

هیچ تراکم‌فروشی نداریم

افزایش سرمایه‌گذاری، توسعه زیرساخت‌ها و کاهش بدهی‌های شهری در شیراز



وی تأکید کرد: هدف اصلی شهرداری افزایش کیفیت کرد. خدمات، توسعه زیرساخت‌های شهری، ایجاد درآمدهای پایدار و اجرای پروژه‌های اثرگذار بر زندگی شهروندان

معاون مالی و اقتصادی شهردار شیراز با تأکید بر قانونی بودن فرآیند صدور مجوزهای ساختمانی، هرگونه تراکم‌فروشی را رد کرد. مدیران حوزه درآمد، سرمایه‌گذاری، مالی و املاک شهرداری نیز از مطالبات گسترده، رشد سرمایه‌گذاری‌ها، کاهش بدهی‌ها و توسعه زیرساخت‌های شهری خبر دادند.

گزارش خبری/خدیجه غضنفری: حمیدرضا اسماعیلی با حضور مدیران مالی شهرداری شیراز در جمع خبرنگاران با ارائه گزارش عملکرد چهار ساله این دوره مدیریت شهری شیراز اظهار کرد: در شیراز چیزی تحت عنوان «تراکم شناور» وجود ندارد و هیچ‌گونه تراکمی خارج از ضوابط و طرح‌های مصوب شهرسازی به فروش نمی‌رسد. اسماعیلی افزود: تمامی مجوزهای ساختمانی در چارچوب طرح تفصیلی و قوانین مربوطه صادر می‌شود و بهره‌مندی مالکان از ظرفیت‌های قانونی ساخت‌وساز، ارتباطی با تراکم‌فروشی ندارد.

*** درآمدهای شهری همپای تورم رشد نمی‌کند**
معاون مالی و اقتصادی شهردار شیراز با تشریح وضعیت مالی مدیریت شهری گفت: برخلاف تصور عمومی، درآمدهای شهرداری متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا نمی‌کند و بخش عمده منابع درآمدی تابع تعرفه‌ها و ضوابطی است که پیش از آغاز هر سال مالی به تصویب می‌رسد.

وی افزود: تورم به معنای افزایش خودکار درآمدهای شهرداری نیست و محدودیت‌های قانونی مانع از اعمال هرگونه افزایش خارج از چارچوب مصوب می‌شود.

*** بازنگری پروژه‌ها در سایه شرایط اقتصادی**
اسماعیلی با اشاره به افزایش هزینه اجرای طرح‌های عمرانی گفت: بسیاری از پروژه‌ها در زمان اجرا با هزینه‌هایی فراتر از برآوردهای اولیه مواجه می‌شوند و این موضوع ضرورت بازنگری در اعتبارات و اولویت‌بندی پروژه‌ها را افزایش داده است.

وی ادامه داد: مدیریت شهری ناگزیر است در قالب متمم بودجه، هزینه‌های واقعی پروژه‌ها را بازبینی و منابع مورد نیاز را متناسب با شرایط اقتصادی تأمین کند.

*** تصمیم‌سازی مالی بر مبنای داده‌های اقتصادی**
اسماعیلی با بیان اینکه تصمیمات مالی شهرداری بر پایه مطالعات اقتصادی اتخاذ می‌شود، اظهار کرد: شاخص‌هایی نظیر نرخ تورم، وضعیت بازار مسکن، نرخ سود بانکی و شرایط عمومی اقتصاد کشور در فرآیند تصمیم‌گیری‌های مالی مورد توجه قرار می‌گیرد.

وی همچنین از تشکیل تیم تخصصی اقتصادی در معاونت مالی و اقتصادی شهرداری خبر داد.

*** عوارض ساختمانی؛ سهمی ناچیز در قیمت مسکن**
معاون مالی و اقتصادی شهردار شیراز با اشاره به نقش عوارض ساختمانی در هزینه ساخت‌وساز گفت: سهم عوارض ساختمانی در قیمت تمام شده ساختمان بسیار محدود است و نمی‌توان افزایش قیمت مسکن را ناشی از عوارض شهرداری دانست.

به گفته وی، هزینه صدور پروانه ساختمانی کمتر از سه درصد هزینه نهایی ساخت را تشکیل می‌دهد.

*** حرکت به سمت درآمدهای پایدار و مشارکت‌های اقتصادی**

اسماعیلی تعیین تکلیف قراردادهای راکد، ساماندهی املاک، تسویه بخشی از بدهی‌های سنواتی و توسعه پروژه‌های مشارکتی را از مهم‌ترین اقدامات سال‌های اخیر مدیریت شهری برشمرد.



شناسایی دست کم ۲۰ هزار پرونده تخلف ساختمانی خبر داد و گفت: برای این پرونده‌ها رأی صادر شده است، اما شرایط اقتصادی فعلی امکان وصول همزمان تمامی مطالبات را محدود کرده است.

*** بدهی سنگین دستگاه‌های دولتی به شهرداری**



گشتاسبی با اشاره به بدهی بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی دستگاه‌های دولتی به شهرداری شیراز اظهار کرد: محدودیت‌های مالی دولت و شرایط اقتصادی کشور، وصول فوری این مطالبات را با دشواری مواجه کرده است.

وی همچنین میزان مطالبات شهرداری از بخش خصوصی را بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد.

*** تداوم مشوق‌های قانونی برای شهروندان**

مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز گفت: شهرداری در سه ماه نخست امسال هیچ افزایشی در عوارض اعمال نکرده و شهروندان تا پایان خردادماه

*** شهرداری شیراز و مطالبات ۳۲۰ هزار میلیارد تومانی**
در ادامه این نشست، مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز از وجود مطالبات گسترده این نهاد خبر داد و گفت: مجموع مطالبات شهرداری شیراز به حدود

۳۲۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد که بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان آن مربوط به دستگاه‌های دولتی است. امید گشتاسبی افزود: باید میان ظرفیت بالقوه درآمدی و امکان واقعی وصول مطالبات تفاوت قائل شد، زیرا شرایط اقتصادی کشور بر تحقق درآمدها تأثیر مستقیم دارد.

*** مشارکت پایین شهروندان در پرداخت عوارض**
گشتاسبی با اشاره به وضعیت پرداخت عوارض شهری گفت: از حدود ۵۰۰ هزار ملک موجود در شیراز، تنها ۱۵ درصد مالکان عوارض نوسازی خود را پرداخت کرده‌اند.

وی همچنین میزان مشارکت شهروندان در پرداخت عوارض سالانه خودرو را حدود ۱۰ درصد اعلام کرد.

فرصت دارند عوارض خود را با نرخ سال گذشته پرداخت کنند.

وی افزود: تمامی مشوق‌ها و تخفیف‌های پیش‌بینی شده در قوانین حمایتی، از جمله در پروژه‌های نهضت ملی مسکن، در شیراز اجرا می‌شود.

*** رشد سرمایه‌گذاری‌های شهری در شیراز**

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری شیراز نیز از افزایش قابل توجه حجم قراردادهای سرمایه‌گذاری خبر داد و گفت: ارزش این قراردادها از ۱۹ همت در سال ۱۴۰۱ به ۴۴ همت در سال جاری رسیده است.

هومان معصومی افزود: پروژه‌های متعددی در حوزه گردشگری، خدمات شهری، ورزش و فضای سبز با مشارکت بخش خصوصی در حال اجراست.

*** پروژه‌های گردشگری و تفریحی در مسیر بهره‌برداری**
وی با اشاره به پروژه آکواریم رودخانه و سایر طرح‌های گردشگری اظهار کرد: بخشی از این پروژه‌ها در مراحل پایانی قرار دارند و پیش‌بینی می‌شود تعدادی از آنها تا اواسط تابستان به بهره‌برداری برسند.

*** توسعه زیرساخت‌های ورزشی و خدماتی شهری شیراز**
معصومی از اجرای سه شهرسازی متوسط مقیاس، پیشرفت پروژه ورزشی احسان، توقفگاه خودروهای سنگین و طرح مدیریت ضایعات شهری خبر داد و گفت: این پروژه‌ها با مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حال اجرا هستند.

*** کاهش بدهی‌های شهرداری و مدیریت مالی منسجم**
مدیرکل امور مالی شهرداری شیراز نیز اعلام کرد: میزان بدهی شهرداری در حال حاضر حدود پنج هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

خشایار معصومی افزود: بخشی از بدهی‌های سنوات گذشته از جمله تعهدات بانکی و ملکی تسویه شده و مدیریت شهری تلاش کرده است ضمن حفظ کیفیت خدمات، روند اجرای پروژه‌ها را نیز تداوم بخشد.

*** شفافیت بیشتر در مدیریت املاک شهری**

مدیرکل املاک و مستغلات شهرداری شیراز با اشاره به ساماندهی دارایی‌های شهری گفت: تمامی املاک شهرداری به صورت سیستمی ثبت شده و فرآیندهای واگذاری، تملک و نقل و انتقال آن‌ها به طور کامل قابل ردیابی است.

نادر ترکمانی‌نژاد افزود: استقرار سامانه‌های نوین موجب کاهش ابهامات مالکیتی و افزایش شفافیت در مدیریت دارایی‌های شهری شده است.

*** الکترونیکی شدن خدمات و کاهش مراجعات حضوری**
ترکمانی‌نژاد توسعه خدمات الکترونیکی را یکی از دستاوردهای مهم شهرداری دانست و گفت: سیستمی شدن فرآیندها موجب کاهش مراجعات حضوری، تسریع رسیدگی به پرونده‌ها و افزایش شفافیت در ارائه خدمات شده است.