

آگهی مزایده یک باب خانه قسمتی از پلاک ۹۱۰ بخش ۶ فارس بیضا مشهور به بانش

به موجب پرونده اجرایی کلاس ۸۰/۱۴۰۴۰۰۰۰ متعهد محمد علی بانشی - متعهدله بانک کشاورزی شعبه بیضا نوع ملک ششدانگ یک باب خانه ملکی آقای محمد علی بانشی در پلاک ثبتی ۹۱ فرعی از ۹۱۰ اصلی بخش ۶ فارس بلوک بیضا توضیحا: ملک فوق ششدانگ و عملیات ثبتی ملک خاتمه یافته است که بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ادرس ملک بیضا دهستان بانس کوچه ۸ شهید نجم بانشی به کد پستی ۷۳۶۸۱۵۹۴۷ و مشخصات یو تی ام ۳۳۳۳۳۳۱۶۲۷۸۳۷ و مشخصات ملک عرصه به مساحت ۸۱۹/۹۵ متر مربع با موقعیت ۳ ر در آن سه واحد اعیانی احداث گردیده است اعیانی اول قدیمی ساز دارای اسکلت اجر سقف طاق ضربی اسپنزانه اوپن نمای سیمانی دارای انشعابات آب و برق و گاز میباشد به مساحت حدود ۲۲۴ متر مربع و دو واحد اعیانی در مرحله اسکلت بدون سقف که دارای اسکلت اجر دارای شناز افقی و قائم به مساحت ۲۸۵ متر مربع احداث گردیده است. با عنایت به محل قرار گیری نوع مصالح مصرفی در اعیانی اول پیشرفت فیزیکی در اعیانی دوم و سوم و سایر عوامل موثر پلاک ثبتی به مبلغ سه میلیارد و شصت میلیون تومان ارزیابی می گردد. مزایده ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ در اداره ثبت اسناد و املاک بیضا واقع در بیضا - بلوار مصلی -جنب دفتر امام جمعه از طریق مزایده ملک فوق به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق اشتعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً در روز مزایده وصول می گردد و در خصوص تحویل و تخلیه ملک و مکان ملک با توجه به مشاع بودن ملک این اداره هیچگونه تعهدی ندارد شرکت کنندگان در مزایده می بایست قبل از مزایده مبلغ ده درصد را نزد حساب سپرده ثبت اداره ثبت اسناد و املاک بیضا واریز نموده و قبض پرداخت را جهت شرکت در جلسه مزایده ارائه نمایند. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۲۳

۴۹۰۹۱

۵۵ م الف

مهدی خرم دل - رئیس ثبت اسناد و املاک بیضا