روزنامه طلوع

تاریخ ۱۹ خرداد ۱۴۰۵ سه‌شنبه

صفحه ۵

شماره ۴۵۰۲

سال سی و یکم

سخن ماندگار

کسی که هرگز اشتباه نکرده

هرگز چیز جدیدی یاد نگرفته است

آلبرت انیشتین

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۰۷۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید کریمی فرزند جمعیت به شماره ۵۹ و کدملی ۲۴۵۱۰۴۷۴۷۱ در ششدانگ یک باب زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع به پلاک فرعی ۳۶۳ از ۲۱۵۰ اصلی مفروز و مجزا شده در قسمتی از پلاک ۲۱۵۰ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی کرامت اله کرمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹

۴۹۸۲۶/۱۹۷۸۷۱۳ ۵۵۸۱ م الف

مهرداد پرنیان خوی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه۲

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۲۶۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم غنچه گل جمالی فرزند سرفراز به شماره شناسنامه ۵۰ و کدملی ۲۴۳۱۷۹۳۱۱۷ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۸/۰۱ مترمربع به پلاک فرعی ۵۰۶۹ از ۲۰۷۱ اصلی مفروز و مجزا شده در قسمتی از پلاک ۲۰۷۱ اصلی واقع در بخش چهار شیراز خریداری از مالک رسمی اصغر شریفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹

۴۹۸۴۵/۱۹۷۸۷۱۵ ۵۵۷۹ م الف

مهرداد پرنیان خوی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه۲

آگهی ۶-۱۴۰۵ مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره سامانه ۲۰۰۵۰۰۳۱۲۱۰۰۰۰۰۶

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی فارس

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند .

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ در روزنامه ---------- تاریخ نمایش در سایت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ ساعت ۸

لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۱۴ ، آخرین مهلت تاریخ دریافت اسناد ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۱۴ ، تاریخ بازدید ، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ ساعت ۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ساعت ۱۴ مهلت ارسال پیشنهاد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ ساعت ۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ساعت ۱۴ تاریخ بازگشایی ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۰ تاریخ اعلام برنده ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۱ .

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است :

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد .

۲- کلیه اطلاعات و مستغلات شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد .

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام ودریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۱۴۵۶

دفتر ثبت نام استان تهران :۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است .

۴- برنده مزایده صرفاً ظرف مدت دو ماه از تاریخ بازگشایی موظف و مکلف می باشد نسبت به اخذ و ارائه موافقت نامه اصولی معتبر متناسب باکاربری اعلامی در سطح شهرمورد مزایده ازمراجع ذیربط اقدام و اصل موافقت نامه معتبر به این اداره کل ارائه نماید در غیر اینصورت اداره کل راه و شهرسازی اختیار کامل داردسیر مراحل واگذاری را در هر مرحله ای منتفی و سپرده شرکت در مزایده را به نفع دولت ضبط نماید و از این حیث متقاضی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط و همچنین متقاضی با علم وآگاهی و پذیرش این موضوع در مزایده شرکت می نماید .

۵-حفظ و حراست اطلاعات مربوط به مزایده بر عهده مزایده گران می باشد و این اداره کل در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۶- اداره کل در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها به هر نحوی از انحاء مجاز و مختار می باشد به صورتی که صرفه و صلاح دولت رعایت شود و متقاضیان حق اعتراض در این خصوص را ندارند .

۷- در خصوص قطعه مورد مزایده هرگونه هزینه متعلق به شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح برعهده برنده مزایده می باشد.

۸-لازم به ذکر است ، بازگشائی مزایده با حداقل یک پاکت نیز انجام می شود .

۹- واریز وجه سپرده حتما می بایست به نام شخص شرکت کننده اعمال گردد در صورت عدم رعایت مورد فوق مدارک متقاضی بازگشایی نمی گردد ضمناً استرداد مبلغ سپرده ۴۰ روز پس از بازگشایی میسر می باشد.

۱۰-لازم به ذکر می باشد که برنده مزایده حتماً می بایست مبلغ نقدی مزایده را در مهلت یک هفته کاری (بعد از اعلام به برنده) به حساب اعلامی واریز نماید .در غیر اینصورت برابر ضوابط و مقررات اعلامی سپرده ضبط و حق هرگونه اعتراضی از خود سلب و ساقط می نماید .

۱۱- پیشنهادات ارائه شده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ در کمیسیون معاملات این اداره کل بازگشایی و اتخاذ تصمیم خواهد شد و کمیسیون معاملات حداکثر ظرف مدت ۵ روز به استثناء ایام تعطیل نظر خود را اعلام خواهد نمود .

۱۲-لازم به ذکر است تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت – ۱۴ دریافت اسناد در سامانه صورت پذیرد در غیر اینصورت امکان ثبت نام در سایت سامانه (www.setadiran.ir) نمی باشد.

۱۳- در خصوص قطعه مورد مزایده هر گونه هزینه آماده سازی اعم از کلی و جزئی بر عهده برنده مزایده می باشدو اداره کل راه و شهرسازی استان فارس هیچ گونه مسئولیتی ندارد .

۱۴- مستند به قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری و سایر قوانین و مقررات مربوطه به منع مداخله افراد در معاملات دولتی افراد مشمول قانون فوق الذکر حق شرکت در مزایده را نداشته و در صورتی که خلاف این موضوع به اثبات برسد اداره کل راه و شهرسازی استان فارس به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن اختیار کامل دارد واگذاری در هر مرحله ای را منتفی و سپرده شرکت در مزایده را به نفع دولت ضبط نمایدو از این حیث متقاضی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط وهمچنین متقاضی با علم و پذیرش این موضوع در مزایده شرکت می نماید .

۱۵- در خصوص قطعه موردمزایده رعایت همه شروط مندرج در قرارداد واگذاری فی مابین این اداره کل و برنده مزایده منجمله عدم تغییر کاربری و شرط ساخت قطعه مورد مزایده الزامی می باشد .

۱۶- در خصوص قطعه مورد مزایده هر گونه رفع تصرف احتمالی بر عهده برنده مزایده می باشد .

۱۷- برنده مزایده موظف است ظرف مدت یک ماه طرح پیشنهادی خود را به تایید ارگان صادر کننده موافقت نامه اصولی رسانده و مطابق کاربری اعلامی به همراه اعتبار لازم به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی فارس ارائه دهد و صرفاً می بایست براساس طرح اعلام مصوب اجرا نماید در غیر اینصورت کلیه هزینه های واریزی به نفع دولت ضبط و مطابق قرارداد با برنده مزایده رفتار خواهد شد .

ردیف	قطعه	پلاک ثبتی	شهر	کاربری	مساحت (مترمربع)	بهای کل (ریال)	میزان سپرده۵درصدشرکت در فراخوان (ریال)	آدرس	شماره مال
۱	۱	قسمتی از پلاک ۱۰۹۳/۱۵۶۴	شیراز	حوضچه ذخیره آب – مسیر انتقال آب (استخر ذخیره و مسیر لوله گذاری)	۵۲ مترمربع (حوضچه ذخیره آب) ۲۷۶ مترمربع (مسیر انتقال آب)	۱/۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال	شیراز – روستای کفترک	۲۱۰۵۰۰۳۱۲۱۰۰۰۰۰۶

۲۲۰۲۳۵۰ ۶۲۱

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی فارس

آگهی مزایده اموال غیر منقول

برابر آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۹۵۶ این اداره، له خانم فاطمه دهقانی علیه سعید رضا خواجه حسامی (به میزان ۲ سهم مشاع از ۷ سهم سهام ششدانگ) در پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۵۴۱ اصلی واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک کازرون واقع در کازرون بلوار بهشت الزهرا – جنب اراضی تعاونی مسکن جهاد با کاربری مسکونی – یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۵۴۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک کازرون استان فارس به مساحت ۲۷۰/۷ مترمربع به حدود: شمالا: پی است به طول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان ۱۶ متری شرقا:مرزیست اشتراکی به طول (۲۷/۰۷) بیست و هفت متر و هفت سانتیمتر به قطعه پنج تفکیکی شماره سیزده فرعی از پانصد و چهل و یک اصلی جنوبا: مرزیست اشتراکی به طول (۱۰/۰۰) ده متر به قطعه یازده تفکیکی شماره نوزده فرعی از پانصد و چهل و یک اصلی غربا: مرزیست اشتراکی به طول (۲۷/۰۱) بیست و هفت متر و یک سانتی متر به قطعه سه تفکیکی شماره یازده فرعی از پانصد و چهل و یک اصلی مشخصات مالکیت: سعید رضا/ خواجه حسامی فرزند حاجی شماره شناسنامه ۴۱۱۸۶ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۶/۲۹ صادره از کازرون دارای شماره ملی ۲۳۷۰۴۱۳۸۰۸ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۹۷۸۸۸۴۴۰۰۸۰۲ تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۲۰۰۸۴ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۱۰۰۲۰۰۵۶۰۰ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. سهم الارث مدیون (۲ سهم مشاع از ۷ سهم سهام ششدانگ) پرونده در ملک مزبور توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و در قبال طلب بستانکار و نیم عشر اجرایی و حق حراج از ساعت ۹ الی ۱۲ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در محل اداره ثبت اسناد و املاک کازرون از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده سهم الارث مدیون در پلاک فوق از مبلغ ۸۵۰/۷۷۰/۰۰۰ تومان (هشت میلیارد و پانصد و هفت میلیون و هفتصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری پس از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات نقدا وصول خواهد شد. بدهی های احتمالی و سایر هزینه های قانونی دیگر که تعلق بگیرد مشخص نیست و چنانچه از این بابت تا روز فروش بدهی داشته باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. خریداران مکلفند از برگزاری مزایده نسبت به واریز ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده اداره ثبت اسناد اقدام نماید حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نماید در غیر این صورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد(این آگهی در یک نوبت در روزنامه طلوع چاپ کازرون منتشر و در معابر عمومی نیز الصاق می گردد)

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۱۹

۶۲۰ ۶۷۲ م الف

رضا رجبی زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کازرون