

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۳۸۷۹/۱۴۰۴۰۳۱۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد ایبانی فرزند شهناز به شماره شناسنامه ۰۵۸۲۳۹۰۳۳۰۰۵ کدملی ۳۳۶۰۰۵۸۲۳۱ صادره از کازرون در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۶۱/۹۴ متر مربع پلاک ۵۹ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۳ اصلی قطعه ۷ واقع در بخش فطرس کازرون خریداری از مالک رسمی خریداری از سهمی آقایان حاج محمد ایبانی و حاجی عبدالله ایبانی و غلامحسین ایبانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوندوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ ۴۸۴۶۳/۱۹۷۶۴۳۳ ۱۲۴۰ م الف

ر.زاجبی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک کازرون

برابر آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱/۳۶۴/۰۰۰۱۱۱۸۸۰۰۰۱۴۰۴۰۴ و شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۴۰۳۷۱ این اداره، له بانک مسکن شعبه مرکزی شیراز علیه سجاد آباد (وام گیرنده و رهن) موضوع سند رهنی شماره ۴۲۳۱۳-۲۵/۱۰/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۴ کازرون، ششداگن عرصه و اعیان مجتمع مسکونی - تجاری تحت پلاک ثبتی شماره ۲۴۳/۳۱۴ واقع در قطعه ۴ بخش ۷ فارس کازرون ساخته شده با اسکلت بتونی، دیوارهای آجری، نمای بیرونی سنگ و دارای آسانسور می باشد که مشتمل بر ۲۲ واحد پارکینگ جمعا به مساحت ۶۰۵/۸۵ مترمربع طبقه همکف شامل ۶ واحد پارکینگ جمعا به مساحت ۱۷۵ مترمربع و همچنین طبقه همکف مشتمل بر ۷ واحد تجاری متصل به خیابان اصلی (مطهری شمالی) به انضمام نیم طبقه هر کدام جمعا به مساحت ۵۸۳/۵۰ مترمربع که هر ۷ واحد تجاری دارای انشعابات آب و برق جداگانه می باشند. طبقات ۱ الی ۶ بصورت دوبلوک متصل به یکدیگر که هر بلوک مشتمل بر ۱۸ واحد لخت (جمعا ۳۶ واحد) که جمع مساحت هر ۳۶ واحد ۴۱۷۰ مترمربع و هر کدام از واحدها دارای انشعابات آب، برق و گاز جداگانه می باشند. جمع مساحت راه پله و سایر جمعا به متراژ ۳۵۲ مترمربع می باشد و جمع مساحت بنای قابل احداث به متراژ ۶۰۶/۳۵ مترمربع می باشد. با شماره مستند مالکیت ۲۱۱۱۹۶-۰۹/۲۵/۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ کازرون موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۳۸۸۱ سری الف سال ۱۴۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۹۹۷۹-۰۲۰۳۱۱۰۰۲۰۴۰۲ ثبت گردیده است. محدود به این حدود: شمالا در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول پی است به طول ۱۳ متر به کوچه دوم پی است به طول ۱ متر به کوچه سوم پی است به طول ۸/۲۰ متر به کوچه چهارم پی است به طول ۲/۷۰ متر به تقاطع کوچه و پیاده و خیابان شرقا پی است به طول ۳۵/۲۰ متر به پیاده و خیابان مطهری شمالی جنوبا در دو قسمت اول به دیوار به طول ۱۰/۹۵ متر به شماره ۲۴۳/۲۰۵ دوم به دیوار به طول ۱۱ متر به شماره ۲۴۳/۱۲۹ غربا به دیوار به طول ۳۵/۳۰ متر به شماره ۲۴۳/۱۲۵ ملکی آقای سجاد آبادم فرزند ناصر به شماره ملی ۳۵۲۱۲۰۵۴۸۷ متولد ۱۳۶۵/۰۴/۲ که پلاک مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و در قبال طلب بانک بستانکار و نیم عشر اجرایی و حق حراج از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ در محل اجرای ثبت اسناد کازرون از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر متربیه گردد، مزایده روز اداری پس از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. بدهی های احتمالی و سایر هزینه های قانونی دیگر که تعلق بگیرد مشخص نیست و چنانچه از این بابت تا روز فروش بدهی داشته باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. لازم به ذکر است متقاضی خرید مورد مزایده می بایست قبل از برگزاری مزایده نسبت به واریز ۱۰٪ مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده اداره ثبت اسناد اقدام نماید. (این آگهی در یک نوبت در روزنامه طلوع چاب کازرون منتشر در معابر عمومی نیز الصاق می گردد).

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

۴۸۵۹۷

۱۳۶۱ الف

رضا رجبی زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۴۹-۳۸۰-۳۱۱-۴۰۴۶-۱۴۰۴/۰۸/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خشت و کمارج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش منطقه خشت و کمارج در یک باب مدرسه به مساحت ۸۶۶/۲ مترمربع پلاک ۴ فرعی ۱۰ اصلی فروز و مجزا شده از پلاک ۴ اصلی قطعه ۱۰ واقع در بخش ۷ خریداری از اهالی روستای جروم مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درودنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۸
۴۸۶۰۳
۱۳۴۰ م الف

محسن کیانی - رئیس ثبت اسناد و املاک خشت و کمارج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۴۸/۳۸۰۰۳۱۱۰۴۶۰۱۹-۱۴۰۴/۰۸/۱۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خشت و کمارج تصرفات مالکانه باامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش منطقه خشت و کمارج یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۷۷/۷۰ مترمربع پلاک ۴۸۱ فرعی ۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰ اصلی قطعه ۶ واقع در بخش ۷ خردبادری از مالک رسمی آقای قلی مسلمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند اذ تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ ۴۸۶۰۲ ۱۳۴۲ م الف

محسن کیانی - رئیس ثبت اسناد و املاک خشت و کمارج