



مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی  
استان فارس مطرح کرد:  
**پروژه نشاط گامی مؤثر  
در پاسخ به نیاز مسکن و توسعه  
پایدار شهری**



مجری بنیادعلوی در استان فارس خبر داد:  
**تدوین برنامه‌های جامع برای  
حمایت از دهک‌های پایین در آمدی  
در فارس**



یکشنبه ۱۴ تیر ۱۴۰۵ | ۲۰ محرم ۱۴۴۸ | ۵ جولای ۲۰۲۶ | سال سی و یکم | شماره ۴۵۲۲ | بیا ۵۰۰۰۰ تومان  
www.tolounews.com آدرس سایت: | پست الکترونیک: toloudaily@gmail.com

**یادداشت  
دور**  
**تحلیل خبر  
وحید جعفری زاده**

**لطف به تولیدکنندگان، باعث اجحاف به مردم نشود**  
درخواست سختگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس مبنی بر عدم سوءاستفاده تولیدکنندگان لوازم خانگی از ممنوعیت واردات، از آنجایی حائز اهمیت است که هدف اولیه از اعمال محدودیت‌های وارداتی، حمایت از تولید داخلی و ایجاد فرصت برای رشد صنایع مرتبط عنوان شده بود؛ مسئله‌ای که از ابتدای اجرا نیز مخالفان زیادی داشت. مخالفان این طرح معتقد بودند که ممنوعیت واردات، ضمن حذف رقابت با محصولات خارجی، ممکن است منجر به کاهش انگیزه برای بهبود کیفیت محصولات و کنترل هزینه‌ها شود. آنها غالباً با استناد به تجربه قبلی مشابه در صنعت خودروسازی که نتیجه‌ای جز ایجاد انحصار در بازار نداشت، باور داشتند که این اقدام در نهایت نمی‌تواند به طور کامل به اهداف خود دست یابد و در عوض، بستری مناسب برای افزایش قیمت‌ها و سوء استفاده از انحصار را توسط تولیدکنندگان فراهم خواهد کرد. مسئله‌ای که می‌توان گفت امروز با اذعان این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تحقق یافته است؛ به ویژه آنجا که وی از این طرح با عبارت «لطف» به صنعت لوازم خانگی کشور یاد کرده است.  
مسئله مهمتر اما این نگاه و رویکرد است که به جای نظارت بر روند و نتایج یک طرح و اصلاح رویه‌های مشکل دار، توقع بر این است که ذی نفعان طرح خودشان انصاف را رعایت کنند! وقتی مجلس طرحی را در کمیسیون‌های تخصصی خود بررسی و سپس به صحن مجلس می‌فرستد و در صحن نظرات موافقان و مخالفان مطرح و در نهایت مورد تصویب قرار می‌گیرد، به این معنی است که تمامی جوانب طرح اعم از آثار مثبت و منفی آن و ساز و کارهای اجرا، نظارت و سنجش بازخوردهای آن دیده شده است؛ بنابراین مسئولیت بخش مهمی از آن بر عهده قانون گذاران است. مجلس به عنوان قوه مقننه، کاملاً این قدرت را دارد تا بهره‌گیری از ابزارهای در اختیار خود، اجرای طرح‌های پیشین را متوقف کرده یا در شیوه اجرای آنها تغییراتی اعمال نماید. اینکه صرفاً بگوئیم تولیدکنندگان انصاف داشته باشند و رعایت کنند دردی از مردم دوا نمی‌کند. بی تردید صنایع هم در مقابل این گفته‌ها، به افزایش قیمت مواد اولیه، واردات، دستمزد نیروی کار و... اشاره خواهند کرد. اینجاست که باید نهادهای نظارتی از جمله مجلس به موضوع ورود کرده و منافع سست دیگر مسئله یعنی مردم را با اتخاذ تصمیمات درست و به موقع تضمین کنند.

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد فائو:  
**قیمت جهانی مواد غذایی کاهش یافت**

استاندار در نشست مشترک با معاون اول قوه قضاییه و مجمع نمایندگان فارس:

**خروجی جلسات در تسهیل زندگی  
و افزایش سطح رضایتمندی مردم  
نمود عینی داشته باشد**

**شهردار شیراز خبر داد:**  
**اجرای عملیات ۳۰۰ هزار مترمربعی  
آسفالت در محدوده کمربندی  
و بزرگراه حسینی‌الهاشمی**

سختگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس:  
**تولیدکنندگان لوازم خانگی نباید  
از ممنوعیت واردات سوءاستفاده کنند**  
تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید



**افزایش قیمت نان به صورت استانی  
انجام می‌شود**  
بلومیرگ:  
**ناتو نقش بالقوه در تنگه هرمز  
را بررسی می‌کند**  
**زمان واریز سود سهام عدالت ۱۴۰۵  
آخرین جزئیات برای سهامداران**

معاون بنیاد مسکن کشور:  
**۱۹۳ هزار خانه در حال ساخت است**



معاون امور مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از درحال احداث بودن ۱۹۳ هزار واحد مسکونی در مناطق شهری کشور خبر داد و بیان کرد: ۱۰۸ هزار واحد آن در راستای طرح نهضت ملی مسکن با واگذاری زمین در قالب گروه ساخت توسط مردم و پرداخت تسهیلات به آنها و ۸۵ هزار واحد هم توسط این نهاد درحال ساخت است.  
به گزارش خبرنگار ایرنا، سیدمهدی هدایت در بازدید از پروژه درحال ساخت مسکن ماهان یک و ۲ گنبد کاووس و آغاز عملیات اجرایی پروژه مسکونی ماهان سه این شهر به خبرنگاران، گفت: از ۸۵ هزار واحد مسکونی شهری که توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درحال ساخت و تکمیل شدن است، ۱۶۰۰ واحد آن در استان گلستان واقع است.  
وی افزود: ۳۰۰ واحد از خانه‌های درحال ساخت استان گلستان تکمیل و در مرحله واگذاری به مردم است و ۱۳۰۰ واحد دیگر هم در مراحل نهایی تکمیل قرار دارد.  
هدایت اضافه کرد: ۳۰ هزار از ۸۵ هزار واحد مسکونی که توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و در راستای طرح ملی نهضت مسکن درحال ساخت است تا پایان امسال تحویل مردم خواهد شد.  
معاون امور مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن همچنین همراهی مردم در شتاب بخشی به ساخت و تکمیل واحدهای مسکونی را مهم دانست و گفت: متقاضیان باید سهم آورده خود را در موعد مقرر پرداخت و تکمیل کنند. وی به افزایش تسهیلات مسکن شهری از ۶۵۰ به ۷۵۰ میلیون تومان توسط شورای عالی مسکن هم اشاره کرد و افزود: افزایش سقف وام‌ها به روند

تکمیل پروژه‌های مسکونی کمک می‌کند. هدایت اضافه کرد: واحدهای مسکونی درحال ساخت گلستان توسط بنیاد مسکن بیشتر برای دهک‌های درآمدی یک تا چهار است و همه تلاش همکاران ما ساخت به موقع آن با استفاده از ظرفیت‌ها و امکانات در این نهاد موجود است.  
مطابق داده‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، قرار است مجتمع مسکونی ماهان سه شهر گنبد کاووس در زمینی به مساحت ۲۵۰ مترمربع در پنج طبقه تک واحدی احداث خواهد شد.  
همچنین ۲ پروژه مسکونی ماهان یک و ۲ گنبد کاووس هم با مجموع ۱۳ واحد هر یک در زمینی به مساحت ۲۵۰ مترمربع درحال ساخت است. شهرستان گنبد کاووس بیش از ۴۰۰ هزار نفر جمعیت دارد که حدود ۱۸۰ هزار نفر آن در مرکز این شهرستان سکونت دارند.

**افزایش قیمت نان به صورت استانی انجام می‌شود**

کرمی درباره اجرای نرخ‌های جدید در شهرستان‌ها بیان کرد: تغییر نرخ نان برای کل کشور در نظر گرفته شده، اما اجرای آن به‌صورت استانی و بر اساس مصوبات کارگروه‌های استانی انجام می‌شود.  
به گفته وی، پارانه نانواهایی از طریق سامانه ناینو اعمال می‌شود و هرگونه تغییر قیمت باید پس از مصوبه کارگروه‌های استانی و ابلاغ به شرکت ناینو در سیستم ثبت شود. گفتنی است تا زمانیکه این تغییر در سامانه ناینو اعمال نشده باشد، هرگونه افزایش قیمت امکان‌پذیر نیست و نانوايان مجاز به تغییر قیمت نیستند.  
کرمی گفت: در حال حاضر در مناطق یک، دو و سه تهران، نانواي‌های سنگگ و بربری بر اساس مصوبه کارگروه استانی آزاد شده‌اند.

کرمی درباره اجرای نرخ‌های جدید در شهرستان‌ها بیان کرد: تغییر نرخ نان برای کل کشور در نظر گرفته شده، اما اجرای آن به‌صورت استانی و بر اساس مصوبات کارگروه‌های استانی انجام می‌شود.  
محمد جواد کرمی رئیس اتحادیه نان‌های سنتی گفت: افزایش قیمت نان بر اساس مؤلفه‌های هزینه‌ای نانوايان همچون حقوق و دستمزد، اجاره بها و سایر هزینه‌ها مواجه بوده است.  
به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، به گفته وی، موضوع کیفیت مسئله‌ای مهم است و هر نانوايی باید برای ارتقای کیفیت محصول خود تلاش کند که این روند در بسیاری از واحدهای نانوايی در حال انجام است و باید تقویت شود.

**نفوذ جریان بارش‌ها به کشور**



تشدید سامانه بارشی و بارش باران در چند استان کشور در راه است. به گزارش تابناک؛ هواشناسی اعلام کرد: طی سه روز آینده، در استان‌های آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی و اردبیل افزایش ابر، رگبارهای پراکنده، رعد و برق و وزش باد شدید پیش‌بینی می‌شود. همچنین در روزهای شنبه و یکشنبه، شرایط مشابهی در دامنه‌های مرکزی و شرقی البرز و استان خراسان شمالی مورد انتظار است.  
طی روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه بیشتر مناطق کشور آسمانی صاف خواهند داشت. با این حال، در سه روز آینده در ساعات بعدازظهر و اوایل شب، در شرق هرمزگان، جنوب سیستان و بلوچستان و کرمان نیز رشد ابرهای همرفتی، بارش باران، رعد و برق و وزش باد شدید رخ خواهد داد.

فائو:  
**قیمت جهانی مواد غذایی کاهش یافت**



سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) اعلام کرد که با کاهش قیمت غلات، شکر و لبنیات، قیمت جهانی مواد غذایی در ژوئن کاهش یافت.  
شاخص قیمت مواد غذایی فائو که تغییرات در سبزی از کالاهای غذایی معامله شده در سطح جهان را اندازه‌گیری می‌کند، در ژوئن به طور متوسط ۱۳۰.۳ واحد بود که ۰.۳ درصد در مقایسه با سطح ۱۳۰.۸ بازمینی شده برای ماه مه کمتر بود، اما نسبت به ژوئن سال گذشته ۲.۲ درصد افزایش داشت. به گزارش ایسنا، شاخص قیمت غلات در ژوئن نسبت به ماه مه، به دلیل کاهش قیمت‌های بین‌المللی ذرت و گندم، ۳.۵ درصد کاهش یافت، اما همچنان ۲.۷ درصد بالاتر از مدت مشابه سال گذشته بود. قیمت جهانی گندم به دلیل برداشت سریع و چشم‌انداز قوی عرضه، ۴.۴ درصد کاهش یافت. قیمت جهانی ذرت ۶.۲ درصد کاهش یافت که نشان‌دهنده چشم‌انداز قوی عرضه در کشورهای صادرکننده در آمریکای جنوبی و تقاضای ضعیف‌تر برای اتانول است. در مقابل، قیمت برنج فائو در ژوئن ۳.۲ درصد افزایش یافت، زیرا تقاضای آسیا برای برنج ایندیکا افزایش یافت.  
شاخص قیمت روغن نباتی در ژوئن نسبت به ماه مه، ۳.۸ درصد افزایش یافت. افزایش قیمت روغن پالم و کلزا که ناشی از تقاضای بیشتر برای سوخت‌های زیستی بود و همچنین ثبات کلی قیمت روغن آفتابگردان، کاهش قیمت روغن سویا را جبران کرد.  
شاخص قیمت گوشت فائو در ژوئن با افزایش ۰.۵ درصدی به رکورد جدیدی رسید. قیمت‌های بین‌المللی گوشت مرغ افزایش یافت که بخشی از آن به دلیل کاهش قیمت مرغ داخلی پس از تعدیل تولید در پاسخ به عرضه بیش از حد قبلی بود، اما قیمت گوشت خوک و گاو کاهش یافت. شاخص قیمت لبنیات در ژوئن نسبت به ماه مه ۱.۵ درصد کاهش یافت که نشان‌دهنده کاهش قیمت شیرخشک بدون چربی، شیرخشک کامل و کره و همچنین یازدهمین کاهش ماهانه متوالی قیمت پنیر در بازارهای بین‌المللی بود، زیرا عرضه صادراتی همچنان از تقاضای جهانی برای واردات فراتر رفته است. شاخص قیمت شکر در ژوئن نسبت به ماه مه، ۵.۷ درصد کاهش یافت که ناشی از کاهش قیمت اتانول داخلی در برزیل و همچنین کاهش ارزش رئال برزیل بود. نگرانی‌های مداوم در مورد تأثیر احتمالی آل نیو بر تولید شکر در هند و تایلند، کاهش کلی قیمت‌های بین‌المللی شکر را مهار کرد. فائو همچنین پیش‌بینی‌های به‌روز شده‌ای را برای برداشت محصول در سال

۲۰۲۶ در گزارش مختصر عرضه و تقاضای غلات خود منتشر کرد که نشان می‌دهد تولید در مسیر ثبت دومین رکورد بالای تاریخ قرار دارد، اما ۱.۹ درصد کمتر از رکورد بالای سال گذشته است.  
کل تولید غلات جهان اکنون ۲۹۸۳ میلیون تن تخمین زده می‌شود. انتظار می‌رود تولید جهانی گندم ۴.۳ درصد کاهش یابد و به ۸۰۶.۵ میلیون تن برسد، زیرا داده‌های رسمی اخیر از استرالیا نشان می‌دهد که آل نیو تولید را به زیر میانگین پنج ساله رسانده است. اکنون پیش‌بینی می‌شود تولید جهانی برنج ۱.۸ درصد از بالاترین رکورد خود در ۲۰۲۶-۲۰۲۵ کاهش یابد.  
فائو پیش‌بینی خود از میزان مصرف غلات جهان در سال زراعی ۲۰۲۷-۲۰۲۶ را به ۲۹۶۱ میلیون تن کاهش داد، که دلیل آن کاهش مورد انتظار در مصرف جهانی گندم است. پیش‌بینی فائو از ذخایر غلات جهان در پایان فصل زراعی ۲۰۲۷ اکنون ۹۵۷۸ میلیون تن است و نسبت ذخایر به مصرف غلات جهان در سال زراعی ۲۰۲۷ را تا حد زیادی بدون تغییر و ۳۲ درصد باقی می‌گذارد. پیش‌بینی فائو از تجارت جهانی غلات در سال زراعی ۲۰۲۷-۲۰۲۶ با تغییر اندکی، ۵۰۷.۶ میلیون تن اعلام شد.  
بر اساس گزارش جداگانه‌ای، فائو تخمین می‌زند که ۴۱ کشور و منطقه در سراسر جهان، که ۳۱ مورد از آنها در آفریقا هستند، به کمک‌های خارجی برای غذا نیاز دارند.  
بر اساس گزارش فائو، جنگ و ناامنی همچنان محرک‌های اصلی شدیدترین سطح ناامنی غذایی حاد هستند. علاوه بر این، شرایط آب و هوایی مرتبط با پدیده آل نیو، همراه با قیمت بالای مواد خام، چشم‌انداز تولید کشاورزی را در شرق و غرب آفریقا محدود می‌کند. در همین حال، در شمال و جنوب آفریقا که برداشت اصلی در حال حاضر کامل شده است، پیش‌بینی می‌شود که تولید غلات در سال ۲۰۲۶ بالاتر از میانگین پنج ساله خود باشد و در برخی از کشورهای انتظار می‌رود برداشت بی‌سابقه‌ای انجام شود.

سختگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس:  
**تولیدکنندگان لوازم خانگی نباید از ممنوعیت واردات سوءاستفاده کنند**

و فرصت رشد به آنها داده شده است از این موضوع سوءاستفاده نکنند و مشتریان خود را برای کسب سود چند برابری گرو نگه ندارند.  
وی با تأکید بر ضرورت تشدید نظارت‌ها بر این بازار، یادآور شد: هم اکنون برخی تولیدکنندگان بیجا حمایت از مصرف‌کنندگان لوازم خانگی با اطمینان از اینکه مردم ناچار هستند کالاهای مورد نیاز خود را از آنها خریداری کنند نسبت به افزایش چند برابری قیمت محصولات اقدام کرده‌اند. سختگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، تأکید کرد: تولیدکنندگان لوازم خانگی باید انصاف داشته باشند و در این بزرگراهی که کشور با مشکل مواجه شده است به سمتی حرکت نکنند که مردم را قربانی طمع ورزی‌های خود کنند.  
تحلیل این خبر را در ستون «تحلیل خبر» بخوانید

سختگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس، گفت: ممنوعیت واردات لوازم خانگی با هدف حمایت از تولیدکنندگان صورت گرفت اما آنها نباید از این وضعیت سوءاستفاده کنند.  
محمد رستمی در گفت و گو با خبرنگار خانه ملت، در انتقاد به افزایش روزافزون قیمت لوازم خانگی در بازار، گفت: در یک مقطع زمانی واردات لوازم خانگی که مشابه داخلی داشتند ممنوع اعلام شد و تولیدکنندگان این بخش نباید این لطفی که به آنها شده و بازار را در اختیارشان قرار داد که این صنعت رونق پیدا کند تا بتوانند روی پای خود بایستند را فراموش کنند. نماینده مردم نیشابور، فیروزه، زیرخان و میان جلگه در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: لازم است تولیدکنندگان لوازم خانگی انصاف داشته باشند و در شرایطی که مسئولان مربوطه مانع از واردات این کالاها شده‌اند