأکید بر لزوم جلوگیری از ورود بانک‌ها به فعالیت‌های سوداگرانه در حوزه مسکن، گفت: بر اساس قانون بانکداری، ورود بانک‌ها به حوزه ساخت مسکن اختصاص دهند، اما بانک‌ها در عرصه بنگاه‌داری فعال و به‌طورکلی بنگاه‌داری اقتصادی ممنوع است، به عبارتی دیگر بانک‌ها حق ندارند در تولید یا خریدوفروش مسکن ورود کنند و هرگونه فعالیت

در این زمینه‌ها تخلف از قانون بانکداری محسوب می‌شود. وی افزود: متأسفانه بسیاری از بانک‌های کشور، چه خصوصی و چه دولتی، برخلاف نص صریح قانون، وارد عرصه بنگاه‌داری در حوزه مسکن و املاک شده‌اند. این اقدام، تخلف آشکار از قوانین مالی و بانکی کشور است و لازم است دستگاه‌های نظارتی با جدیت با آن برخورد کنند. وظیفه نهادهای نظارتی از جمله سازمان بازرسى کل کشور و همچنین بانک مرکزی است که به این موضوع ورود کنند و از به‌کارگیری سرمایه‌ها و اندوخته‌های بانکی در حوزه ساخت‌وساز، خریدوفروش و سوداگری مسکن جلوگیری کنند.

رئیس پیشین اتحادیه املاک افزود: دلیل امتناع بانک‌ها از پرداخت وام‌های مسکن، رویکرد سوداگرانه آن‌هاست؛ به این معنا که تمایلشان برای پرداخت تسهیلات به بخش‌هایی مانند خرید لوازم‌خانگی، خودرو و سایر کالاها بسیار بیشتر از پرداخت تسهیلات در بخش مسکن است. بانک‌ها ترجیح می‌دهند منابع خود را به حوزه‌های اختصاص دهند که بازپرداخت تسهیلات در آن‌ها کوتاهمدت‌تر و سود دریافتی بیشتر است.

این کارشناس ارشد بازار مسکن تصریح کرد: تسهیلات اعطایی بانک‌ها برای سایر بخش‌ها معمولاً بازپرداختی ۱۲ تا ۳۶ ماهه دارد و سود آن بین ۲۴ تا ۳۶ درصد است، درحالی‌که تسهیلات دولتی مسکن دارای بازپرداخت طولانی‌تر، مثلاً ۱۲

ساله، و نرخ سود پایین‌تر است.

بانک‌ها منابع خود را به بخش‌های سود کوتاهمدت سوق می‌دهند
وی تأکید کرد: بانک‌ها به همین دلیل، از اجرای تکلیف ۲۰ درصدی خودسر باز می‌زنند، زیرا تمایلی ندارند منابعشان را در بخش‌هایی سرمایه‌گذاری کنند که بازگشت سرمایه در آن طولانی است. این رفتار بانک‌ها تخلفی آشکار در برابر سیاست‌های کلان اقتصادی کشور و مصوبات بانک مرکزی است.

رئیس پیشین اتحادیه املاک ادامه داد: بانک‌ها موظف‌اند تسهیلات مسکن را در اختیار مردم قرار دهند، اما عملاً از انجام این وظیفه قانونی خود شانه‌پوش می‌کنند و همین موضوع، روند خانه‌دارشدن اقشار مختلف را با مشکل جدی مواجه کرده است. بانک‌ها نه تنها وام‌های خرد خرید مسکن را به مردم پرداخت نمی‌کنند که می‌تواند به‌ویژه در شهرهای کوچک تأثیر مثبتی در خانه‌دارشدن خانواده‌ها داشته باشد، بلکه از ارائه تسهیلات به شرکت‌های انبوه‌ساز و تولیدکنندگان بزرگ مسکن نیز خودداری می‌کنند. عقبايي بیان کرد: فعالان صنعت ساخت‌وساز بارها اعلام کرده‌اند که فرایند دریافت تسهیلات بانکی برای تولید مسکن بسیار زمان‌بر و همراه با بروکراسی سنگین اداری است و اثربخشی لازم را ندارد. حتی میزان تسهیلاتی که در حال حاضر پرداخت می‌شود، یابالی در حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان یا حداکثر یک میلیارد تومان است که با واقعیت قیمت‌های بازار مسکن تناسبی ندارد و عملاً تأثیری در خانه‌دارشدن مردم ندارد. این کارشناس ارشد بازار مسکن یادآور شد: بانک‌ها به‌خوبی می‌دانند که باید میزان وام‌های مسکن را به نحوی افزایش دهند که متناسب با نرخ تورم و قیمت واقعی مسکن باشد، اما از این اقدام نیز امتناع می‌کنند. دلیل این امتناع کاملاً غیرواقعی قیمت‌ها شده است. لازم است نهادهای نظارتی و دولت، برخورد قاطع‌تری با این تخلفات داشته باشند تا سرمایه‌های بانکی مسکن ندارند، زیرا بازپرداخت آن به‌جای ورود به بازارهای سوداگرانه،